



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Kristensen
Røsholtveien 9A
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 681	
Sum kostnader		44 681	0
Driftsresultat		36 319	0
Annen rentekostnad		146 015	
Sum finanskostnader		146 015	
Netto finans		-146 015	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 338	0
Årsresultat		-84 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 338	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 338	
Sum overføringer og disponeringer		-84 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	25 358	
Sum immaterielle eiendeler		25 358	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 802 493	
Sum varige driftsmidler		4 802 493	
Sum anleggsmidler		4 827 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 988	
Sum omløpsmidler		96 988	0
SUM EIENDELER		4 924 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	
Overkurs	3	800 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	84 338	
Sum opptjent egenkapital		-84 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		910 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 273	
Annen kortsiktig gjeld		13 474	
Sum kortsiktig gjeld		14 747	
Sum gjeld		4 014 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 839	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231270

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&W EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Kristensen
Røsholtveien 9A
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 625 160
K&W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 681	
Sum kostnader		44 681	0
Driftsresultat		36 319	0
Annen rentekostnad		146 015	
Sum finanskostnader		146 015	
Netto finans		-146 015	
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 696	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 338	0
Årsresultat		-84 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 338	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 338	
Sum overføringer og disponeringer		-84 338	



Organisasjonsnr: 926 625 160
K&W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 25 358
Sum immaterielle eiendeler 25 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 802 493
Sum varige driftsmidler 4 802 493

Sum anleggsmidler 4 827 851

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 96 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 988

Sum omløpsmidler 96 988

0

SUM EIENDELER 4 924 839

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 200 000
Overkurs 3 800 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 84 338
Sum opptjent egenkapital -84 338

Sum egenkapital 910 092

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 3 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 273	
Annen kortsiktig gjeld	13 474	
Sum kortsiktig gjeld	14 747	
Sum gjeld	4 014 747	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 924 839	0



Organisasjonsnr: 926 625 160
K&W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

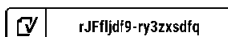


**Årsregnskap 2021
for
K&w Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926625160

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892





K&w Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		81 000
Sum driftsinntekter		81 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		44 681
Sum driftskostnader		44 681
DRIFTSRESULTAT		36 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		146 015
Sum finanskostnader		146 015
NETTO FINANSPOSTER		(146 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(109 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(25 358)
ORDINÆRT RESULTAT		(84 338)
ÅRSRESULTAT		(84 338)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(84 338)
SUM OVERF. OG DISP.		(84 338)

Årsregnskap for K&w Eiendom AS



rJfIjdI9-ry3zxsdfq

Organisasjonsnr. 926625160



K&w Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	25 358
Sum immaterielle eiendeler		25 358
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 802 493
Sum varige driftsmidler		4 802 493
SUM ANLEGGSMIDLER		4 827 851
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 988
SUM OMLØPSMIDLER		96 988
SUM EIENDELER		4 924 839
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	200 000
Overkurs	3	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(84 338)
Sum opptjent egenkapital		(84 338)
SUM EGENKAPITAL		910 092
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 273
Annen kortsiktig gjeld		13 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 747
SUM GJELD		4 014 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 839

Bodø, 23.03.2022

Michael Hjelle Waagønes
StyremedlemBørge Kristensen
StyrelederØystein Kristensen
Styremedlem

Årsregnskap for K&w Eiendom AS



rJf1jd19-ry3zxsdfq

Organisasjonsnr. 926625160



K&w Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-109 696
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-11 321
= Inntekt	-126 587

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 358
= Ordinær skattekostnad	-25 358
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 802 493
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 802 493
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 802 493

Prosentats for ord. avskr.





K&w Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-84 338	-84 338
+/-Andre transaksjoner:	200 000	800 000	-5 570	994 430
Pr 31.12.	200 000	800 000	-89 908	910 092

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er ikke rammet direkte siden leietaker er på langtidskontrakt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjonærer som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

I år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner/pansikret gjeld	3 800 000
Totalt	3 800 000

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Bygning	4 802 493
Sum pantsatte eiendeler	4 802 493





Verification

Transaction ID	rJFfjdf9-ry3zxsdfq
Document	Årsregnskap K&W Eiendom AS.pdf
Pages	5
Sent by	May-Kristin Lilleårstein

Attachments

- Årsregnskap K&W Eiendom AS.pdf-pAdES-S1rrGodzc.pdf
- Årsregnskap K&W Eiendom AS.pdf-pAdES-B1Vtfo_zq.pdf
- Årsregnskap K&W Eiendom AS.pdf-pAdES-SkhvGsuzq.pdf

Signing parties

Øystein Kristensen	oekriste@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Michael Waagønes	Mikke1991@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Børge Kristensen	kristensenborge@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to oekriste@gmail.com
2022-03-23 15:08:25 CET,

E-mail invitation sent to Mikke1991@hotmail.com
2022-03-23 15:08:25 CET,

E-mail invitation sent to kristensenborge@gmail.com
2022-03-23 15:08:25 CET,

Clicked invitation link Michael Waagønes

Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-G998B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.73 Mobile Safari/537.36,2022-03-23 16:06:03 CET,IP address: 77.16.62.251

Clicked invitation link Øystein Kristensen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-23 18:00:01 CET,IP address: 178.16.64.182

Document and its attachments signed by Øystein Kristensen

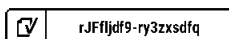
Birth date: 1958/08/21,2022-03-23 18:01:06 CET,

Clicked invitation link Børge Kristensen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36,2022-03-23 20:21:23 CET,IP address: 88.95.0.165

Document and its attachments signed by Børge Kristensen

Birth date: 1988/02/18,2022-03-23 20:26:46 CET,





E-mail invitation sent to Mikke1991@hotmail.com
2022-03-24 11:04:38 CET,

E-mail invitation sent to Mikke1991@hotmail.com
2022-04-11 09:04:31 CEST,

E-mail invitation sent to Mikke1991@hotmail.com
2022-04-25 16:21:59 CEST,

Document and its attachments signed by Michael Hjelle Waagønes
Birth date: 1991/10/25, 2022-04-25 16:50:27 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

