



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 385 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Oterstien 30  
1488 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	54 667
Annen driftsinntekt		435 791	377 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 791</b>	<b>432 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 012	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 518	29 915
Annen driftskostnad		778 356	405 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 886</b>	<b>435 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 094</b>	<b>-3 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 709	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		569	1 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569</b>	<b>1 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140</b>	<b>-1 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 954</b>	<b>-4 825</b>
Skattekostnad		-77 246	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		273 874	120 746
Udekket tap		0	34 295
Annen egenkapital		-6 834	81 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 387 052	1 417 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 387 052</b>	<b>1 417 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	198 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 387 052</b>	<b>1 616 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 350	54 560
Andre kortsiktige fordringer	5	87 106	116 619
Konsernfordringer	7	351 120	154 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 577</b>	<b>325 866</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	200 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 237</b>	<b>200 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 814</b>	<b>526 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 216 866</b>	<b>2 142 316</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Overkurs	8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 792	81 626
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 792</b>	<b>81 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 292</b>	<b>134 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 085	174 248
Betalbar skatt		0	33 941
Kortsiktig konserngjeld	7	2 045 313	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 216 866</b>	<b>2 142 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 385 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Oterstien 30  
1488 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Mørck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 385 222  
ÅNEBYVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	54 667
Annen driftsinntekt		435 791	377 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 791</b>	<b>432 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 012	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 518	29 915
Annen driftskostnad		778 356	405 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 886</b>	<b>435 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 094</b>	<b>-3 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 709	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		569	1 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569</b>	<b>1 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140</b>	<b>-1 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 954</b>	<b>-4 825</b>
Skattekostnad		-77 246	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		273 874	120 746
Udekket tap		0	34 295
Annen egenkapital		-6 834	81 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>



Organisasjonsnr: 817 385 222  
ÅNEBYVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 387 052	1 417 569
Sum varige driftsmidler		1 387 052	1 417 569

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	198 503
Sum finansielle anleggsmidler		0	198 503

Sum anleggsmidler		1 387 052	1 616 072
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 350	54 560
Andre kortsiktige fordringer	5	87 106	116 619
Konsernfordringer	7	351 120	154 687
Sum fordringer		487 577	325 866

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	200 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	200 377

Sum omløpsmidler		829 814	526 243
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 216 866	2 142 316
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	50 000	50 000
Overkurs	8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 792	81 626
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 792</b>	<b>81 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 292</b>	<b>134 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 085	174 248
Betalbar skatt		0	33 941
Kortsiktig konserngjeld	7	2 045 313	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 216 866</b>	<b>2 142 316</b>



Organisasjonsnr: 817 385 222  
ÅNEBYVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



5012.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5012.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1572940.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1572940.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185887.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387052.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30518.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351120.00	154687.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2045313.00	1800000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt konsern bidrag fra søsterselskapet Mørvik Eiendom AS og morselskapet Mørvik AS

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

I forbindelse med Energistøtte.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ÅNEBYVEIEN 2 AS**  
817385222  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 000	54 667
Annen driftsinntekt		435 791	377 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>453 791</b>	<b>432 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 012	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-30 518	-29 915
Annen driftskostnad		-778 356	-405 830
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-813 886</b>	<b>-435 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 094</b>	<b>-3 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 709	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-569	-1 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-569</b>	<b>-1 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140</b>	<b>-1 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 954</b>	<b>-4 825</b>
Skattekostnad		77 246	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-273 874	-120 746
Annen egenkapital		-6 834	81 626
Udekket tap		0	34 295
<b>Sum overføringer</b>		<b>-280 708</b>	<b>-4 825</b>



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 387 052	1 417 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 387 052</b>	<b>1 417 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	198 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>198 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 387 052</b>	<b>1 616 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 350	54 560
Kortsiktige konsernfordringer	7	351 120	154 687
Andre kortsiktige fordringer	5	87 106	116 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 577</b>	<b>325 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 237	200 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 237</b>	<b>200 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 814</b>	<b>526 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 216 866</b>	<b>2 142 316</b>



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Overkurs	8	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 792	81 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 792</b>	<b>81 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 292</b>	<b>134 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 085	174 248
Betalbar skatt		0	33 941
Kortsiktig konserngjeld	7	2 045 313	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		6 177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 089 575</b>	<b>2 008 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 216 866</b>	<b>2 142 316</b>

HAKADAL, 26.06.2025

Per-Gunnar Mørck  
styrets leder / daglig leder



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 012	0
<b>Sum</b>	<b>5 012</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 572 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 572 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-185 887
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 387 052</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 518

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 415	-10 453	6 038
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 415</b>	<b>-10 454</b>	<b>6 038</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 415	10 454	-6 038
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

I forbindelse med Energistøtte.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	351 120	154 687



ANEBYVEIEN 2 AS  
817 385 222

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 045 313	1 800 000

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsern bidrag fra søsterselskapet Mørvik Eiendom AS og morselskapet Mørvik AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	2 500	81 626	134 126
Årsresultat	0	0	-280 708	-280 708
Mottatt konsernbidrag	0	0	273 874	273 874
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>2 500</b>	<b>74 792</b>	<b>127 292</b>

## Mer om egenkapital

Åneby har mottatt et Konsernbidrag fra søsterselskap Hadelandsveien 1516 AS