



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 397	48 474
Sum kostnader		45 397	48 474
Driftsresultat		-45 397	-48 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249 432	66 148
Sum finansinntekter		249 432	66 148
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-490 481	-11 253
Annen rentekostnad		0	1 994
Annen finanskostnad		852	0
Sum finanskostnader		-489 629	-9 259
Netto finans		739 061	75 407
Resultat før skattekostnad		693 665	26 933
Årsresultat		693 665	26 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		693 665	26 933
Sum overføringer og disponeringer		693 665	26 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 634 584	4 376 523
Sum investeringer		4 634 584	4 376 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum omløpsmidler		4 889 492	4 411 257
SUM EIENDELER		4 889 492	4 411 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 327 473	2 633 808
Sum opptjent egenkapital		3 327 473	2 633 808
Sum egenkapital		3 372 473	2 678 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	-591
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 700	-36
Annen kortsiktig gjeld		1 514 577	1 733 077
Sum kortsiktig gjeld		1 517 020	1 732 449
Sum gjeld		1 517 020	1 732 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 492	4 411 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471795

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kløvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 397	48 474
Sum kostnader		45 397	48 474
Driftsresultat		-45 397	-48 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249 432	66 148
Sum finansinntekter		249 432	66 148
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-490 481	-11 253
Annen rentekostnad		0	1 994
Annen finanskostnad		852	0
Sum finanskostnader		-489 629	-9 259
Netto finans		739 061	75 407
Resultat før skattekostnad		693 665	26 933
Årsresultat		693 665	26 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		693 665	26 933
Sum overføringer og disponeringer		693 665	26 933



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 634 584	4 376 523
Sum investeringer		4 634 584	4 376 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum omløpsmidler		4 889 492	4 411 257
SUM EIENDELER		4 889 492	4 411 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 327 473	2 633 808
Sum opptjent egenkapital		3 327 473	2 633 808
Sum egenkapital		3 372 473	2 678 808



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	743	-591
Betalbar skatt	4 0	0
Skyldige offentlige avgifter	1 700	-36
Annen kortsiktig gjeld	1 514 577	1 733 077
Sum kortsiktig gjeld	1 517 020	1 732 449
Sum gjeld	1 517 020	1 732 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 889 492	4 411 257



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
SITE INVEST AS

919481331

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SITE INVEST AS
919 481 331

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 397	-48 474
Sum driftskostnader		-45 397	-48 474
Driftsresultat		-45 397	-48 474
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		249 432	66 148
Sum finansinntekter		249 432	66 148
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		490 481	11 253
Annen rentekostnad		0	-1 994
Annen finanskostnad		-852	0
Sum finanskostnader		489 629	9 259
Netto finans		739 061	75 407
Årsresultat		693 665	26 933
Overføringer			
Annen egenkapital		693 665	26 933
Sum overføringer		693 665	26 933



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 634 584	4 376 523
Sum investeringer		4 634 584	4 376 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum omløpsmidler		4 889 492	4 411 257
SUM EIENDELER		4 889 492	4 411 257



SITE INVEST AS
919 481 331

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 327 473	2 633 808
Sum opptjent egenkapital		3 327 473	2 633 808
Sum egenkapital		3 372 473	2 678 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	-591
Skyldige offentlige avgifter		1 700	-36
Annen kortsiktig gjeld		1 514 577	1 733 077
Sum kortsiktig gjeld		1 517 020	1 732 449
Sum gjeld		1 517 020	1 732 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 492	4 411 257

SKOLLENBORG, 23.05.2025

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall	Markedsverdi
DNB Bank ASA	1600	365 120
ELKEM ASA	1	18
Noram Drilling ASA	10 003	129 192
Rana Grubler ASA	8000	613 600
Telenor ASA	5000	641 000
Yara International ASA	5000	1 514 250
Vår Energi AS	30 000	1 088 250
Decisive Dividend Corporation	500	23 360
SV Handelsbanken A	1000	117 769
Walgreen Boots Alliance Inc	100	10 582
Allianz RCM Renminbi Currency A USD	706	48 853
Invesco Emerging Markets Bond Fund A Dist	6	996
JPMorgan Emerging Markets Debt (A) Eur	15	1000
KLP Aksje nordn	1	9296
Nordnet indeksfond Global	159	32 260
Nordnet index fund technology	5	1083
Nordnet Norge	25	5660
Sparebank 1 utbytte u	9	11 960
Spiltan Globalfond investmentbolag	63	20 335

