



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 720 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALVIK & HOLTHE AS
Forretningsadresse: c/o John O. Skaalvik
Ole Soelbergs veg 9A
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Skaalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 041	69 550
Annen driftsinntekt		178 399	71 500
Sum inntekter		224 441	141 050
Kostnader			
Varekostnad		0	904
Lønnskostnad	1	0	600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 679	14 679
Annen driftskostnad		122 675	127 141
Sum kostnader		137 354	143 324
Driftsresultat		87 086	-2 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 575
Sum finansinntekter		0	3 575
Annen rentekostnad		77 764	70 197
Sum finanskostnader		77 764	70 197
Netto finans		-77 764	-66 622
Resultat før skattekostnad		9 322	-68 897
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		9 322	-68 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 322	-68 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 150 000	2 150 000
Maskiner og anlegg	2	39 070	53 749
Sum varige driftsmidler		2 189 070	2 203 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 189 070	2 203 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 326	-3 870
Andre kortsiktige fordringer		0	2 353
Sum fordringer		1 326	-1 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 804	22 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 804	22 046
Sum omløpsmidler		46 131	20 530
SUM EIENDELER		2 235 201	2 224 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 040 930	1 040 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	146 809	156 131
Sum opptjent egenkapital		-146 809	-156 131
Sum egenkapital		894 121	884 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 397	1 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 397	1 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 519	7 197
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 938	0
Annen kortsiktig gjeld		239 225	219 630
Sum kortsiktig gjeld		250 683	226 826
Sum gjeld		1 341 080	1 339 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 201	2 224 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402368

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 720 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAALVIK & HOLTHE AS
Forretningsadresse: c/o John O. Skaalvik
Ole Soelbergs veg 9A
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Olaf Skaalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 720 751
SKAALVIK & HOLTHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 041	69 550
Annen driftsinntekt		178 399	71 500
Sum inntekter		224 441	141 050
Kostnader			
Varekostnad		0	904
Lønnskostnad	1	0	600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 679	14 679
Annen driftskostnad		122 675	127 141
Sum kostnader		137 354	143 324
Driftsresultat		87 086	-2 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 575
Sum finansinntekter		0	3 575
Annen rentekostnad		77 764	70 197
Sum finanskostnader		77 764	70 197
Netto finans		-77 764	-66 622
Resultat før skattekostnad		9 322	-68 897
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		9 322	-68 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 322	-68 897



Organisasjonsnr: 924 720 751
SKAALVIK & HOLTHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 150 000	2 150 000
Maskiner og anlegg	2	39 070	53 749
Sum varige driftsmidler		2 189 070	2 203 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 189 070	2 203 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 326	-3 870
Andre kortsiktige fordringer			
		0	2 353
Sum fordringer		1 326	-1 517
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 804	22 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 804	22 046
Sum omløpsmidler		46 131	20 530
SUM EIENDELER		2 235 201	2 224 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	550 000	550 000
Overkurs			
	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	-9 070	-9 070



Sum innskutt egenkapital		1 040 930	1 040 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	146 809	156 131
Sum opptjent egenkapital		-146 809	-156 131
Sum egenkapital		894 121	884 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 397	1 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 397	1 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 519	7 197
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 938	0
Annen kortsiktig gjeld		239 225	219 630
Sum kortsiktig gjeld		250 683	226 826
Sum gjeld		1 341 080	1 339 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 201	2 224 279



Organisasjonsnr: 924 720 751
SKAALVIK & HOLTHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268660.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2268660.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2189070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14679.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
926000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1090397.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2150000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld gjelder kjøp av leilighet C-310 i Melhustorget.



Årsregnskap for
Skaalvik & Holthe AS

924720751

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



Skaalvik & Holthe AS
924 720 751

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 041	69 550
Annen driftsinntekt		178 399	71 500
Sum driftsinntekter		224 441	141 050
Driftskostnader			
Varekostnad		0	904
Lønnskostnad	1	0	600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 679	14 679
Annen driftskostnad		122 675	127 141
Sum driftskostnader		137 354	143 324
Driftsresultat		87 086	-2 274
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 575
Sum finansinntekter		0	3 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 764	70 197
Sum finanskostnader		77 764	70 197
Netto finans		-77 764	-66 622
Årsresultat		9 322	-68 897
Overføringer			
Udekket tap		9 322	-68 897
Sum overføringer		9 322	-68 897



Skaalvik & Holthe AS
924 720 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 150 000	2 150 000
Maskiner og anlegg	2	39 070	53 749
Sum varige driftsmidler		2 189 070	2 203 749
Sum anleggsmidler		2 189 070	2 203 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 326	-3 870
Andre kortsiktige fordringer		0	2 353
Sum fordringer		1 326	-1 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 804	22 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 804	22 046
Sum omløpsmidler		46 131	20 530
SUM EIENDELER		2 235 201	2 224 279



Skaalvik & Holthe AS
924 720 751

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		1 040 930	1 040 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	146 809	156 131
Sum opptjent egenkapital		-146 809	-156 131
Sum egenkapital		894 121	884 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 090 397	1 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 397	1 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 519	7 197
Skyldige offentlige avgifter		1 938	0
Annen kortsiktig gjeld		239 225	219 630
Sum kortsiktig gjeld		250 683	226 826
Sum gjeld		1 341 080	1 339 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 235 201	2 224 279

TRONDHEIM, 21.04.2026

John Olaf Skaalvik
styrets leder / daglig leder

Jan Gunnar Holthe
styremedlem

Rune Holthe
styremedlem



Skaalvik & Holthe AS
924 720 751

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av lager, maskiner, utstyr og egen eller leid fast eiendom fra forretningsadresse: Ole Soelbergs veg 9 A, 7045 Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Skaalvik & Holthe AS
924 720 751

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 268 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 268 660
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 590
Balanseført verdi per 31.12.	2 189 070
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 679

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	9 322	-68 897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 323	2 449
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 645	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 447

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 500	100	550 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN OLAF SKAALVIK	2 500	45,45	Ordinære
RUNE HOLTHE	1 500	27,27	Ordinære
JAN GUNNAR HOLTHE	1 500	27,27	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 500	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	550 000	500 000	-9 070	-156 131	884 799
Arsresultat	0	0	0	9 322	9 322
Egenkapital 31.12.2025	550 000	500 000	-9 070	-146 809	894 121

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	926 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 090 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 150 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld gjelder kjøp av leilighet C-310 i Melhustorget.