



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 304 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGREINA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 997	6 781
Sum kostnader		6 997	6 781
Driftsresultat		-6 997	-6 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	888
Sum finansinntekter		1 355	888
Netto finans		1 355	888
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 642	-5 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 642	-5 893
Årsresultat		-5 642	-5 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 642	-5 893
Totalresultat		-5 642	-5 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 642	-5 893
Sum overføringer og disponeringer		-5 642	-5 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	666 758	657 758
Sum varige driftsmidler		666 758	657 758
Sum anleggsmidler		666 758	657 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 120	6 993
Sum fordringer		7 120	6 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 737	113 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 737	113 506
Sum omløpsmidler		105 857	120 499
SUM EIENDELER		772 615	778 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 385	221 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-227 385	-221 743
Sum egenkapital	5	772 615	778 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 615	778 257



Resultatregnskap			
Mogreina Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	6 997	6 781
Sum driftskostnader		<u>6 997</u>	<u>6 781</u>
Driftsresultat		<u>-6 997</u>	<u>-6 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	888
Resultat av finansposter		<u>1 355</u>	<u>888</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 642	-5 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>
Årsresultat		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 642	5 893
Sum overføringer		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>



Balanse			
Mogreina Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	666 758	657 758
Sum varige driftsmidler		<u>666 758</u>	<u>657 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 758</u>	<u>657 758</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 120	6 993
Sum fordringer		<u>7 120</u>	<u>6 993</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 737	113 506
Sum omløpsmidler		<u>105 857</u>	<u>120 499</u>
Sum eiendeler		<u>772 615</u>	<u>778 257</u>

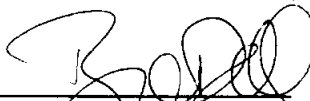
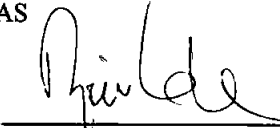
**Balanse**

Mogreina Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 385	-221 743
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 385</u>	<u>-221 743</u>
Sum egenkapital	5	<u>772 615</u>	<u>778 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>772 615</u>	<u>778 257</u>

Oslo, 02.03.2020

Styret i Mogreina Prosjekt AS


Bjørn E. Dæhlie
Styreleder
Asgeir Solheim
Styremedlem



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Aksjer	1 000	120,00	120 000

Selskapets aksjer eies av Fabritius Gruppen AS og Sisa Invest AS med henholdsvis 50 % hver.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Personer</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon	-	-
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet foretatt fravalg av revisjon, og her derfor ikke hatt noen kostnader til revisjon.

Note 4 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(6)	(6)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(6)	(6)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(6)	(6)
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	(6)	(6)

<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt 22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2019

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2019	2018	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Driftsmidler</i>	-	-	-
<i>Omløpsmidler</i>	-	-	-
<i>Gjeld</i>	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	(206)	(200)	(6)
Grunnlag for utsatt skatt	(206)	(200)	(6)
22% utsatt skatt	(45)	(44)	(1)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	45	44	1
Utsatt skatt i balansen til nåverdi	-	-	-

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt 22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2019	2018
22% /23% av resultat før skatt	(1)	(1)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1	3
Effekt av endret skattesats	-	(2)
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	(0)

Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	120	880	-222	778
Årets resultat	-	-	-5	-5
Egenkapital 31.12.	120	880	-227	773



Mogreina Prosjekt AS
Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	658	658
Tilgang	9	9
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	667	667
Akk.av-/nedskrivning 01.01.	-	-
Avskrivning	-	-
Nedskrivning	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	667	667

De aktiverte kostnadene er kostnader forbundet med inngåelsen av opsjoner vedr. kjøp av tomteområder, og verdien er betinget av at opsjonen blir benyttet.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2019	2018
Gjeld til eierselskap	-	797
Sum	0	797



Resultatregnskap			
Mogreina Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	6 997	6 781
Sum driftskostnader		<u>6 997</u>	<u>6 781</u>
Driftsresultat		<u>-6 997</u>	<u>-6 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	888
Resultat av finansposter		<u>1 355</u>	<u>888</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 642	-5 893
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>
Årsresultat		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 642	5 893
Sum overføringer		<u>-5 642</u>	<u>-5 893</u>



Balanse			
Mogreina Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>666 758</u>	<u>657 758</u>
Sum varige driftsmidler		<u>666 758</u>	<u>657 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>666 758</u>	<u>657 758</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 120</u>	<u>6 993</u>
Sum fordringer		<u>7 120</u>	<u>6 993</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 737	113 506
Sum omløpsmidler		<u>105 857</u>	<u>120 499</u>
Sum eiendeler		<u>772 615</u>	<u>778 257</u>

**Balanse**

Mogreina Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-227 385	-221 743
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 385</u>	<u>-221 743</u>
Sum egenkapital	5	<u>772 615</u>	<u>778 257</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>772 615</u>	<u>778 257</u>

Oslo, 02.03.2020
Styret i Mogreina Prosjekt AS

Bjørn E. Dæhlie
Styreleder

Asgeir Solheim
Styremedlem