



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINIRE ØST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	1 995	
Sum inntekter		1 995	
Kostnader			
Varekostnad		29 393	1 015 464
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad	7, 11	2 865 498	302 305
Sum kostnader		2 894 891	1 317 769
Driftsresultat		-2 892 895	-1 317 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 576	194 093
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt			1 182
Sum finansinntekter		216 576	195 358
Annen rentekostnad		836 274	698 789
Annen finanskostnad		1 504	2 001
Sum finanskostnader		837 778	700 790
Netto finans		-621 202	-505 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 514 098	-1 823 201
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 850	-148 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 030 248	-1 674 884
Årsresultat		-3 030 248	-1 674 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 030 248	-1 674 884
Totalresultat		-3 030 248	-1 674 884
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføring til/fra fond	4, 4, 4, 4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-3 030 248	-1 674 884
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 030 248	-1 674 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 136 637	6 652 787
Sum immaterielle eiendeler		7 136 637	6 652 787
Sum anleggsmidler		7 136 637	6 652 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	94 743	235 467
Andre fordringer	8	82 085	192 599
Konsernfordringer	8, 11	6 880 452	6 663 876
Sum fordringer		7 057 280	7 091 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Sum omløpsmidler		7 057 280	7 091 942
SUM EIENDELER		14 193 917	13 744 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 966 098	14 935 850
Sum opptjent egenkapital		-17 966 098	-14 935 850
Sum egenkapital		-17 862 098	-14 831 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	541 449	1 090 046
Kortsiktig konserngjeld	11	31 149 565	26 911 771
Annen kortsiktig gjeld	10	365 000	574 761
Sum kortsiktig gjeld		32 056 014	28 576 578
Sum gjeld		32 056 014	28 576 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 193 917	13 744 729



Årsregnskap 2018

for

Finire Øst AS



Resultatregnskap

Finire Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	9	1 995	0
Sum driftsinntekter		1 995	0
Varekostnad		29 393	1 015 464
Annen driftskostnad	7, 11	2 865 498	302 305
Sum driftskostnader		2 894 891	1 317 769
Driftsresultat		-2 892 895	-1 317 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 576	194 093
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		0	1 182
Sum finansinntekter		216 576	195 358
Annen rentekostnad		836 274	698 789
Annen finanskostnad		1 504	2 001
Sum finanskostnader		837 778	700 790
Resultat av finansposter		-621 202	-505 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 514 098	-1 823 201
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 850	-148 317
Ordinært resultat		-3 030 248	-1 674 884
Årsresultat		-3 030 248	-1 674 884
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	3 030 248	1 674 884
Sum overføringer		-3 030 248	-1 674 884



Balanse
Finire Øst AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	5	7 136 637	6 652 787
Sum immaterielle eiendeler		7 136 637	6 652 787
Sum anleggsmidler		7 136 637	6 652 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	94 743	235 467
Andre kortsiktige fordringer	8	82 085	192 599
Fordringer på konsernselskap	8, 11	6 880 452	6 663 876
Sum fordringer		7 057 280	7 091 942
Sum omløpsmidler		7 057 280	7 091 942
Sum eiendeler		14 193 917	13 744 729

Finire Øst AS

Side 3

**Balanse**
Finire Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-17 966 098	-14 935 850
Sum opptjent egenkapital		-17 966 098	-14 935 850
Sum egenkapital		-17 862 098	-14 831 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	541 449	1 090 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	31 149 565	26 911 771
Annen kortsiktig gjeld	10	365 000	574 761
Sum kortsiktig gjeld		32 056 014	28 576 578
Sum gjeld		32 056 014	28 576 578
Sum egenkapital og gjeld		14 193 917	13 744 729

Mjøndalen, 08.04.2019
Styret i Finire Øst AS
Gunnbjørn Gulliksen
styreleder
Per Bermingrud
styremedlem/daglig leder



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter/ Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert i tråd med løpende avregningsprinsippet med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av forholdet mellom utført produksjon og budsjettert omsetning på prosjektene. Pr. 31.12. er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leasing

Alle leieavtaler, også der selskapet har over tatt den vesentlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, behandles som operasjonell leieavtale. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysnigner om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Konsernregnskap

Finire Øst AS inngår i konsernet Bermingrud Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Bermingrud Holding AS, Postboks 133, 3051 Mjøndalen.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	71 644	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 644	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-71 644	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3-5 år.