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	500	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigdis Kjørstad	90	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	2 633 808	2 678 808
Årsresultat	0	693 665	693 665
Egenkapital 31.12.2024	45 000	3 327 473	3 372 473



SITE INVEST AS
919 481 331

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	693 665	26 933
Permanente forskjeller	-729 352	-30 145
Skattepliktig inntekt	-35 688	-3 213

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 489 780,89,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.



 BankID Signing
Terje Kjørstad
2025-05-23

 BankID Signing
Sigdis Roaldstveit Kjørstad
2025-05-23

Årsregnskap for
SITE INVEST AS

919481331

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SITE INVEST AS
919 481 331



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 397	-48 474
Sum driftskostnader		-45 397	-48 474
Driftsresultat		-45 397	-48 474
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		249 432	66 148
Sum finansinntekter		249 432	66 148
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		490 481	11 253
Annen rentekostnad		0	-1 994
Annen finanskostnad		-852	0
Sum finanskostnader		489 629	9 259
Netto finans		739 061	75 407
Årsresultat		693 665	26 933
Overføringer			
Annen egenkapital		693 665	26 933
Sum overføringer		693 665	26 933



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	4 634 584	4 376 523
Sum investeringer		4 634 584	4 376 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 908	34 734
Sum omløpsmidler		4 889 492	4 411 257
SUM EIENDELER		4 889 492	4 411 257



SITE INVEST AS
919 481 331



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 327 473	2 633 808
Sum opptjent egenkapital		3 327 473	2 633 808
Sum egenkapital		3 372 473	2 678 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	-591
Skyldige offentlige avgifter		1 700	-36
Annen kortsiktig gjeld		1 514 577	1 733 077
Sum kortsiktig gjeld		1 517 020	1 732 449
Sum gjeld		1 517 020	1 732 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 889 492	4 411 257

SKOLLENBORG, 23.05.2025

Terje Kjørstad
styrets leder / daglig leder

Sigdis Roaldstveit Kjørstad
styremedlem



SITE INVEST AS
919 481 331



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SITE INVEST AS
919 481 331



Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall	Markedsverdi
DNB Bank ASA	1600	365 120
ELKEM ASA	1	18
Noram Drilling ASA	10 003	129 192
Rana Grubler ASA	8000	613 600
Telenor ASA	5000	641 000
Yara International ASA	5000	1 514 250
Vår Energi AS	30 000	1 088 250
Decisive Dividend Corporation	500	23 360
SV Handelsbanken A	1000	117 769
Walgreen Boots Alliance Inc	100	10 582
Allianz RCM Renminbi Currency A USD	706	48 853
Invesco Emerging Markets Bond Fund A Dist	6	996
JPMorgan Emerging Markets Debt (A) Eur	15	1000
KLP Aksje norden	1	9296
Nordnet indeksfond Global	159	32 260
Nordnet index fund technology	5	1083
Nordnet Norge	25	5660
Sparebank 1 utbytte u	9	11 960
Spiltan Globalfond investmentbolag	63	20 335

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	500	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigdis Kjørstad	90	100,00	Ordinære


Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	2 633 808	2 678 808
Årsresultat	0	693 665	693 665
Egenkapital 31.12.2024	45 000	3 327 473	3 372 473



SITE INVEST AS
919 481 331

 BankID Signing
Terje Kjørstad
2025-05-23

 BankID Signing
Sigdis Roaldstveit Kjørstad
2025-05-23

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	693 665	26 933
Permanente forskjeller	-729 352	-30 145
Skattepliktig inntekt	-35 688	-3 213

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 489 780,89,- til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.