



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 004	283 008
Sum inntekter		283 004	283 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 386	9 459
Annen driftskostnad	3, 4	246 177	216 733
Sum kostnader		268 563	226 192
Driftsresultat		14 440	56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	107
Sum finansinntekter		60	107
Netto finans		60	107
Ordinært resultat før skattekostnad		14 500	56 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 500	56 923
Årsresultat	6	14 500	56 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 500	56 923
Totalresultat		14 500	56 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 500	56 923
Sum overføringer og disponeringer		14 500	56 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 458	3 024
Andre kortsiktige fordringer	7	11 211	10 730
Sum fordringer		12 669	13 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 801	247 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 801	247 377
Sum omløpsmidler		295 469	261 131
SUM EIENDELER		295 469	261 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		140 000	105 000
Annen egenkapital		126 892	147 391
Sum opptjent egenkapital		266 892	252 391
Sum egenkapital	6	266 892	252 391
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	6 737
Skyldig offentlige avgifter			459
Annen kortsiktig gjeld	7	19 430	1 543
Sum kortsiktig gjeld		28 577	8 739
Sum gjeld		28 577	8 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 469	261 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 243 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Havnegata 7E
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	283 004	283 008
Sum inntekter		283 004	283 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 386	9 459
Annen driftskostnad	3, 4	246 177	216 733
Sum kostnader		268 563	226 192
Driftsresultat		14 440	56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	107
Sum finansinntekter		60	107
Netto finans		60	107
Ordinært resultat før skattekostnad		14 500	56 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 500	56 923
Årsresultat	6	14 500	56 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 500	56 923
Totalresultat		14 500	56 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 500	56 923
Sum overføringer og disponeringer		14 500	56 923



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 458	3 024
Andre kortsiktige fordringer	7	11 211	10 730
Sum fordringer		12 669	13 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 801	247 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 801	247 377

Sum omløpsmidler		295 469	261 131
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		295 469	261 131
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Avsetning vedlikeholdsfond		140 000	105 000
Annen egenkapital		126 892	147 391
Sum opptjent egenkapital		266 892	252 391

Sum egenkapital	6	266 892	252 391
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 147	6 737
Skyldig offentlige avgifter			459
Annen kortsiktig gjeld	7	19 430	1 543
Sum kortsiktig gjeld		28 577	8 739

Sum gjeld		28 577	8 739
-----------	--	--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

295 469

261 130



Organisasjonsnr: 913 243 579
STOKMARKNES BRYGGE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

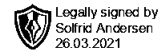
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til årsmøtet i
Stokmarknes Brygge Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokmarknes Brygge Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for regnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

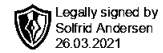
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 26. mars 2021

REVICOM AS

Solfrid Andersen
statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Årsregnskap 2020

Stokmarknes Brygge Boligsameie

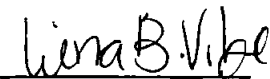
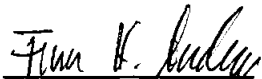

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 243 579



Resultatregnskap			
Stokmarknes Brygge Boligsameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1, 2	283 004	283 008
Sum driftsinntekter		283 004	283 008
Lønnskostnad	4, 5	22 386	9 459
Annen driftskostnad	3, 4	246 177	216 733
Sum driftskostnader		268 563	226 192
Driftsresultat		14 440	56 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	107
Resultat av finansposter		60	107
Ordinært resultat før skattekostnad		14 500	56 923
Ordinært resultat		14 500	56 923
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	14 500	56 923
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 500	56 923
Sum overføringer		14 500	56 923
Stokmarknes Brygge Boligsameie		Side 2	



Balanse			
Stokmarknes Brygge Boligsameie			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 458	3 024
Andre kortsiktige fordringer	7	11 211	10 730
Sum fordringer		12 669	13 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 801	247 377
Sum omløpsmidler		295 469	261 131
Sum eiendeler		295 469	261 131
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Avsetning vedlikeholdsfond		140 000	105 000
Annen egenkapital		126 892	147 391
Sum opptjent egenkapital		266 892	252 391
Sum egenkapital	6	266 892	252 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 147	6 737
Skyldig offentlige avgifter		0	459
Annen kortsiktig gjeld	7	19 430	1 543
Sum kortsiktig gjeld		28 577	8 739
Sum gjeld		28 577	8 739
Sum egenkapital og gjeld		295 469	261 130
08.03.2021			
Styret i Stokmarknes Brygge Boligsameie			
 Lina Buvik Vibe styreleder	 Finn Halvar Andersen styremedlem	 Gunnar Olaussen styremedlem	
Stokmarknes Brygge Boligsameie			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt kr 283 004 gjelder fellesinntekt fra beboerne i sameiet.

