



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 790 967	56 670 944
Annen driftsinntekt			526 037
Sum inntekter		60 790 967	57 196 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 850	6 735 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 776 019	2 597 349
Sum kostnader		8 885 869	9 332 656
Driftsresultat		51 905 098	47 864 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	
Annen finansinntekt		5 490 495	19 792
Sum finansinntekter		5 493 167	19 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 827 639	8 303 464
Annen rentekostnad		4 754 043	29 965
Sum finanskostnader		15 581 682	8 333 429
Netto finans		-10 088 514	-8 313 637
Ordinært resultat før skattekostnad		41 816 584	39 550 687
Skattekostnad på resultat	2	9 199 647	8 706 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 616 937	30 844 053
Årsresultat	3	32 616 937	30 844 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 616 937	30 844 053
Totalresultat		32 616 937	30 844 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 272 634	
Avsatt til annen egenkapital		8 344 303	30 844 052
Sum overføringer og disponeringer		32 616 937	30 844 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		467 576 303	466 763 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	467 576 303	466 763 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		467 576 303	466 763 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 613 852	
Andre kortsiktige fordringer	4	229 472	824 030
Konsernfordringer		5 490 000	135 927
Krav på innbetaling av selskapskapital		855 975	
Sum fordringer	4	10 189 299	959 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 053 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 053 774	
Sum omløpsmidler		18 243 073	959 957
SUM EIENDELER		485 819 376	467 722 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum opptjent egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum egenkapital	3	113 461 124	105 116 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 930 916	32 305 517
Sum avsetninger for forpliktelser		32 930 916	32 305 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	301 000 000	292 815 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	301 000 000	292 815 409
Sum langsiktig gjeld		333 930 916	325 120 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 636 652	983 473
Betalbar skatt	2	1 728 120	
Kortsiktig konserngjeld		33 062 565	36 501 778
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	38 427 337	37 485 251
Sum gjeld		372 358 253	362 606 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 819 376	467 722 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608952

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 790 967	56 670 944
Annen driftsinntekt			526 037
Sum inntekter		60 790 967	57 196 980
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 850	6 735 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 776 019	2 597 349
Sum kostnader		8 885 869	9 332 656
Driftsresultat		51 905 098	47 864 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 672	
Annen finansinntekt		5 490 495	19 792
Sum finansinntekter		5 493 167	19 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 827 639	8 303 464
Annen rentekostnad		4 754 043	29 965
Sum finanskostnader		15 581 682	8 333 429
Netto finans		-10 088 514	-8 313 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	41 816 584	39 550 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 199 647	8 706 635
Årsresultat	3	32 616 937	30 844 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 616 937	30 844 053
Totalresultat		32 616 937	30 844 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 272 634	
Avsatt til annen egenkapital		8 344 303	30 844 052



Sum overføringer og
disponeringer

32 616 937

30 844 052



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		467 576 303	466 763 041
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	467 576 303	466 763 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		467 576 303	466 763 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 613 852	
Andre kortsiktige fordringer	4	229 472	824 030
Konsernfordringer		5 490 000	135 927
Krav på innbetaling av selskapskapital		855 975	
Sum fordringer	4	10 189 299	959 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 053 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 053 774	
Sum omløpsmidler		18 243 073	959 957
SUM EIENDELER		485 819 376	467 722 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000



Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum opptjent egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum egenkapital	3	113 461 124	105 116 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 930 916	32 305 517
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 930 916	32 305 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5	301 000 000	292 815 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	301 000 000	292 815 409
Sum langsiktig gjeld		333 930 916	325 120 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 636 652	983 473
Betalbar skatt	2	1 728 120	
Kortsiktig konserngjeld		33 062 565	36 501 778
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	38 427 337	37 485 251
Sum gjeld		372 358 253	362 606 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 819 376	467 722 998



Organisasjonsnr: 930 562 777
SØRKEDALSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Minutes from Board meeting in Sørkedalsveien 6 AS

Place: Oslo

Date: 15.05.2024

Time: 13:00

Present:

Håvard Reigstad Skogvoll (Chairman of the Board)

The whole board was present thus the Board was able to conduct valid decisions according to the Norwegian law for shareholders (No: aksjeloven) § 6-24.

Agenda:

1. Annual accounts 2023

The annual accounts were presented. Annual accounts were unanimously approved.

