



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 301 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA 6 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 749	
Sum inntekter		942 749	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 953 359	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 413	
Annen driftskostnad	3	321 700	
Sum kostnader		2 359 472	0
Driftsresultat		-1 416 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 691	
Annen rentekostnad		230 220	
Sum finanskostnader		325 911	
Netto finans		-325 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 742 634	0
Skattekostnad	5	-382 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 680	0
Årsresultat		-1 359 680	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 680	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-104 405	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 255 274	
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 680	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	353 507	
Sum immaterielle eiendeler		353 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 145 888	
Sum varige driftsmidler		12 145 888	
Sum anleggsmidler		12 499 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 056	
Konsernfordringer		133 853	
Sum fordringer		136 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 165	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 165	
Sum omløpsmidler		1 796 074	0
SUM EIENDELER		14 295 469	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	45 387	
Overkurs		1 851	
Sum innskutt egenkapital		47 238	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	765 097	
Sum opptjent egenkapital		765 097	
Sum egenkapital		812 335	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 380 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 101 958	
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 958	
Sum langsiktig gjeld		12 481 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 059	
Annen kortsiktig gjeld		295 117	
Sum kortsiktig gjeld		1 001 176	
Sum gjeld		13 483 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 469	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530609

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 301 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKA 6 AS
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 301 889
ØKA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 749	
Sum inntekter		942 749	0
Kostnader			
Varekostnad	1	1 953 359	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 413	
Annen driftskostnad	3	321 700	
Sum kostnader		2 359 472	0
Driftsresultat		-1 416 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 691	
Annen rentekostnad		230 220	
Sum finanskostnader		325 911	
Netto finans		-325 911	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 742 634	0
Skattekostnad	5	-382 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 359 680	0
Årsresultat		-1 359 680	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 359 680	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-104 405	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 255 274	
Sum overføringer og disponeringer		-1 359 680	



Organisasjonsnr: 929 301 889
ØKA 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	353 507	
Sum immaterielle eiendeler		353 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 145 888	
Sum varige driftsmidler		12 145 888	
Sum anleggsmidler		12 499 395	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 056	
Konsernfordringer		133 853	
Sum fordringer		136 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 659 165	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 165	
Sum omløpsmidler		1 796 074	0
SUM EIENDELER		14 295 469	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	45 387	
Overkurs		1 851	
Sum innskutt egenkapital		47 238	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	765 097	
Sum opptjent egenkapital		765 097	
Sum egenkapital		812 335	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 380 000	
Langsiktig konserngjeld	4	1 101 958	
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 958	
Sum langsiktig gjeld		12 481 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 059	
Annen kortsiktig gjeld		295 117	
Sum kortsiktig gjeld		1 001 176	
Sum gjeld		13 483 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 469	0



Organisasjonsnr: 929 301 889
ØKA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øka 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varekostnad

Årets varekostnad er reparasjon og vedlikehold av eiendommen Øvre Korskirkeallmenningen 6. Det er gjennomført en vurdering over hvor mye som er reparasjon og vedlikehold og hvor mye som er påkostning. Det som er vurdert som påkostning er aktivert i balanse per 31.12.2022.

	2022
Reparasjon og vedlikehold	1 953 359



Øka 6 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en seksjonert eiendom i Bergen kommune der seksjon nr. 2-5 er bolig. Disse seksjonene er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke. Per 31.12.2022 er kr 1 159 716 aktivert i balansen som påkostning.

Seksjon 1 er næring og blir avskrevet:

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 302 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 302 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	84 413
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 413
Balanseført verdi pr 31/12	2 217 765
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 1 101 958 der kr 899 714 er gjeld til morselskapet Ka Eiendom Bergen AS og der kr 202 244 er gjeld til Roger Sjømark Invest AS. Begge lånene er renteberegnet.



Øka 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-1 742 634
Permanente og andre forskjeller	1 928
Endring i midlertidige forskjeller	38 369
Mottatt konsernbidrag	133 853
Inntekt	-1 568 484

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-29 448	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-353 507	0
Samlede ordinære skattekostnader	-382 955	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 369	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 568 484	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 606 853	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 606 853	0
Balanseført utsatt skattefordel	353 507	0



Øka 6 AS

Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-1 255 274	-1 255 274
+/-Andre transaksjoner	45 387	1 851	0	2 020 371	2 067 609
Pr 31.12	45 387	1 851	0	765 097	812 335

Andre transaksjoner består av stiftelsen av selskapet Øka 6 AS i forbindelse med fisjonen mellom Bergensia Eiendom AS som overdragende selskap og Øka 6 AS som overtakende selskap. Morselskapet Ka Eiendom Bergen AS har gitt et konsernbidrag med skattemessig virkning pr 31.12. stort kr 133 853.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 41 000 aksjer pålydende kr 1,107 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 387.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ka Eiendom Bergen AS	928 463 915	41 000	100%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 8 227 104.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	11 380 000

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	12 230 301
---------	------------



Øka 6 AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		942 749
Sum driftsinntekter		942 749
Driftskostnader		
Varekostnad	1	1 953 359
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 413
Annen driftskostnad	3	321 700
Sum driftskostnader		2 359 472
DRIFTSRESULTAT		(1 416 723)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	95 691
Annen rentekostnad		230 220
Sum finanskostnader		325 911
NETTO FINANSPOSTER		(325 911)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 742 634)
Skattekostnad	5	(382 955)
ÅRSRESULTAT		(1 359 680)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(104 405)
Overføringer annen egenkapital	6	(1 255 274)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 359 680)



Øka 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	353 507
Sum immaterielle eiendeler		353 507
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 145 888
Sum varige driftsmidler		12 145 888
SUM ANLEGGSMIDLER		12 499 395
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		133 853
Andre kortsiktige fordringer		3 056
Sum fordringer		136 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 659 165
SUM OMLØPSMIDLER		1 796 074
SUM EIENDELER		14 295 469



Øka 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7	45 387
Overkurs		1 851
Sum innskutt egenkapital		47 238
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	765 097
Sum opptjent egenkapital		765 097
SUM EGENKAPITAL		812 335
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 380 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 101 958
Sum annen langsiktig gjeld		12 481 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 481 958
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		706 059
Annen kortsiktig gjeld		295 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 001 176
SUM GJELD		13 483 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 295 469

Bergen, 23.06.2023

Nils Roger Sjømark
Styreleder

Kristoffer Sjumarken
Styremedlem

André Høyholm
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øka 6 AS**

Organisasjonsnr. 929301889