



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 351	499 537
Annen driftsinntekt		523 166	577 012
Sum inntekter		1 113 517	1 076 549
Kostnader			
Avskrivning	3	270 219	266 316
Annen driftskostnad	2	529 824	466 731
Sum kostnader		800 043	733 047
Driftsresultat		313 474	343 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 804	21 179
Sum finansinntekter		72 804	21 179
Netto finans		72 804	21 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 855	79 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 423	285 029
Årsresultat		301 423	285 029
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	301 423	-1 314 971
Sum overføringer og disponeringer		301 423	285 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 761	2 681 920
Maskiner og anlegg	3	3	3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 244	
Sum varige driftsmidler		2 452 008	2 681 923
Sum anleggsmidler		2 452 008	2 681 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 190	90 295
Andre fordringer		31 577	46 204
Sum fordringer		124 767	136 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 003	2 148 234
Sum omløpsmidler		2 420 770	2 284 733
SUM EIENDELER		4 872 778	4 966 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	3 425 871	3 124 448
Sum opptjent egenkapital		3 425 871	3 124 448
Sum egenkapital		3 455 871	3 154 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	948 126	1 267 140
Sum avsetninger for forpliktelser		948 126	1 267 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		948 126	1 267 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 482	11 856
Betalbar skatt	4	403 869	469 368
Skyldige offentlige avgifter		5 916	1 868
Annen kortsiktig gjeld		48 514	61 976
Sum kortsiktig gjeld		468 781	545 068
Sum gjeld		1 416 907	1 812 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 778	4 966 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		590 351	499 537
Annen driftsinntekt		523 166	577 012
Sum inntekter		1 113 517	1 076 549
Kostnader			
Avskrivning	3	270 219	266 316
Annen driftskostnad	2	529 824	466 731
Sum kostnader		800 043	733 047
Driftsresultat		313 474	343 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 804	21 179
Sum finansinntekter		72 804	21 179
Netto finans		72 804	21 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 855	79 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 423	285 029
Årsresultat		301 423	285 029
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	301 423	-1 314 971
Sum overføringer og disponeringer		301 423	285 029



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 761	2 681 920
Maskiner og anlegg	3	3	3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 244	
Sum varige driftsmidler		2 452 008	2 681 923

Sum anleggsmidler **2 452 008** **2 681 923**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 190	90 295
Andre fordringer		31 577	46 204
Sum fordringer		124 767	136 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 003	2 148 234
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler **2 420 770** **2 284 733**

SUM EIENDELER **4 872 778** **4 966 656**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 425 871	3 124 448
Sum opptjent egenkapital		3 425 871	3 124 448

Sum egenkapital **3 455 871** **3 154 448**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	948 126	1 267 140
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		948 126	1 267 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		948 126	1 267 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 482	11 856
Betalbar skatt	4	403 869	469 368
Skyldige offentlige avgifter		5 916	1 868
Annen kortsiktig gjeld		48 514	61 976
Sum kortsiktig gjeld		468 781	545 068
Sum gjeld		1 416 907	1 812 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 872 778	4 966 656



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom og har kontorsted i Drammen kommune.



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Skogeiendom	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 304	0	0	0	40 304
Anskaffelseskost 31.12.	428 397	919 020	2 521 188	2 721 991	6 590 596
Akk.avskrivning 31.12.	-396 150	0	-1 869 215	-1 873 123	-4 138 488
Balanseført pr. 31.12.	32 247	919 020	651 873	848 868	2 452 008
Årets avskrivninger	8 060	0	126 059	136 100	270 219
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år	
Avskrivningssats	20%		5%	5%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	403 869	469 368
Endring utsatt skatt	-319 014	-389 716
Årets totale skattekostnad	84 855	79 652
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	386 278	364 681
Permanente forskjeller	-578	-2 628
Endring i midlertidige forskjeller	1 450 066	1 771 437
Årets skattegrunnlag	1 835 766	2 133 490
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	403 869	469 368
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-878 154	-725 042
Gevinst- og tapskonto	5 187 816	6 484 770
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 309 662	5 759 728
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	948 126	1 267 140



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 124 448	3 154 448
Årsresultat	0	301 423	301 423
Egenkapital 31.12.	30 000	3 425 871	3 455 871

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 1,50. Det er bare en aksjeklasse.



Årsregnskap 2025 - Bøeseter Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Fyrand, Erikka (19.04.1972), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Garnes, Anne-Kjersti F (06.01.1977), signert 16.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), signert 17.03.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglest av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Bøeseter Utvikling AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		590 351	499 537
Annen driftsinntekt		523 166	577 012
Sum driftsinntekter		<u>1 113 517</u>	<u>1 076 549</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	270 219	266 316
Annen driftskostnad	2	529 824	466 731
Sum driftskostnader		<u>800 043</u>	<u>733 047</u>
Driftsresultat		<u>313 474</u>	<u>343 502</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 804	21 179
Netto finansposter		<u>72 804</u>	<u>21 179</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		386 278	364 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 855	79 652
Ordinært resultat		<u>301 423</u>	<u>285 029</u>
Årsresultat		<u>301 423</u>	<u>285 029</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	301 423	-1 314 971
Sum disponert		<u>301 423</u>	<u>285 029</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 761	2 681 920
Maskiner og anlegg	3	3	3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	32 244	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 452 008</u>	<u>2 681 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 452 008</u>	<u>2 681 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 190	90 295
Andre fordringer		31 577	46 204
Sum fordringer		<u>124 767</u>	<u>136 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 296 003</u>	<u>2 148 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 420 770</u>	<u>2 284 733</u>
Sum eiendeler		<u>4 872 778</u>	<u>4 966 656</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 425 871</u>	<u>3 124 448</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 425 871</u>	<u>3 124 448</u>
Sum egenkapital		<u>3 455 871</u>	<u>3 154 448</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>948 126</u>	<u>1 267 140</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>948 126</u>	<u>1 267 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 482	11 856
Betalbar skatt	4	403 869	469 368
Skyldige offentlige avgifter		5 916	1 868
Annen kortsiktig gjeld		<u>48 514</u>	<u>61 976</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>468 781</u>	<u>545 068</u>
Sum gjeld		<u>1 416 907</u>	<u>1 812 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 872 778</u>	<u>4 966 656</u>

Drammen, 10. mars 2026

Thorleif Fyrand
styrets leder/daglig leder

Helene Fyrand Siira
styremedlem

Erikka Fyrand
styremedlem

Anne-Kjersti Fyrand Garnes
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom og har kontorsted i Drammen kommune.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Skogeiendom	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 304	0	0	0	40 304
Anskaffelseskost 31.12.	428 397	919 020	2 521 188	2 721 991	6 590 596
Akk.avskrivning 31.12.	-396 150	0	-1 869 215	-1 873 123	-4 138 488
Balanseført pr. 31.12.	32 247	919 020	651 873	848 868	2 452 008
Årets avskrivninger	8 060	0	126 059	136 100	270 219
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år	
Avskrivningssats	20%		5%	5%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	403 869	469 368
Endring utsatt skatt	-319 014	-389 716
Årets totale skattekostnad	84 855	79 652

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	386 278	364 681
Permanente forskjeller	-578	-2 628
Endring i midlertidige forskjeller	1 450 066	1 771 437
Årets skattegrunnlag	1 835 766	2 133 490
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	403 869	469 368

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-878 154	-725 042
Gevinst- og tapskonto	5 187 816	6 484 770
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 309 662	5 759 728
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	948 126	1 267 140

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 124 448	3 154 448
Årsresultat	0	301 423	301 423
Egenkapital 31.12.	30 000	3 425 871	3 455 871

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 1,50. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 16.03.2026
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 16.03.2026
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 16.03.2026
- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 17.03.2026

Forseglet av



Posten Norge