



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 125  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 783 193        | 503 100        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>783 193</b> | <b>503 100</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 161 585        | 432 364        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>161 585</b> | <b>432 364</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>621 608</b> | <b>70 736</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 142 560        | 12 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>142 560</b> | <b>12 000</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 211 723        | 23 652         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>211 723</b> | <b>23 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-69 163</b> | <b>-11 652</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>552 445</b> | <b>59 084</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 121 538        | 12 998         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 430 907        | 46 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 187 815          | 199 636          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>187 815</b>   | <b>199 636</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 005 000        | 1 005 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>1 005 000</b> | <b>1 005 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 4 974 560        | 4 672 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 974 560</b> | <b>4 672 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 167 375</b> | <b>5 876 636</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 160 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>160 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 354 943          | 76 068           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>354 943</b>   | <b>76 068</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>354 943</b>   | <b>236 068</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 522 318</b> | <b>6 112 704</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 8           | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer         |             | 124 800          | 124 800          |
| Overkurs                          |             | 193 034          | 193 034          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>417 834</b>   | <b>417 834</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 479 698          | 175 006          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>479 698</b>   | <b>175 006</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>897 533</b>   | <b>592 840</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 5 374 066        | 5 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 374 066</b> | <b>5 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 374 066</b> | <b>5 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 10 035           |
| Betalbar skatt                    | 4           | 74 118           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 161 814          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 14 787           | 9 828            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>250 719</b>   | <b>19 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 624 785</b> | <b>5 519 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 522 318</b> | <b>6 112 704</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 125  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 783 193        | 503 100        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>783 193</b> | <b>503 100</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 161 585        | 432 364        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>161 585</b> | <b>432 364</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>621 608</b> | <b>70 736</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 142 560        | 12 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>142 560</b> | <b>12 000</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 211 723        | 23 652         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>211 723</b> | <b>23 652</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-69 163</b> | <b>-11 652</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 121 538        | 12 998         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 430 907        | 46 086         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>430 907</b> | <b>46 086</b>  |



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 187 815        | 199 636        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>187 815</b> | <b>199 636</b> |

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom                   | 3        | 1 005 000        | 1 005 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>6</b> | <b>1 005 000</b> | <b>1 005 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| konsern                              | 7 | 4 974 560        | 4 672 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>4 974 560</b> | <b>4 672 000</b> |

**Sum anleggsmidler**

**6 167 375**      **5 876 636**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| fordringer            |  |  | 160 000        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>160 000</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

|    |  |         |        |
|----|--|---------|--------|
| l. |  | 354 943 | 76 068 |
|----|--|---------|--------|

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>354 943</b> | <b>76 068</b> |
|--|--|----------------|---------------|

**Sum omløpsmidler**

**354 943**      **236 068**

**SUM EIENDELER**

**6 522 318**      **6 112 704**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|                           |  |         |         |
|---------------------------|--|---------|---------|
| Beholdning av egne aksjer |  | 124 800 | 124 800 |
|---------------------------|--|---------|---------|

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs |  | 193 034 | 193 034 |
|----------|--|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>417 834</b> | <b>417 834</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 479 698          | 175 006          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>479 698</b>   | <b>175 006</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>897 533</b>   | <b>592 840</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 5 374 066        | 5 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 374 066</b> | <b>5 500 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 374 066</b> | <b>5 500 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          |                  | 10 035           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 74 118           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 161 814          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 14 787           | 9 828            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>250 719</b>   | <b>19 863</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 624 785</b> | <b>5 519 863</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 522 318</b> | <b>6 112 704</b> |



Organisasjonsnr: 992 115 416  
EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **EN Eiendom AS**

**Org.nr.: 992 115 416**

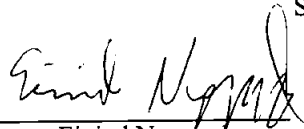



| <b>EN Eiendom AS</b>                      |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Annen driftsinntekt                       |             | 783 193        | 503 100        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>783 193</u> | <u>503 100</u> |
| Annen driftskostnad                       |             | 161 585        | 432 364        |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>161 585</u> | <u>432 364</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>621 608</u> | <u>70 736</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 142 560        | 12 000         |
| Annen rentekostnad                        |             | 211 723        | 23 652         |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-69 163</u> | <u>-11 652</u> |
| Resultat før skattekostnad                |             | <u>552 445</u> | <u>59 084</u>  |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 121 538        | 12 998         |
| Årsresultat                               | 5           | <u>430 907</u> | <u>46 086</u>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 430 907        | 46 086         |
| Sum overføringer                          |             | <u>430 907</u> | <u>46 086</u>  |



