



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANDEMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Nikolai Nilsen Haugen
Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	0
Annen driftskostnad		3 440	2 970
Sum kostnader		12 440	2 970
Driftsresultat		-12 440	-2 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 469	32 207
Sum finansinntekter		59 469	32 207
Annen rentekostnad		32 007	15 327
Sum finanskostnader		32 007	15 327
Netto finans		27 462	16 880
Resultat før skattekostnad		15 022	13 910
Skattekostnad		3 304	3 061
Årsresultat		11 718	10 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 718	10 849
Sum overføringer og disponeringer		11 718	10 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 075 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		27 751	21 789
SUM EIENDELER		2 182 751	1 615 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 016	18 298
Sum opptjent egenkapital		30 016	18 298
Sum egenkapital		1 054 446	1 042 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		1 125 000	570 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 305	3 061
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 305	3 061
Sum gjeld		1 128 305	573 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 751	1 615 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433255

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANDEMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nikolai Haugen
Darres gate 30
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 925 536 040
PANDEMIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	0
Annen driftskostnad		3 440	2 970
Sum kostnader		12 440	2 970
Driftsresultat		-12 440	-2 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 469	32 207
Sum finansinntekter		59 469	32 207
Annen rentekostnad		32 007	15 327
Sum finanskostnader		32 007	15 327
Netto finans		27 462	16 880
Resultat før skattekostnad		15 022	13 910
Skattekostnad		3 304	3 061
Årsresultat		11 718	10 849
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 718	10 849
Sum overføringer og disponeringer		11 718	10 849



Organisasjonsnr: 925 536 040
PANDEMIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 075 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789



Sum omløpsmidler		27 751	21 789
SUM EIENDELER		2 182 751	1 615 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 016	18 298
Sum opptjent egenkapital		30 016	18 298
Sum egenkapital		1 054 446	1 042 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	570 000
Sum langsiktig gjeld		1 125 000	570 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 305	3 061
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 305	3 061
Sum gjeld		1 128 305	573 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 751	1 615 789



Organisasjonsnr: 925 536 040
PANDEMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



9000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
1075000.00 514000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1075000.00

Mer om fordringer

Pandemic Eiendom eier 100% av SKS 25 AS og PSG 8 AS og har yt lån til selskapene pålydende: SKS 25 AS 350 000 PSG 8 AS 725 000

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PANDEMIC EIENDOM AS
925 536 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	0
Annen driftskostnad		-3 440	-2 970
Sum driftskostnader		-12 440	-2 970
Driftsresultat		-12 440	-2 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 469	32 207
Sum finansinntekter		59 469	32 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 007	-15 327
Sum finanskostnader		-32 007	-15 327
Netto finans		27 462	16 880
Resultat før skattekostnad		15 022	13 910
Skattekostnad		-3 304	-3 061
Årsresultat		11 718	10 849
Overføringer			
Annen egenkapital		11 718	10 849
Sum overføringer		11 718	10 849



PANDEMIC EIENDOM AS
925 536 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 075 000	514 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 080 000	1 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	1 594 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 751	21 789
Sum omløpsmidler		27 751	21 789
SUM EIENDELER		2 182 751	1 615 789



PANDEMIC EIENDOM AS
925 536 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 016	18 298
Sum opptjent egenkapital		30 016	18 298
Sum egenkapital		1 054 446	1 042 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 000	570 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 305	3 061
Sum kortsiktig gjeld		3 305	3 061
Sum gjeld		1 128 305	573 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 751	1 615 789

OSLO, 13.05.2025

Nikolai Nilsen Haugen
styrets leder



PANDEMIC EIENDOM AS
925 536 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	0
Sum	9 000	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 075 000	514 000



PANDEMIC EIENDOM AS
925 536 040

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 075 000
---	-----------

Mer om fordringer

Pandemic Eiendom eier 100% av SKS 25 AS og PSG 8 AS og har yt lån til selskapene pålydende:

SKS 25 AS	350 000
PSG 8 AS	725 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0