2. Invitation to annual general meeting

The Board is inviting to shareholders meeting on 15th of May 2024 with the following agenda:

1. Opening of the meeting and registration of attending shareholders.
2. Election of chairman of the meeting and one person to co-sign the minutes with the chairman.
3. Approval of the notice of the meeting and agenda.
4. Approval of the annual accounts.
5. Approval of auditor's remuneration.
6. Election of Board members
7. Remuneration of Board members.

Invitation and agenda to general meeting was unanimously approved.

No further matters were submitted for consideration and the meeting was adjourned.

Oslo, 15.05.2024

Håvard Reigstad Skogvoll

Chairman of the Board



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 14:46

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 15.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:
rkUNFzzm0

ENVELOPE ID:
HJg_u_GfmC-rkUNFzzm0

DOCUMENT NAME:
240515 - Sørkedalsveien 6 AS - BoD Minutes.pdf
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
240515 - Sørkedalsveien 6 AS - BoD Minutes.pdf-pAdES-rkIf5MfQR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	15.05.2024 14:46 15.05.2024 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



In case of discrepancy between the Norwegian language original text and the English language translation, the Norwegian text shall prevail

PROTOKOLL FRA	MINUTES FROM
ÅRLIG GENERALFORSAMLING	ANNUAL GENERAL MEETING
I	IN
SØRKEDALSVEIEN 6 AS	SØRKEDALSVEIEN 6 AS
(org. nr. 930 562 777)	(reg. no 930 562 777)
("Selskapet")	(the "Company")

Generalforsamlingen ble avholdt 15. mai 2024 ved elektronisk sirkulasjon av dokumenter i henhold til aksjeloven § 5-7. Kravet til skriftlig innkalling og 7 dagers frist ble fraveket iht. aksjeloven § 5-7.

The general meeting was held on May 15 2024 by electronic circulation of documents in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liabilities Act (the "**Companies Act**"). The requirement of written notice and 7 days prior notice was deviated from in accordance with Section 5-7 of the Companies Act.


Det forelå slik

The meeting had the following:

Dagsorden	Agenda
1 <i>Åpning av møtet og registrering av møtende aksjonærer</i>	1 <i>Opening of the meeting and registration of attending shareholders</i>
2 <i>Valg av møteleder</i>	2 <i>Election of chairman of the meeting</i>
3 <i>Godkjenning av innkalling og dagsorden</i>	3 <i>Approval of the summoning of the meeting and the agenda</i>
4 <i>Godkjenning av årsregnskap for regnskapsåret 2023</i>	4 <i>Approval of the financial statement for the fiscal year of 2023</i>
5 <i>Godkjenning av revisors honorar</i>	5 <i>Approval of the auditor's remuneration</i>
6 <i>Valg av nytt styre</i>	6 <i>Election of new directors of the board</i>
7 <i>Fastsettelse av honorar til styret</i>	7 <i>Approval of remuneration to the members of the board</i>
1 ÅPNING AV MØTET OG REGISTRERING AV MØTENDE AKSJONÆRER	1 OPENING OF THE MEETING AND REGISTRATION OF ATTENDING SHAREHOLDERS

Generalforsamlingen ble åpnet av Selskapets styreleder, Håvard Skogvoll.

The general meeting was opened by the chairman of the board of the Company, Håvard Skogvoll.

 HJg_u_GfmC-Sy2NYGfQC



Selskapets eneaksjonær, CMNRE S6 AS, var til stede i møtet ved Håvard Skogvoll. Dermed samtlige aksjer og stemmer representert.

The Company's sole shareholder, CMNRE S6 AS, was present at the meeting by Håvard Skogvoll. All shares and votes were thus represented.

2 VALG AV MØTELEDER

2 ELECTION OF CHAIRMAN OF THE MEETING

Håvard Skogvoll ble enstemmig valgt til møteleder og til å signere protokollen som eneste fremmøtte.

Håvard Skogvoll was unanimously elected as chairman of the meeting and to sign the minutes as the only person present.

3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

3 APPROVAL OF THE SUMMONING OF THE MEETING AND THE AGENDA

Møteleder refererte innkallingen med dagsorden, og bemerket at Selskapets eneaksjonær har samtykket til at generalforsamlingen avholdes uten forutgående skriftlig innkalling. Det var ingen merknader til dagsorden og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

The chairperson of the meeting referred to the agenda in the notice, and informed that the Company's sole shareholder has consented to the general meeting being held without prior written notice. There were no comments to the agenda, and the general meeting was declared open.

