



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	910 266	846 970
Sum inntekter		910 266	846 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 224	21 918
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	733 882	700 086
Sum kostnader		759 106	722 004
Driftsresultat		151 160	124 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 406	1 957
Sum finanskostnader	13	134 434	80 472
Netto finans		-126 028	-78 515
Ordinært resultat før skattekostnad		25 132	46 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 160	124 966
Årsresultat		25 132	46 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 132	46 451
Sum overføringer og disponeringer		25 132	46 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		11 034 852	11 034 852
Sum anleggsmidler		11 083 189	11 082 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 312	0
Andre fordringer		0	5 803
Sum fordringer		15 312	5 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	224 466	260 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 129	213 039
Sum omløpsmidler		191 441	218 842
SUM EIENDELER		11 274 629	11 300 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		861 503	815 052
Sum egenkapital		887 735	862 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 799 333	2 867 223
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 353 333	10 421 223
Sum langsiktig gjeld		10 353 333	10 421 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 322
Annen kortsiktig gjeld	17,18	33 561	15 743
Sum kortsiktig gjeld		33 561	17 065
Sum gjeld		10 386 894	10 438 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 629	11 300 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389492

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12B
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	910 266	846 970
Sum inntekter		910 266	846 970
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 224	21 918
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	733 882	700 086
Sum kostnader		759 106	722 004
Driftsresultat		151 160	124 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	8 406	1 957
Sum finanskostnader	13	134 434	80 472
Netto finans		-126 028	-78 515
Ordinært resultat før skattekostnad		25 132	46 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 160	124 966
Årsresultat		25 132	46 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 132	46 451
Sum overføringer og disponeringer		25 132	46 451



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		11 034 852	11 034 852

Sum anleggsmidler		11 083 189	11 082 049
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 312	0
Andre fordringer		0	5 803
Sum fordringer		15 312	5 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	224 466	260 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 129	213 039

Sum omløpsmidler		191 441	218 842
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 274 629	11 300 891
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		861 503	815 052
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		887 735	862 603
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 799 333	2 867 223
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 353 333	10 421 223



Sum langsiktig gjeld		10 353 333	10 421 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 322
Annen kortsiktig gjeld	17,18	33 561	15 743
Sum kortsiktig gjeld		33 561	17 065
Sum gjeld		10 386 894	10 438 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 629	11 300 891



Organisasjonsnr: 985 645 000
ST ELISABETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 St. Elisabeth Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	910 266	936 388	844 180	1 065 879
Andre driftsinntekter	2	0	3 000	2 790	0
Sum inntekter		910 266	939 388	846 970	1 065 879
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 224	1 896	3 918	1 896
Styrehonorar	4	24 000	24 000	18 000	25 000
Revisjonshonorar	5	13 700	13 700	12 800	15 000
Forretningsførerhonorar		50 376	50 372	48 528	52 895
Konsulenttjenester	6	4 594	10 000	9 832	12 000
Annet vedlikehold	7	30 577	12 010	35 102	31 000
Kostnader TV/Internett		18 095	18 688	10 777	17 000
Forsikringskader	8	0	0	-10 362	0
Forsikring	9	1 899	3 000	39 003	3 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	257 995	248 000	232 654	285 000
Andre driftskostnader	11	356 646	416 054	321 752	373 000
Sum kostnader		759 106	797 720	722 004	815 791
Driftsresultat		151 160	141 668	124 966	250 088
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	8 406	350	1 957	350
Finanskostnader	13	134 434	143 185	80 472	158 508
Resultat finansposter		-126 028	-142 835	-78 515	-158 158
Ordinært resultat før skatt		25 132	-1 167	46 451	91 930
Årets resultat		25 132	-1 167	46 451	91 930
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		25 132	0	46 451	0
Sum disponeringer		25 132	0	46 451	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		201 776	201 776	187 561	157 879
Periodens resultat		25 132	-1 167	46 451	91 930
Avdrag på lån		-67 890	-70 613	-85 107	-63 473
Innskudd øremerkede midler		-1 139	0	-638	0
Uttak øremerkede midler		0	0	53 508	0
Endring i disponible midler		-43 897	-71 780	14 215	28 457
Sum disponible midler		157 879	129 996	201 776	186 336

St. Elisabeth Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	11 034 852	11 034 852
Sum varige anleggsmidler		11 034 852	11 034 852
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	48 337	47 197
Sum finansielle anleggsmidler		48 337	47 197
Sum anleggsmidler		11 083 189	11 082 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		15 312	0
Kundefordringer		0	5 803
Sum fordringer		15 312	5 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 129	213 039
Sum bankinnskudd og kontanter		176 129	213 039
Sum omløpsmidler		191 441	218 842
SUM EIENDELER		11 274 629	11 300 891

