



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 517	487 197
Sum inntekter		996 517	487 197
Kostnader			
Varekostnad	1	291 280	6 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 085	211 784
Sum kostnader		422 265	224 434
Driftsresultat		574 252	262 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	51
Sum finansinntekter		105	51
Annen rentekostnad		483 643	396 775
Sum finanskostnader		483 643	396 775
Netto finans		-483 538	-396 724
Ordinært resultat før skattekostnad		90 714	-133 961
Skattekostnad på resultat	3	20 426	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 288	-133 961
Årsresultat	4	70 288	-133 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 288	-133 961
Totalresultat		70 288	-133 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 288	
Overført fra annen egenkapital			-133 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		70 288	-133 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 001 930	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 695	37 595
Sum varige driftsmidler	5	10 029 625	10 039 525
Sum anleggsmidler		10 029 625	10 039 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	57 025	57 025
Fordringer			
Kundefordringer		25 400	35 000
Andre kortsiktige fordringer		4 278	1 751
Konsernfordringer			137 270
Sum fordringer		29 678	174 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 185	44 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 185	44 890
Sum omløpsmidler		199 888	275 935
SUM EIENDELER		10 229 513	10 315 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	626 406	556 118
Sum opptjent egenkapital		626 406	556 118
Sum egenkapital		963 676	893 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 126 208	7 892 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 126 208	7 892 386
Sum langsiktig gjeld		7 126 208	7 892 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	5 130
Betalbar skatt	3	20 426	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 050	1 485 320
Annen kortsiktig gjeld		305 700	39 236
Sum kortsiktig gjeld		2 139 629	1 529 686
Sum gjeld		9 265 837	9 422 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 513	10 315 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538121

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBE BOLIG AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 124
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollef Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 517	487 197
Sum inntekter		996 517	487 197
Kostnader			
Varekostnad	1	291 280	6 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 085	211 784
Sum kostnader		422 265	224 434
Driftsresultat		574 252	262 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	51
Sum finansinntekter		105	51
Annen rentekostnad		483 643	396 775
Sum finanskostnader		483 643	396 775
Netto finans		-483 538	-396 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	90 714	-133 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 426	-133 961
Årsresultat	4	70 288	-133 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 288	-133 961
Totalresultat		70 288	-133 961
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 288	
Overført fra annen egenkapital			-133 961
Sum overføringer og disponeringer		70 288	-133 961





Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 001 930	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	27 695	37 595
Sum varige driftsmidler	5	10 029 625	10 039 525
Sum anleggsmidler		10 029 625	10 039 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	57 025	57 025
Fordringer			
Kundefordringer			
		25 400	35 000
Andre kortsiktige			
fordringer		4 278	1 751
Konsernfordringer			
			137 270
Sum fordringer		29 678	174 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		113 185	44 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 185	44 890
Sum omløpsmidler		199 888	275 935
SUM EIENDELER		10 229 513	10 315 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	626 406	556 118
Sum opptjent egenkapital		626 406	556 118



Sum egenkapital		963 676	893 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 126 208	7 892 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 126 208	7 892 386
Sum langsiktig gjeld		7 126 208	7 892 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 453	5 130
Betalbar skatt	3	20 426	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 050	1 485 320
Annen kortsiktig gjeld		305 700	39 236
Sum kortsiktig gjeld		2 139 629	1 529 686
Sum gjeld		9 265 837	9 422 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 229 513	10 315 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 531 764
SBE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

SBE Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 764



RESULTATREGNSKAP

SBE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		996 517	487 197
Sum driftsinntekter		996 517	487 197
Varekostnad	1	291 280	6 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 900	6 400
Annen driftskostnad		121 085	211 784
Sum driftskostnader		422 265	224 434
Driftsresultat		574 252	262 763
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105	51
Annen rentekostnad		483 643	396 775
Resultat av finansposter		-483 538	-396 724
Resultat før skattekostnad		90 714	-133 961
Skattekostnad på resultat	3	20 426	0
Resultat		70 288	-133 961
Årsresultat	4	70 288	-133 961
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 288	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 961
Sum overføringer		70 288	-133 961

SBE BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

SBE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 001 930	10 001 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 695	37 595
Sum varige driftsmidler	5	10 029 625	10 039 525
Sum anleggsmidler		10 029 625	10 039 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	57 025	57 025
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 400	35 000
Andre kortsiktige fordringer		4 278	1 751
Konsernfordringer		0	137 270
Sum fordringer		29 678	174 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 185	44 890
Sum omløpsmidler		199 888	275 935
Sum eiendeler		10 229 513	10 315 461

SBE BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

SBE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 270	127 270
Sum innskutt egenkapital	4	337 270	337 270
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	626 406	556 118
Sum opptjent egenkapital		626 406	556 118
Sum egenkapital		963 676	893 388
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 126 208	7 892 386
Sum annen langsiktig gjeld		7 126 208	7 892 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 453	5 130
Betalbar skatt	3	20 426	0
Konserngjeld	7	1 793 050	1 485 320
Annen kortsiktig gjeld		305 700	39 236
Sum kortsiktig gjeld		2 139 629	1 529 686
Sum gjeld		9 265 837	9 422 072
Sum egenkapital og gjeld		10 229 513	10 315 461

Førresfjorden, 05.06.2024
Styret i SBE Bolig AS


Bjørn Tollef Hovda
styreleder


Håkon Høie
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	57 025	57 025
Sum varelager	57 025	57 025

Varelager består av en tomt hvor selskapet har planer om å bygge bolig for videresalg. Tomt er derfor klassifisert som varelager. Bokført verdi er kostpris tilsvarende gebyr knyttet til utskillelse fra eksisterende tomt som også eies av SBE Bolig AS.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 143 531	4 858 399	121 171	10 123 101
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 143 531	4 858 399	121 171	10 123 101
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	93 476	93 476
Bokført verdi 31.12.2023	5 143 531	4 858 399	27 695	10 029 625
Årets nedskrivninger	0	0	9 900	9 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	9 900	9 900
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 426	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 426	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 714	-133 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 133	-3 309
Mottatt konsernbidrag	0	137 270
Skattepliktig inntekt	92 846	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 426	-30 199
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	30 199
Sum betalbar skatt i balansen	20 426	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 374	-1 241	2 133
Sum	-3 374	-1 241	2 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 374	1 241	-2 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

B.H.



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	127 270	556 118	893 388
Årets resultat			70 288	70 288
Pr 31.12.2023	210 000	127 270	626 406	963 676

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tilhørende søsterselskap - Sanso Eiendom AS. Restansvar på lånet er pr 31.12.2023, kr 16.000.000, og lånet har innfrielsesfrist i 2042.

	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 126 208
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	10 001 930
Sum	10 001 930

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SBE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	100,0	210 000
Sum	2 100		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANVI AS	2 100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Sanvi AS 2023	Sanvi AS 2022	Signatur Bygg & Eiendom AS 2023	Signatur Bygg & Eiendom AS 2022
Andre fordringer	0	0	0	137 270
Gjeld				
Lån til foretak i samme konsern	566 241	566 241	-1 226 809	919 079
Sum	566 241	566 241	-1 226 809	919 079