



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS
Forretningsadresse: Høilundveien 25
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 621 | |
| Sum inntekter | | 49 621 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 113 | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 5 377 | |
| Annen driftskostnad | | 97 114 | |
| Sum kostnader | | 132 604 | |
| Driftsresultat | | -82 983 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 983 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -18 256 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 727 | 0 |
| Årsresultat | | -64 727 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 727 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 727 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 150 000 | 150 000 |
| Utsatt skattefordel | | 178 771 | 160 515 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 328 771 | 310 515 |
| Sum anleggsmidler | | 328 771 | 310 515 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 89 404 |
| Andre fordringer | | | 22 598 |
| Sum fordringer | | | 112 002 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 929 | 29 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 929 | 29 186 |
| Sum omløpsmidler | | 5 929 | 141 188 |
| SUM EIENDELER | | 334 700 | 451 703 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 165 000 | 165 000 |
| Overkurs | | 185 665 | 185 665 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 665 | 350 665 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 216 106 | 151 379 |
| Sum opptjent egenkapital | | -216 106 | -151 379 |
| Sum egenkapital | | 134 559 | 199 286 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 490 | 13 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 490 | 13 256 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 490 | 13 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -73 972 | 9 857 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 221 | 9 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 243 401 | 219 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 650 | 239 160 |
| Sum gjeld | | 200 141 | 252 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 334 700 | 451 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451225

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HST BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høilundveien 25
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 49 621 | |
| Sum inntekter | | 49 621 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 30 113 | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 5 377 | |
| Annen driftskostnad | | 97 114 | |
| Sum kostnader | | 132 604 | |
| Driftsresultat | | -82 983 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 983 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -18 256 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 727 | 0 |
| Årsresultat | | -64 727 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 727 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 727 | |



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 150 000 | 150 000 |
| Utsatt skattefordel | 178 771 | 160 515 |
| Sum immaterielle eiendeler | 328 771 | 310 515 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | 328 771 | 310 515 |
|--------------------------|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|--|----------------|
| Kundefordringer | | 89 404 |
| Andre fordringer | | 22 598 |
| Sum fordringer | | 112 002 |

Investeringer

| | | |
|--|----------|----------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 0 | 0 |
| Sum investeringer | 0 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 929 | 29 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 929 | 29 186 |

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 5 929 | 141 188 |
|-------------------------|--------------|----------------|

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | 334 700 | 451 703 |
|----------------------|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Selskapskapital | 165 000 | 165 000 |
| Overkurs | 185 665 | 185 665 |



| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 350 665 | 350 665 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 216 106 | 151 379 |
| Sum opptjent egenkapital | -216 106 | -151 379 |
| Sum egenkapital | 134 559 | 199 286 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 19 490 | 13 256 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 19 490 | 13 256 |
| Sum langsiktig gjeld | 19 490 | 13 256 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -73 972 | 9 857 |
| Skyldige offentlige avgifter | 11 221 | 9 714 |
| Annen kortsiktig gjeld | 243 401 | 219 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | 180 650 | 239 160 |
| Sum gjeld | 200 141 | 252 416 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 334 700 | 451 702 |



Organisasjonsnr: 986 616 292
HST BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 276.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 868.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4233.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5377.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 100.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 100.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 100.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 0.00 |
| <u>Økonomisk levetid</u> | | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | | 5 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2023
HST BYGG OG EIENDOM
AS
Orgnr: 986616292

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 5 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Konserntilknytning | 7 |
| Note 3: Årsverk | 7 |
| Note 4: Lønnskostnader | 7 |
| Note 5: Anleggsmidler | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|----------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 49 621 |
| Driftsinntekter | | 0 | 49 621 |
| Varekostnad | | 0 | 30 113 |
| Lønnskostnad | 3,4 | 0 | 5 377 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 97 114 |
| Driftskostnader | | 0 | 132 604 |
| Driftsresultat | | 0 | -82 983 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|----------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------------|
| Driftsresultat | | 0 | -82 983 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -82 983 |
| Skattekostnad | | 0 | -18 256 |
| Årsresultat | | 0 | -64 727 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------|----------------|
| Overført til udekket tap | 0 | -64 727 |
| Sum overføringer | 0 | -64 727 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Konsepsjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | | 150 000 | 150 000 |
| Utsatt skattefordel | | 160 515 | 178 771 |
| Immaterielle eiendeler | | 310 515 | 328 771 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 310 515 | 328 771 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|--------------|
| Kundefordringer | | 89 404 | 0 |
| Andre fordringer | | 22 598 | 0 |
| Fordringer | | 112 002 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 186 | 5 929 |
| Omløpsmidler | | 141 188 | 5 929 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | 310 515 | 328 771 |
| Omløpsmidler | | 141 188 | 5 929 |
| Eiendeler | | 451 703 | 334 700 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 165 000 | 165 000 |
| Overkurs | | 185 665 | 185 665 |
| Innskutt egenkapital | | 350 665 | 350 665 |
| Udekket tap | | -151 379 | -216 106 |
| Opptjent egenkapital | | -151 379 | -216 106 |
| Egenkapital | | 199 286 | 134 559 |

Conta Årsoppgjør, HST BYGG OG EIENDOM AS

- 4 -



Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 13 256 | 19 490 |
| Annen langsiktig gjeld | | 13 256 | 19 490 |
| Leverandørgjeld | | 9 857 | -73 972 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 714 | 11 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 590 | 243 401 |
| Kortsiktig gjeld | | 239 160 | 180 650 |
| Gjeld | | 252 416 | 200 141 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | 199 286 | 134 559 |
| Gjeld | | 252 416 | 200 141 |
| Egenkapital og gjeld | | 451 703 | 334 700 |

Drøbak, 2024-05-27
Styret i HST BYGG OG EIENDOM AS

Børre Aursnes
Tegner



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Triniboren AS* med forretningskommune i *Frogn*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|---|-------|
| Lønn | 0 | 276 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 868 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 4 233 |
| Sum | 0 | 5 377 |

Note 5: Anleggsmidler

Immaterielle driftsmidler

Immaterielle driftsmidler

| | | |
|---------------------------------|---|------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 100 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 100 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 100 |
| Økonomisk levetid | | 5 år |