



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGBO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 481 135	
Sum inntekter		4 481 135	
Kostnader			
Varekostnad		3 814 472	
Annen driftskostnad		13 848	49 824
Sum kostnader		3 828 320	49 824
Driftsresultat		652 815	-49 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		585	72 898
Sum finanskostnader		585	72 898
Netto finans		-585	-72 880
Ordinært resultat før skattekostnad		652 230	-122 704
Skattekostnad på ordinært resultat		113 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 381	-122 704
Årsresultat		538 381	-122 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 735	-122 704
Annen egenkapital		413 646	
Sum overføringer og disponeringer		538 381	-122 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 075 585	3 075 585
Sum varige driftsmidler		3 075 585	3 075 585
Sum anleggsmidler		3 075 585	3 075 585
Omløpsmidler			
Varer			
Tjennheia Boligfelt		16 324 682	7 447 041
Sum varer		16 324 682	7 447 041
Fordringer			
Kundefordringer		1 751 545	
Sum fordringer		1 751 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114	1 056 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114	1 056 074
Sum omløpsmidler		18 076 342	8 503 114
SUM EIENDELER		21 151 927	11 578 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		413 646	
Udekket tap	6		124 735
Sum opptjent egenkapital		413 646	-124 735
Sum egenkapital	6	613 646	75 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 419 156	1 452 323
Betalbar skatt		113 849	
Annen kortsiktig gjeld		1 005 276	2 051 111
Sum kortsiktig gjeld		9 538 281	3 503 434
Sum gjeld		20 538 281	11 503 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 151 927	11 578 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650226

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGBO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Hagane
Heiveien 6
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 593
FAGBO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 481 135	
Sum inntekter		4 481 135	
Kostnader			
Varekostnad		3 814 472	
Annen driftskostnad		13 848	49 824
Sum kostnader		3 828 320	49 824
Driftsresultat		652 815	-49 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		585	72 898
Sum finanskostnader		585	72 898
Netto finans		-585	-72 880
Ordinært resultat før skattekostnad		652 230	-122 704
Skattekostnad på ordinært resultat		113 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 381	-122 704
Årsresultat		538 381	-122 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		124 735	-122 704
Annen egenkapital		413 646	
Sum overføringer og disponeringer		538 381	-122 704



Organisasjonsnr: 922 161 593
FAGBO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 075 585 3 075 585
Sum varige driftsmidler 3 075 585 3 075 585

Sum anleggsmidler 3 075 585 3 075 585

Omløpsmidler

Varer

Tjennheia Boligfelt 16 324 682 7 447 041
Sum varer 16 324 682 7 447 041

Fordringer

Kundefordringer 1 751 545
Sum fordringer 1 751 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 114 1 056 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 1 056 074

Sum omløpsmidler 18 076 342 8 503 114

SUM EIENDELER 21 151 927 11 578 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 2, 6 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 413 646
Udekket tap 6 124 735
Sum opptjent egenkapital 413 646 -124 735

Sum egenkapital 6 613 646 75 265

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 419 156	1 452 323
Betalbar skatt	113 849	
Annen kortsiktig gjeld	1 005 276	2 051 111
Sum kortsiktig gjeld	9 538 281	3 503 434
Sum gjeld	20 538 281	11 503 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 151 927	11 578 699



Organisasjonsnr: 922 161 593
FAGBO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FAGBO PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERGAN MASKIN AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
FAGBO INVEST AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	652 230	(122 704)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(134 735)	
Årets skattegrunnlag	517 495	(122 704)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	113 849	
Sum	113 849	
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 849	0
Betalbar skatt i skattekostnad	113 849	
Betalbar skatt i balansen	113 849	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(134 735)	0	(134 735)
Netto forskjeller	(134 735)	0	(134 735)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 735	0	134 735
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(124 735)	75 265
Årets resultat		413 646	124 735	538 381
Egenkapital 31.12.2021	200 000	413 646	0	613 646

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 075 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 075 585
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 075 585

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 400 267

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.