| <b>EN Eiendom AS</b>                |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse                             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 187 815          | 199 636          |
| Sum immaterielle eiendeler          |             | <u>187 815</u>   | <u>199 636</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 1 005 000        | 1 005 000        |
| Sum varige driftsmidler             | 6           | <u>1 005 000</u> | <u>1 005 000</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern     | 7           | 4 974 560        | 4 672 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>4 974 560</u> | <u>4 672 000</u> |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>6 167 375</u> | <u>5 876 636</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 160 000          |
| Sum fordringer                      |             | <u>0</u>         | <u>160 000</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 354 943          | 76 068           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>354 943</u>   | <u>236 068</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>6 522 318</u> | <u>6 112 704</u> |



| <b>EN Eiendom AS</b>  |             |  |                  |
|---|-------------|--|------------------|
| <b>Balanse</b>  |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>  | <b>2021</b>      |
| <b>Egenkapital</b>  |             |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |             |  |                  |
| Aksjekapital  | 8           | 100 000  | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital  |             | 124 800  | 124 800          |
| Overkurs  |             | 193 034  | 193 034          |
| Sum innskutt egenkapital  |             | <u>417 834</u>   | <u>417 834</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |             |  |                  |
| Annen egenkapital   |             | 479 698  | 175 006          |
| Sum opptjent egenkapital  |             | <u>479 698</u>   | <u>175 006</u>   |
| Sum egenkapital   | 5           | <u>897 533</u>   | <u>592 840</u>   |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           | 5 374 066  | 5 500 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld  |             | <u>5 374 066</u>   | <u>5 500 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |  |                  |
| Leverandørgjeld   |             | 0  | 10 035           |
| Betalbar skatt  | 4           | 74 118   | 0                |
| Gjeld innen konsernet   |             | 161 814  | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 14 787   | 9 828            |
| Sum kortsiktig gjeld  |             | <u>250 719</u>   | <u>19 863</u>    |
| Sum gjeld   |             | <u>5 624 785</u>   | <u>5 519 863</u> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>   |             | <u>6 522 318</u>   | <u>6 112 704</u> |
| Haugesund, 11.04.2023<br>Styret i EN Eiendom AS   |             |  |                  |
| <br>Eivind Nygaard<br>styreleder |             | <br>Lise Lund Nygaard<br>styremedlem |                  |
| EN Eiendom AS   |             | Side 4   |                  |



## EN Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomter           | Bygg o.l.        | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 1 005 000        | 3 178 391        | 4 183 391        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>1 005 000</b> | <b>3 178 391</b> | <b>4 183 391</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 |                  | 3 178 391        | 3 178 391        |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>1 005 000</b> | <b>0</b>         | <b>1 005 000</b> |

Økonomisk levetid

25 år



**EN Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 109 717        | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 11 821         | 12 998        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>121 538</b> | <b>12 998</b> |

|                                      |                |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |          |
| Resultat før skatt                   | 552 445        | 59 084   |
| Permanente forskjeller               | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -48 831        | -52 339  |
| Mottatt konsernbidrag                | 0              | 160 000  |
| Avgitt konsernbidrag                 | -161 814       | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 899         | -166 745 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>336 901</b> | <b>0</b> |

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 109 717       | -35 200  |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -35 599       | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0             | 35 200   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>74 118</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     | <b>Endring</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -853 706        | -902 537        | -48 831        |
| <b>Sum</b>          | <b>-853 706</b> | <b>-902 537</b> | <b>-48 831</b> |

|   |                 |                 |                |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0               | -4 899          | -4 899         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-853 706</b> | <b>-907 436</b> | <b>-53 730</b> |

|                                   |                 |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-187 815</b> | <b>-199 636</b> | <b>-11 821</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|



**EN Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 5 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 193 034        | 124 800                    | 175 006           | 592 840         |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>193 034</b> | <b>124 800</b>             | <b>175 006</b>    | <b>592 840</b>  |
| Årets resultat       |                |                |                            | 430 907           | 430 907         |
| Avgitt konsernbidrag |                |                | 0                          | -126 215          | -126 215        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>193 034</b> | <b>124 800</b>             | <b>479 698</b>    | <b>897 533</b>  |

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

|  | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 5 374 066        | 5 500 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 374 066</b> | <b>5 500 000</b> |

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

|                  |                  |          |
|------------------|------------------|----------|
| Faste eiendommer | 1 005 000        | 0        |
| <b>Sum</b>       | <b>1 005 000</b> | <b>0</b> |

**Note 7 Nærstående parter**

Selskapet har ytet morselskapet et lån på kr 5 136 374.  
Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i EN Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50        | 2 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Eny Holding AS | 50       | 100,0     | 100,0       |