



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 590	317 896
Sum inntekter		305 590	317 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	2 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		57 792	74 711
Sum kostnader		134 589	149 927
Driftsresultat		171 001	167 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	75
Sum finansinntekter		69	75
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		225 353	200 967
Netto finans		-225 284	-200 892
Resultat før skattekostnad		-54 282	-32 922
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-54 282	-32 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 282	-32 922
Totalresultat		-54 282	-32 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 282	-32 922
Sum overføringer og disponeringer		-54 282	-32 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 273	2 995 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 923 273	2 995 678
Sum anleggsmidler		2 923 273	2 995 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	32 681
Andre kortsiktige fordringer		641	
Sum fordringer		32 241	32 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	130 173	171 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 173	171 346
Sum omløpsmidler		162 414	204 027
SUM EIENDELER		3 085 687	3 199 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		863 510	809 227
Sum opptjent egenkapital		-863 510	-809 227
Sum egenkapital	4	-823 340	-769 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 492	3 944 402
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 884 492	3 944 402
Sum langsiktig gjeld		3 884 492	3 944 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 160	12 746
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 534	24 359
Sum gjeld		3 909 026	3 968 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 687	3 199 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570765

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 877 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKHJØRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Bekkelibakken 10
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ertzaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 590	317 896
Sum inntekter		305 590	317 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	2 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		57 792	74 711
Sum kostnader		134 589	149 927
Driftsresultat		171 001	167 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	75
Sum finansinntekter		69	75
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		225 353	200 967
Netto finans		-225 284	-200 892
Resultat før skattekostnad		-54 282	-32 922
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-54 282	-32 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 282	-32 922
Totalresultat		-54 282	-32 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 282	-32 922
Sum overføringer og disponeringer		-54 282	-32 922



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 273	2 995 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 923 273	2 995 678
Sum anleggsmidler		2 923 273	2 995 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 600	32 681
Andre kortsiktige fordringer		641	
Sum fordringer		32 241	32 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	130 173	171 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 173	171 346
Sum omløpsmidler		162 414	204 027
SUM EIENDELER		3 085 687	3 199 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		863 510	809 227



Sum opptjent egenkapital		-863 510	-809 227
Sum egenkapital	4	-823 340	-769 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 492	3 944 402
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 884 492	3 944 402
Sum langsiktig gjeld		3 884 492	3 944 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 160	12 746
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 534	24 359
Sum gjeld		3 909 026	3 968 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 687	3 199 704



Organisasjonsnr: 912 877 000
PARKHJØRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Parkhjørnet Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 877 000



RESULTATREGNSKAP

PARKHJØRNET NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		305 590	317 896
Sum driftsinntekter		305 590	317 896
Lønnskostnad	1	4 392	2 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 405	72 405
Annen driftskostnad		57 792	74 711
Sum driftskostnader		134 589	149 927
Driftsresultat		171 001	167 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	75
Annen rentekostnad		225 090	200 967
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		-225 284	-200 892
Resultat før skattekostnad		-54 282	-32 922
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-54 282	-32 922
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 282	32 922
Sum overføringer		-54 282	-32 922



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 923 273	2 995 678
Sum varige driftsmidler	2	2 923 273	2 995 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 923 273	2 995 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 600	32 681
Andre kortsiktige fordringer		641	0
Sum fordringer		32 241	32 681
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	130 173	171 346
Sum omløpsmidler		162 414	204 027
Sum eiendeler		3 085 687	3 199 704



BALANSE

PARKHJØRNET NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 170	40 170
Sum innskutt egenkapital		40 170	40 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-863 510	-809 227
Sum opptjent egenkapital		-863 510	-809 227
Sum egenkapital	4	-823 340	-769 057
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 492	3 944 402
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 884 492	3 944 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	239
Skyldig offentlige avgifter		13 160	12 746
Annen kortsiktig gjeld		11 374	11 374
Sum kortsiktig gjeld		24 534	24 359
Sum gjeld		3 909 026	3 968 761
Sum egenkapital og gjeld		3 085 687	3 199 704

Oslo, 20.06.2025

Styret i Parkhjørnet Næring AS

Øyvind Ertzaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 620 241	3 620 241
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 620 241	3 620 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	696 968	696 968
= Bokført verdi 31.12.24	2 923 273	2 923 273
Årets ordinære avskrivninger	72 405	72 405
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 282	-32 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 412	-22 147
Skattepliktig inntekt	-69 694	-55 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	800 288	784 877	-15 412
Sum	800 288	784 877	-15 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 656 771	-1 587 077	69 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 483	802 201	-54 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 170	- 809 228	-769 058
Årets resultat		-54 282	-54 282
Pr 31.12.2024	40 170	-863 510	-823 340

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKHJØRNET NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	4 017,0	40 170
Sum	10		40 170

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VALOS HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 7 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til Valos Holding AS (morselskap) på kr 3.884.492 pr 31.12. Det er beregnet kr 225.090 i renter på dette lånet.