



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 684 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMB FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 875	21 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>21 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-21 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 273	80 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 273</b>	<b>80 906</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 272</b>	<b>80 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		83 397	59 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring samarbeidende selskap	4	2 186 493	2 081 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 186 493</b>	<b>2 081 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 493</b>	<b>2 081 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 353	27 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 353</b>	<b>27 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353</b>	<b>27 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 846</b>	<b>2 108 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à 1.200.000,-)	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		193 801	193 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 801</b>	<b>1 393 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 045	702 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 045</b>	<b>702 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 179 846</b>	<b>2 096 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 846</b>	<b>2 108 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 684 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMB FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 990 684 561  
OMB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 875	21 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>21 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-21 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 273	80 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 273</b>	<b>80 906</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 272</b>	<b>80 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		83 397	59 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>





Sum gjeld	12 000	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 191 846	2 108 449



Organisasjonsnr: 990 684 561  
OMB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 OMB Finans AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH

Org.nr.: 990 684 561



## OMB FINANS AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	21 875	21 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>21 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 875</b>	<b>-21 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105 273	80 906
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105 272</b>	<b>80 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Resultat</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>83 397</b>	<b>59 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		83 397	59 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 397</b>	<b>59 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH



## OMB FINANS AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring samarbeidende selskap	4	2 186 493	2 081 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 186 493</b>	<b>2 081 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 186 493</b>	<b>2 081 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 353	27 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 353</b>	<b>27 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 846</b>	<b>2 108 449</b>

Perneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH



## OMB FINANS AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à 1.200.000,-)	6	1 200 000	1 200 000
Overkurs		193 801	193 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 393 801</b>	<b>1 393 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 045	702 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 045</b>	<b>702 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 179 846</b>	<b>2 096 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 846</b>	<b>2 108 449</b>

Oslo, 24.05.2024  
Styret i OMB Finans AS

Ståle Kihle  
Styreleder

Cristina Gjurød Braathen  
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH



OMB Finans AS

990 684 561

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Finansinntekter

Inntektsføring av renter vedrørende fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

OMB Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Lovpålagt revisjon i 2023 utgjør totalt kr 21 875 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 397	59 656
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 397	-59 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Perneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH



OMB Finans AS

990 684 561

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	193 801	702 648	2 096 449
Årets resultat			83 397	83 397
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>193 801</b>	<b>786 045</b>	<b>2 179 846</b>

### Note 4 Fordring samarbeidende selskap

	2023	2022
Fordring samarbeidende selskap	2 186 493	2 081 281
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 186 493</b>	<b>2 081 281</b>

herav inntektsførte renter for 2023 kr 105 212

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OMB Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Braathen	1	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DC-K4XVA-G6MEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kihle, Ståle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370663

IP: 80.241.xxx.xxx

2024-05-24 11:29:37 UTC



## Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-24 12:11:38 UTC



## Padron, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-24 13:18:09 UTC



Penneo Dokument tittel: Q13AH-UBQ50-ABNCD-X08DO-K4XVA-G6MEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i OMB Finans AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OMB Finans AS som viser et overskudd på NOK 83 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KIZ15-EHKF6-L6WUS-8Y6KV-TANDG-OJ7OL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1Z7S-EHKK6-L6WUS-8Y6KV-TANDG-OJ7OL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>