Note 3 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad på kr 246 177 er spesifisert i eget vedlegg

Forretningsfører :

Totale kostnader til forretningsfører er kr 47 888 inkl. mva

Kostnadene er fordelt slik:

Ordinært regnskapshonorar kr 44 025 inkl. Økoråd Hadsel AS

Honorar til revisor utgjør kr 6 875 inkl. mva Revicom AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, andelshavere eller deres nærstående.

Note 5 Lønnskostnader

Stokmarknes Brygge Boligsameie har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

	2020
Lønninger	21 300
Arbeidgiveravgift	1 086
Sum lønnskostnader	<u>22 386</u>

Note 6 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:

		252 391
Endring vedlikeholdsfond		35 000
Årets resultat	14 500	
B Endring disponible midler	-20 500	-20 500
C Disponible midler		266 891



Note 7 Annen fordringer- annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning for tap.
Andre fordringer på kr 11 211 gjelder tidsavgrenset forskuddsbetalt forsikringspremie.

Annen kortsiktig gjeld kr 1 244 består av påløpt strøm.



Balanse - spesifikasjon		
Stokmarknes Brygge Boligsameie		
	2020	2019
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	-16 728	3 024
1510 Periodiseringskonto kunder	18 186	0
	<u>1 458</u>	<u>3 024</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	11 211	10 730
	<u>11 211</u>	<u>10 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Kto 1503.43.87610	282 801	247 377
	<u>282 801</u>	<u>247 377</u>
Avsetning vedlikeholdsfond		
2055 Avsetning vedlikeholdsfond	-140 000	-105 000
	<u>-140 000</u>	<u>-105 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-126 892	-147 391
	<u>-126 892</u>	<u>-147 391</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-9 147	-6 737
	<u>-9 147</u>	<u>-6 737</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-459
	<u>0</u>	<u>-459</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	-18 186	0
2960 Påløpte kostnader	-1 244	-1 543
	<u>-19 430</u>	<u>-1 543</u>
Stokmarknes Brygge Boligsameie		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon		
Stokmarknes Brygge Boligsameie		
	2020	2019
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-283 004	-283 008
	<u>-283 004</u>	<u>-283 008</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	21 300	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 086	459
	<u>22 386</u>	<u>9 459</u>
Annen driftskostnad		
6340 Felles strøm	12 912	17 421
6360 Renhold, vask fellesarealer	18 600	18 250
6390 Snørydding	12 688	29 084
6420 Leie datasystemer	7 598	7 306
6540 Inventar	0	716
6550 Driftsmateriale	1 780	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn	33 963	13 988
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	3 779	0
6690 Reparasjon og vedlikeh. heis	25 665	17 665
6700 Revisjonshonorar	6 875	3 844
6705 Regnskapshonorar	44 025	41 916
6706 Annen konsulentbistand	3 864	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4 500	0
6800 Kontorrekvisita	0	41
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	122
6901 Telefon Heis	3 331	3 220
6940 Porto	268	260
7500 Forsikringspremie	64 611	61 032
7740 Øres avrunding	7	71
7750 Eiendoms- og festeavgift	-500	0
7770 Bank- og kortgebyr	2 211	1 798
	<u>246 177</u>	<u>216 733</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bank	-60	-107
	<u>-60</u>	<u>-107</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8955 Overføring vedlikeholdsfond	35 000	35 000
8960 Avsatt til annen egenkapital	-20 500	21 923
	<u>14 500</u>	<u>56 923</u>
Stokmarknes Brygge Boligsameie		Side 1