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem, se note 11. Selskapene hefter solidarisk for kassakreditten på kr 20 millioner. Pr 31.12.18 var kassakreditten benyttet med kr 13.936.489

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Bermingrud Holding AS	1000	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 000	0	-14 935 850	-14 831 850
Årets resultat	0	0	0	-3 030 248	-3 030 248
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 000	0	-17 966 098	-17 862 098



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 SKATT

	2018	2017
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-3 514 098	-1 823 201
Permanente forskjeller	0	0
Ytet / Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-209 761	-1 411 839
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Totalt skattegrunnlag	-3 723 859	-3 235 040
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-808 243	-437 568
Virkning av endring i skatteregler	324 393	289 252
Skattekostnad	-483 850	-148 317
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-439 494	-439 494
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	0
Garantiavsetning	-365 000	-574 761
Pensjonsforpliktelse	0	0
Fremførbart underskudd	-31 634 765	-27 910 906
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-32 439 259	-28 925 161
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 136 637	-6 652 787
Nedvurdering utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skatt / skattefordel	-7 136 637	-6 652 787

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 6 PENSJONER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser og personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Enkle krav og driftstilbehør er pantsatt for eksternt garantistillelse og konsernkontosystem i DnB NOR ASA, se også note 11.
Det foreligger to factoringavtaler med Atradius tilsvarende kr 15 000 000, til sammen 30 000 000.

NOTE 9 SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder	2018	2017
Bygging av nærings- og boligbygg	1 995	0
Sum	1 995	0

Geografisk fordeling	2018	2017
Norge	1 995	0
Sum	1 995	0

NOTE 10 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metoden.

	2018	2017
Forskuddsfakturert produksjon/ påløpte kostnader	365 000	574 761
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkl i kundef.	-18 165	-18 165

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom medgått tid og estimert totaltid for prosjektet. Pr 31.12.2018 er alle selskapets prosjekter ferdige.

Selskapet er involvert i en tvist med byggherre på et tidligere overlevert prosjekt. Saken har foreløpig ikke vært oppe for retten, men selskapet har gjort et estimat for anslått utfall av saken og det er periodisert i regnskapet med bakgrunn i dette.

Det foreligger usikkerhet knyttet til hva utfallet av saken vil bli. Opplysningene her er gjort begrenset ref. NRS 13 punkt 15.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Det er kostnadsført honorarer for administrasjonstjenester fra Bermingrud Entreprenør AS.

Mellomværende med konsernselskaper	2018	2017
------------------------------------	------	------

Kundefordringer til konsernselskaper

Finire Oslo AS	0	141 893
Sum	0	141 893

Leverandørgjeld til konsernselskaper

Bermingrud Entreprenør AS	362 925	862 486
Sum	362 925	862 486

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem sammen med selskapene Bermingrud Holding AS, Finire Oslo AS, Bermingrud Entreprenør FSP AS og Bermingrud Entreprenør AS.

Fordringer konsernselskap

Bermingrud Holding AS (Bermingrud Entreprenør Drift AS)	6 880 452	6 663 876
Sum	6 880 452	6 663 876

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernkonto bank - Bermingrud Holding AS (B. Entreprenør AS)	31 149 565	26 911 771
Sum	31 149 565	26 911 771

NOTE 12 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Ingen av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 13 FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret er klar over at kravet om forsvarlig egenkapital i aksjeloven. §3-4 ikke er oppfylt, og den handleplikt som foreligger etter aksjeloven. § 3-5.

Styret har vurdert forsvarligheten til å drive selskapet videre.

Det ble i 2014 besluttet at selskapet ikke skulle påta seg nye prosjekter eller forpliktelser basert på resultatutviklingen gjennom 2014. Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2018. Styret har fått aksjonær og morselskap BE Holding AS til å stille opp med likvide midler vedørende reklamasjonsarbeid på tidligere prosjekter.

BE Holding AS engasjement innebærer imidlertid ikke at selskapet tar ansvar for noen av de overleverte prosjekter i selskapets historie. Disse prosjektene stilles uansett ikke i noe dårligere situasjon ved at selskapet drives videre, da man ikke pådrar seg ytterligere forpliktelser i den sammenheng.