St. Elisabeth Borettslag



Balanse desember 2023 St. Elisabeth Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		861 503	815 052
Årets endringer i egenkapital		25 132	46 451
Sum egenkapital 31.12		887 735	862 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	2 799 333	2 867 223
Borettsinnskudd	16, 17	7 554 000	7 554 000
Sum langsiktig gjeld		10 353 333	10 421 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 322
Påløpne renter		12 863	9 767
Påløpne avdrag	17, 18	5 386	5 976
Gjeld finansieringsforetak		15 312	0
Sum kortsiktig gjeld		33 561	17 065
Sum gjeld		10 386 894	10 438 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 274 629	11 300 891

31.12.23

St. Elisabeth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Benedikte Nilsen
Styreleder

Petter Fornebo
Styremedlem

Elisabeth Lindgren Kummeneje
Styremedlem

St. Elisabeth Borettslag



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	733 812	733 824	693 820	843 898
Renter lån	93 414	134 135	52 704	158 508
Avdrag lån	83 040	68 429	97 656	63 473
Sum	910 266	936 388	844 180	1 065 879

Borettslaget består av 11 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	3 000	2 790	0
Sum	0	3 000	2 790	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 224	1 896	918	1 896
Gaver til ansatte	0	0	3 000	0
Sum	1 224	1 896	3 918	1 896

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	18 000	25 000
Sum	24 000	24 000	18 000	25 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	13 700	13 700	12 800	15 000
Sum	13 700	13 700	12 800	15 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

St. Elisabeth Borettslag - noter



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	2 438	0
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	7 394	6 000
Sum	4 594	10 000	9 832	12 000

Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering av Bevar-HMS fra Bonord.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	29 544	1 000	28 124	25 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	10	-1	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 033	0	2 097	0
Annet vedlikehold	0	11 000	4 882	6 000
Sum	30 577	12 010	35 102	31 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	0	0	-20 362	0
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	-10 362	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	0	0	37 350	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 899	3 000	1 653	3 000
Sum	1 899	3 000	39 003	3 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	174 834	168 000	152 892	200 000
Eiendoms- og festeavgift	83 161	80 000	79 762	85 000
Sum	257 995	248 000	232 654	285 000

St. Elisabeth Borettslag - noter



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra Sameiet St. Elisabeth	349 668	407 054	317 832	367 000
Verktøy	1 937	0	0	0
Driftsmateriale	0	0	65	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	134	0
Bank og kortgebyrer	1 243	1 000	379	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	35	0
Forskuttering felleskostnader	3 798	4 000	3 307	0
Andre driftskostnader	0	1 000	0	2 000
Sum	356 646	416 054	321 752	373 000

Felleskostnader fra Sameiet St. Elisabeth og er til bygningsforsikring, vedlikehold bygninger, fellestrøm, styre- og forretningsførerhonorar, revisjon og andre løpende drifts- og serviceavtaler i sameiet.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	8 406	350	1 957	350
Sum	8 406	350	1 957	350

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	134 434	143 085	80 472	158 508
Annen finanskostnad	0	100	0	0
Sum	134 434	143 185	80 472	158 508



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

	Kostpris	Brannstiger, utstigningsplattf	Brannstiger, utstigningsplattf
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 848 000	105 483	81 369
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 848 000	105 483	81 369
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 848 000	105 483	81 369
Anskaffelsesår :	2003	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	47 197	100 068
Innskudd	1 139	638
Uttak	0	-53 508
Sum	48 337	47 197

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 554 000	7 554 000
Sum	17	7 554 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 358 719	10 427 199
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 034 852	11 034 852



St. Elisabeth Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold
Lånenummer:	16363626657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000
Lånesaldo 01.01:	2 873 199
Avdrag i perioden:	68 480
Lånesaldo 31.12:	2 804 719

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363626657	1	394 621	394 621
	1	391 614	391 614
	1	387 131	387 131
	1	387 112	387 112
	1	380 462	380 462
	1	167 388	167 388
	1	159 809	159 809
	1	144 645	144 645
	1	134 777	134 777
	1	129 845	129 845
	1	127 316	127 316



Resultat og balanse med noter for St. Elisabeth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For St. Elisabeth Borettslag

Styreleder	Benedikte Nilsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Petter Fornebo (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Elisabeth Lindgren Kummeneje (sign.)	09.04.2024



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
St. Elisabeth Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for St. Elisabeth Borettslag som viser et overskudd på kr. 25.132. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

St. Elisabeth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 11. april 2024



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor