



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 933 502	25 698 644
Sum inntekter		25 933 502	25 698 644
Kostnader			
Varekostnad		252 697	266 506
Lønnskostnad	2	15 566 605	15 855 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 715	65 728
Annen driftskostnad	2	1 874 393	2 139 055
Sum kostnader		17 776 409	18 326 943
Driftsresultat		8 157 093	7 371 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 994	13 215
Annen finansinntekt		20 542	20 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 194
Sum finansinntekter		46 536	47 549
Annen rentekostnad		13	1
Annen finanskostnad		69 831	
Sum finanskostnader		69 844	1
Netto finans		-23 308	47 548
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 785	7 419 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 828 787	1 664 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 998	5 754 565
Årsresultat		6 304 998	5 754 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304 998	5 754 565
Totalresultat		6 304 998	5 754 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 240 000	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital		64 998	
Overført fra annen egenkapital			-134 435
Sum overføringer og disponeringer	6	6 304 998	5 754 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	186 250	97 800
Sum varige driftsmidler		186 250	97 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2	1 221 163	1 093 797
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 163	1 093 797
Sum anleggsmidler		1 407 413	1 191 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 691 025	2 790 004
Andre kortsiktige fordringer		232 247	186 240
Sum fordringer		2 923 272	2 976 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 054 958	9 224 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 054 958	9 224 125
Sum omløpsmidler		12 978 230	12 200 369
SUM EIENDELER		14 385 643	13 391 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	536 871	471 873
Sum opptjent egenkapital		536 871	471 873
Sum egenkapital		636 871	571 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 221 163	1 093 797
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 163	1 093 797
Sum langsiktig gjeld		1 221 163	1 093 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 086	94 374
Betalbar skatt	3	68 787	3 684
Skyldig offentlige avgifter		2 363 805	2 285 705
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	7 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 007 931	1 792 534
Sum kortsiktig gjeld		12 527 609	11 726 296
Sum gjeld		13 748 772	12 820 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 643	13 391 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348369

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 025 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 26
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 983 025 269
AREAL OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 933 502	25 698 644
Sum inntekter		25 933 502	25 698 644
Kostnader			
Varekostnad		252 697	266 506
Lønnskostnad	2	15 566 605	15 855 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 715	65 728
Annen driftskostnad	2	1 874 393	2 139 055
Sum kostnader		17 776 409	18 326 943
Driftsresultat		8 157 093	7 371 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 994	13 215
Annen finansinntekt		20 542	20 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			14 194
Sum finansinntekter		46 536	47 549
Annen rentekostnad		13	1
Annen finanskostnad		69 831	
Sum finanskostnader		69 844	1
Netto finans		-23 308	47 548
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 785	7 419 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 828 787	1 664 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 304 998	5 754 565
Årsresultat		6 304 998	5 754 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 304 998	5 754 565
Totalresultat		6 304 998	5 754 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 240 000	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital		64 998	



Overført fra annen egenkapital			-134 435
Sum overføringer og disponeringer	6	6 304 998	5 754 565



Organisasjonsnr: 983 025 269
AREAL OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		186 250	97 800
-------------------------	--	---------	--------

		186 250	97 800
--	--	---------	--------

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	2	1 221 163	1 093 797
--------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 221 163	1 093 797
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 407 413	1 191 597
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 691 025	2 790 004
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		232 247	186 240
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		2 923 272	2 976 244
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	10 054 958	9 224 125
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 054 958	9 224 125
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		12 978 230	12 200 369
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 385 643	13 391 966
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	536 871	471 873
Sum opptjent egenkapital		536 871	471 873
Sum egenkapital		636 871	571 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 221 163	1 093 797
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 163	1 093 797
Sum langsiktig gjeld		1 221 163	1 093 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 086	94 374
Betalbar skatt	3	68 787	3 684
Skyldig offentlige avgifter		2 363 805	2 285 705
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	7 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 007 931	1 792 534
Sum kortsiktig gjeld		12 527 609	11 726 296
Sum gjeld		13 748 772	12 820 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 385 643	13 391 966



Organisasjonsnr: 983 025 269
AREAL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjeldsø AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1262327.00		119647.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Areal og Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 19. februar 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Areal Og Eiendom AS



Resultatregnskap Areal Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 933 502	25 698 644
Sum driftsinntekter		25 933 502	25 698 644
Varekostnad		252 697	266 506
Lønnskostnad	2	15 566 605	15 855 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 715	65 728
Annen driftskostnad	2	1 874 393	2 139 055
Sum driftskostnader		17 776 409	18 326 943
Driftsresultat		8 157 093	7 371 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 994	13 215
Annen finansinntekt		20 542	20 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	14 194
Annen rentekostnad		13	1
Annen finanskostnad		69 831	0
Resultat av finansposter		-23 308	47 548
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 785	7 419 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 828 787	1 664 684
Årsresultat		6 304 998	5 754 565
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 240 000	5 889 000
Avsatt til annen egenkapital		64 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	134 435
Sum overføringer	6	6 304 998	5 754 565



Balanse Areal Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	186 250	97 800
Sum varige driftsmidler		186 250	97 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Obligasjoner og andre langsiktede fordringer	2	1 221 163	1 093 797
Sum finansielle anleggsmidler		1 221 163	1 093 797
Sum anleggsmidler		1 407 413	1 191 597
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 691 025	2 790 004
Andre kortsiktige fordringer		232 247	186 240
Sum fordringer		2 923 272	2 976 244
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 054 958	9 224 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 054 958	9 224 125
Sum omløpsmidler		12 978 230	12 200 369
Sum eiendeler		14 385 643	13 391 966



Balanse

Areal Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	536 871	471 873
Sum opptjent egenkapital		<u>536 871</u>	<u>471 873</u>
Sum egenkapital		<u>636 871</u>	<u>571 873</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 221 163	1 093 797
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 221 163</u>	<u>1 093 797</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 086	94 374
Betalbar skatt	3	68 787	3 684
Skyldig offentlige avgifter		2 363 805	2 285 705
Kortsiktig konserngjeld	6	8 000 000	7 550 000
Annen kortsiktig gjeld		2 007 931	1 792 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 527 609</u>	<u>11 726 296</u>
Sum gjeld		<u>13 748 772</u>	<u>12 820 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 385 643</u>	<u>13 391 966</u>

Kongsvinger, 19.02.2021
Styret i Areal Og Eiendom AS

Arild Sunde
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres/utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning er balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	12 723 077	12 772 590
Arbeidsgiveravgift	1 380 778	1 433 162
Pensjonskostnader	1 033 475	1 004 467
Andre ytelser	429 275	645 436
Sum	15 566 605	15 855 655

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 15

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 262 327
Annen godtgjørelse	119 647
Sum	1 381 974

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er i 2009 inngått en avtale om livrente som i 2020 er kostnadsført med kr. 127 366. Total verdi er ført som langsiktig fordring/langsiktig gjeld i balansen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 300,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 500
Andre tjenester	11 800
Sum honorar til revisor	44 300



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 828 787	1 664 684
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 828 787	1 664 684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 133 785	7 419 249
Permanente forskjeller	71 637	-4 655
Endring i midlertidige forskjeller	107 247	152 153
Avgitt konsernbidrag	-8 000 000	-7 550 000
Skattepliktig inntekt	312 670	16 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 828 787	1 664 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 760 000	-1 661 000
Sum betalbar skatt i balansen	68 787	3 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-65 125	-76 851	-11 727
Fordringer	-11 826	-20 218	-8 392
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 221 163	-1 093 797	127 366
Sum	-1 298 113	-1 190 866	107 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 298 113	1 190 866	-107 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	653 778	653 778
Tilgang	171 165	171 165
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	824 943	824 943
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-638 693	-638 693
Balanseført verdi 31.12	186 250	186 250
Årets avskrivninger	82 715	82 715
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	891 569	852 194

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	471 873	571 873
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			-6 240 000	-6 240 000
Årets resultat			6 304 998	6 304 998
Pr 31.12	100 000	0	536 871	636 871



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjeldsø AS	100	100,0	100,0

Arild Sunde, som eier 100 % av Skjeldsø AS, er styrets leder og daglig leder i Areal og Eiendom AS.