4 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023

4 APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENT FOR THE FISCAL YEAR 2023

Møteleder redegjorde for styrets forslag, og viste til Selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2023.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal, and referred to the Company's annual accounts report for the financial year 2023.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 godkjennes.

The financial statement for the fiscal year 2023 is approved.

5 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

5 APPROVAL OF THE AUDITOR'S REMUNERATION

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Honoraret til Selskapets revisor godkjennes.

The remuneration to the Company's auditor is approved.



6 VALG AV NYTT STYRE

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Håvard Skogvoll (styreleder) fratrer som styremedlem og erstattes av Magnus Berglund (styreleder), Andreas Wang (styremedlem) og Jens Henrik Larsen (styremedlem).

Styret vil heretter bestå av følgende personer:

- Magnus Berglund, styreleder
- Andreas Wang, styremedlem
- Jens Henrik Larsen, styremedlem

6 ELECTION OF NEW DIRECTORS OF THE BOARD

The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

Håvard Skogvoll (chairperson) resigns as director of the board and is replaced by Magnus Berglund (chairperson), Andreas Wang (director) and Jens Henrik Larsen (director).

The board of directors will henceforth be composed of the following persons:

- Magnus Berglund, chairperson
- Andreas Wang, director
- Jens Henrik Larsen, director

7 FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

Møteleder redegjorde for styrets forslag.

Generalforsamlingen fattet deretter følgende enstemmige vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret for regnskapsåret 2023.

Ingen andre saker var på dagsorden og møtet ble hevet.

7 DETERMINATION OF REMUNERATION FOR THE BOARD OF DIRECTORS

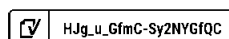
The chairman of the meeting gave an account for the board's proposal.

Following this, the general meeting passed the following unanimous resolution:

The remuneration to the directors of the Board of Directors will not be paid for the fiscal year of 2023.


No other items were on the agenda and the meeting was adjourned.

[Signature page follows]





Håvard Skogvoll
Møteleder / chairman of the meeting

 HJg_u_GfmC-Sy2NYGfQC

4 av 4



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 14:47

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 15.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:
Sy2NYGfQC

ENVELOPE ID:
HJg_u_Gfmc-Sy2NYGfQC

DOCUMENT NAME:
240515 Sørkedalsveien 6 AS - AGM Minutes.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
240515 Sørkedalsveien 6 AS - AGM Minutes.pdf-pAdES-rlf5MfQR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	15.05.2024 14:47 15.05.2024 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



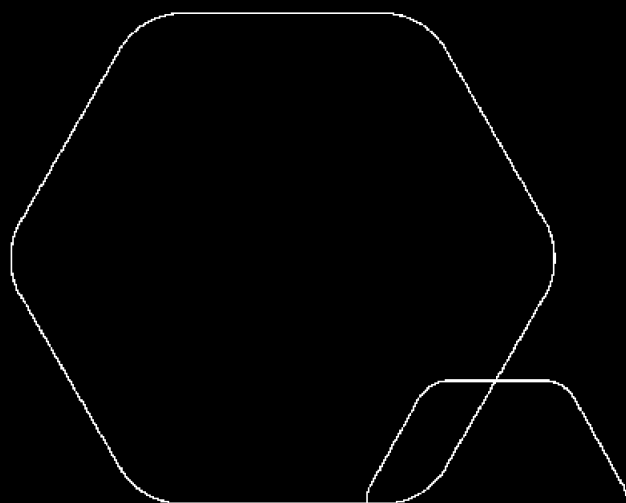
PDF sealed



Årsregnskap 2023

Sørkedalsveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 562 777

 HJg_u_GfmC-SyL8KffXC



RESULTATREGNSKAP

SØRKEDALSVEIEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		60 790 967	56 670 944
Annen driftsinntekt		0	526 037
Sum driftsinntekter		60 790 967	57 196 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 109 850	6 735 307
Annen driftskostnad		2 776 019	2 597 349
Sum driftskostnader		8 885 869	9 332 656
Driftsresultat		51 905 098	47 864 324
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 672	0
Annen finansinntekt		5 490 495	19 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 827 639	8 303 464
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	29 965
Annen rentekostnad		4 754 043	0
Resultat av finansposter		-10 088 514	-8 313 637
Resultat før skattekostnad		41 816 584	39 550 687
Skattekostnad på resultat	2	9 199 647	8 706 635
Årsresultat	3	32 616 937	30 844 052
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 272 634	0
Avsatt til annen egenkapital		8 344 303	30 844 052
Sum overføringer		32 616 937	30 844 052



BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		467 576 303	466 763 041
Sum varige driftsmidler	1	467 576 303	466 763 041
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		467 576 303	466 763 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 613 852	0
Kundefordringer konsern		5 490 000	135 927
Andre kortsiktige fordringer	4	229 472	824 030
Fordringer på offentlige avgifter		855 975	0
Sum fordringer	4	10 189 299	959 957
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 053 774	0
Sum omløpsmidler		18 243 073	959 957
Sum eiendeler		485 819 376	467 722 998



BALANSE

SØRKEDALSVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		19 030 000	19 030 000
Annen innskutt egenkapital		29 143 928	29 143 928
Sum innskutt egenkapital		49 193 928	49 193 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum opptjent egenkapital		64 267 196	55 922 894
Sum egenkapital	3	113 461 124	105 116 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	32 930 916	32 305 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	301 000 000	292 815 409
Sum annen langsiktig gjeld	5	301 000 000	292 815 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 636 652	983 473
Betalbar skatt	2	1 728 120	0
Konserngjeld		31 234 926	36 501 778
Påløpt rente på langsiktig konserngjeld		1 827 639	0
Sum kortsiktig gjeld	4	38 427 337	37 485 251
Sum gjeld		372 358 253	362 606 177
Sum egenkapital og gjeld		485 819 376	467 722 998

Oslo, 15.05.2024
Styret i Sørkedalsveien 6 AS

Håvard Reigstad Skogvoll
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler


	Tomt	Bygg	Teknisk	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	28 608 895	543 430 377	9 428 203	16 435 156	597 902 631
Tilgang kjøpte anleggsmidler				6 923 112	6 923 112
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 608 895	543 430 377	9 428 203	23 358 268	604 825 743
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		128 648 603	2 490 987		131 139 590
Årets ordinære avskrivninger		5 557 417	552 433		6 109 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023		134 206 020	3 043 420		137 249 440
Bokført verdi 31.12.2023	28 608 895	409 224 357	6 384 783	23 358 268	467 576 303
Økonomisk levetid		50 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 574 248	8 030 391
Endring i utsatt skatt	625 399	676 244
Skattekostnad ordinært resultat	9 199 647	8 706 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 816 584	39 550 687
Permanente forskjeller	0	24 926
Endring i midlertidige forskjeller	-2 842 729	-3 073 835
Avgitt konsernbidrag	-31 118 762	-36 501 778
Skattepliktig inntekt	7 855 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 574 248	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 846 128	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 728 120	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	149 685 982	146 843 253	-2 842 729
Sum	149 685 982	146 843 253	-2 842 729
Grunnlag for utsatt skatt	149 685 982	146 843 253	-2 842 729
Utsatt skatt (22 %)	32 930 916	32 305 516	-625 400

 HJg_u_GfmC-SyL8KffXC



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	1 020 000	19 030 000	29 143 928	55 922 894	105 116 822
Årets overskudd				32 616 937	32 616 937
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-24 272 634	-24 272 634
Pr. 31.12.2023	0	0	0	64 267 197	113 461 125

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 490 000	135 927
Sum	5 490 000	135 927

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	301 000 000	292 815 409
Påløpt rente på lån fra foretak ik samme konsern	1 827 639	
Avsatt konsernbidrag	31 118 762	
Leverandørgjeld innen konsern	0	367 722
Annen kortsiktig gjeld konsern	116 164	36 501 778
Sum	334 062 565	329 684 909

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2023 er gjeld til morselskapet CMNRE S6 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår, renten er satt til 5 % per år. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Årets rentekostnader på langsiktig gjeld til mor er beregnet til kr 10 827 639.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Konserngjeld	301 000 000	292 815 409
Sum	301 000 000	292 815 409

Note 6 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 14:50

SENT BY OWNER:
Emilie Narmo - 15.05.2024 13:11

DOCUMENT ID:
SyL8KffXC

ENVELOPE ID:
HJg_u_GfmC-SyL8KffXC

DOCUMENT NAME:
Sørkedalsveien 6 AS Annual Accounts 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sørkedalsveien 6 AS Annual Accounts 2023.pdf-pAdES-rkIf5MfQR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	15.05.2024 14:50 15.05.2024 14:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor