



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 10
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 375	10 375
Sum kostnader		10 375	10 375
Driftsresultat		-10 375	-10 375
Annen rentekostnad			8 940
Sum finanskostnader			8 940
Netto finans			-8 940
Resultat før skattekostnad		-10 375	-19 315
Skattekostnad på resultat			-101 850
Årsresultat		-10 375	82 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 375	82 535
Totalresultat		-10 375	82 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 375	82 535
Sum overføringer og disponeringer		-10 375	82 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 188	462 953
Sum fordringer		3 188	462 953
Sum omløpsmidler		3 188	462 953
SUM EIENDELER		3 188	462 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 103	361 103
Sum innskutt egenkapital		391 103	391 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		387 915	377 540
Sum opptjent egenkapital		-387 915	-377 540
Sum egenkapital		3 188	13 563
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			449 390
Sum kortsiktig gjeld			449 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld			449 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188	462 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371022

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 324 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB ESTATE AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 10
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 375	10 375
Sum kostnader		10 375	10 375
Driftsresultat		-10 375	-10 375
Annen rentekostnad			8 940
Sum finanskostnader			8 940
Netto finans			-8 940
Resultat før skattekostnad		-10 375	-19 315
Skattekostnad på resultat			-101 850
Årsresultat		-10 375	82 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 375	82 535
Totalresultat		-10 375	82 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 375	82 535
Sum overføringer og disponeringer		-10 375	82 535



Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 188	462 953
Sum fordringer		3 188	462 953
Sum omløpsmidler		3 188	462 953
SUM EIENDELER		3 188	462 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 103	361 103
Sum innskutt egenkapital		391 103	391 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		387 915	377 540
Sum opptjent egenkapital		-387 915	-377 540
Sum egenkapital		3 188	13 563
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			449 390
Sum kortsiktig gjeld			449 390
Sum gjeld			449 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188	462 953



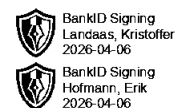
Organisasjonsnr: 915 324 002
HB ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Hb Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		10 375	10 375
Sum driftskostnader		10 375	10 375
Driftsresultat		-10 375	-10 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	8 940
Resultat av finansposter		0	-8 940
Resultat før skattekostnad		-10 375	-19 315
Skattekostnad på resultat		0	-101 850
Årsresultat		-10 375	82 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 375	-82 535
Sum overføringer		-10 375	82 535



Balanse

Hb Estate AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 188	462 953
Sum fordringer		<u>3 188</u>	<u>462 953</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 188</u>	<u>462 953</u>
Sum eiendeler		<u>3 188</u>	<u>462 953</u>



Balanse

Hb Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		361 103	361 103
Sum innskutt egenkapital		391 103	391 103
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-387 915	-377 540
Sum opptjent egenkapital		-387 915	-377 540
Sum egenkapital		3 188	13 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	449 390
Sum kortsiktig gjeld		0	449 390
Sum gjeld		0	449 390
Sum egenkapital og gjeld		3 188	462 953

Svelvik, 06.04.2026

Styret i Hb Estate AS

Kristoffer Landaas
styreleder

Erik Hofmann
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hb Estate AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hb Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har ingen drift og ingen løpende forpliktelser. Det er etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift.