



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 500	1 688 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 500</b>	<b>1 688 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	287 500
Annen driftskostnad		645 797	385 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 747</b>	<b>672 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 753</b>	<b>1 015 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		551 840	534 407
Annen renteinntekt		67	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551 907</b>	<b>536 964</b>
Annen rentekostnad		416 918	4 017 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 918</b>	<b>4 017 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 989</b>	<b>-3 480 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 464 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		923 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 698 360	67 273 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>66 698 360</b>	<b>67 273 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	6	751 840	1 084 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 746 618</b>	<b>15 079 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 444 978</b>	<b>82 352 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>5 479 773</b>	<b>646 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 730	170 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 730</b>	<b>170 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 512	927 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 512</b>	<b>927 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 445 015</b>	<b>1 744 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 889 993</b>	<b>84 097 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 939 786	2 863 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 939 786</b>	<b>-2 863 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 915 356</b>	<b>-2 839 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 112 818	55 817 023
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 242 850	30 772 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 355 668</b>	<b>86 589 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 355 668</b>	<b>86 589 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 786	13 271
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 180	36 127
Annen kortsiktig gjeld		396 716	297 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 682</b>	<b>347 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 805 349</b>	<b>86 936 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 889 993</b>	<b>84 097 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 500	1 688 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 500</b>	<b>1 688 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 950	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	287 500
Annen driftskostnad		645 797	385 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 236 747</b>	<b>672 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 753</b>	<b>1 015 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		551 840	534 407
Annen renteinntekt		67	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551 907</b>	<b>536 964</b>
Annen rentekostnad		416 918	4 017 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 918</b>	<b>4 017 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 989</b>	<b>-3 480 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 464 685
Avsatt til annen egenkapital		923 742	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

66 698 360

67 273 360

Sum varige driftsmidler 2, 5

66 698 360

67 273 360

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

13 994 778

13 994 778

Andre langsiktige

fordringer 6

751 840

1 084 676

Sum finansielle

anleggsmidler

14 746 618

15 079 454

Sum anleggsmidler

81 444 978

82 352 814

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

5 479 773

646 479

##### Fordringer

Kundefordringer

187 730

170 605

Sum fordringer

187 730

170 605

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

777 512

927 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

777 512

927 226

Sum omløpsmidler

6 445 015

1 744 311

SUM EIENDELER

87 889 993

84 097 125

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 939 786	2 863 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 939 786</b>	<b>-2 863 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 915 356</b>	<b>-2 839 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 112 818	55 817 023
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 242 850	30 772 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 355 668</b>	<b>86 589 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 355 668</b>	<b>86 589 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 786	13 271
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 180	36 127
Annen kortsiktig gjeld		396 716	297 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 682</b>	<b>347 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 805 349</b>	<b>86 936 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 889 993</b>	<b>84 097 125</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LAACHE PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 025 500	1 688 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 025 500</b>	<b>1 688 550</b>
Varekostnad		15 950	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 000	287 500
Annen driftskostnad		645 797	385 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 236 747</b>	<b>672 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>788 753</b>	<b>1 015 643</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		551 840	534 407
Annen renteinntekt		67	2 557
Annen rentekostnad		416 918	4 017 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>134 989</b>	<b>-3 480 328</b>
Resultat før skattekostnad		923 742	-2 464 685
<b>Resultat</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		923 742	0
Overført til udekket tap		0	2 464 685
<b>Sum overføringer</b>		<b>923 742</b>	<b>-2 464 685</b>



## BALANSE

### LAACHE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 698 360	67 273 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>66 698 360</b>	<b>67 273 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	6	751 840	1 084 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 746 618</b>	<b>15 079 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 444 978</b>	<b>82 352 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 479 773	646 479
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		187 730	170 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 730</b>	<b>170 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 512	927 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 445 015</b>	<b>1 744 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 889 993</b>	<b>84 097 125</b>



## BALANSE

### LAACHE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 939 786	-2 863 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 939 786</b>	<b>-2 863 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 915 356</b>	<b>-2 839 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 112 818	55 817 023
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 242 850	30 772 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 355 668</b>	<b>86 589 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 786	13 271
Skyldig offentlige avgifter		42 180	36 127
Annen kortsiktig gjeld		396 716	297 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 682</b>	<b>347 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 805 349</b>	<b>86 936 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 889 993</b>	<b>84 097 125</b>

23.08.2023

Styret i Laache Panorama AS

Stian Magelssen  
styreleder

Dag Kaas  
styremedlem

Christian Kaas  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Noter 2022

Laache Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2022

### Laache Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Laache Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 560 860	67 560 860
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 560 860</b>	<b>67 560 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	862 500	862 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>66 698 360</b>	<b>66 698 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	575 000	575 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	923 742	-2 464 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	433 500	-28 000
Mottatt konsernbidrag	551 840	534 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 909 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 958 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 405	-117 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 405	117 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-179 500	62 500	242 000
Fordringer	-226 000	-34 500	191 500
<b>Sum</b>	<b>-405 500</b>	<b>28 000</b>	<b>433 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-448 040	-2 357 122	-1 909 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	853 540	2 329 122	1 475 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 825 640 312



## Noter 2022

### Laache Panorama AS

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 923 742 etter skatt, mot underskudd på kr. -2 464 685 i 2021. Selskapets egenkapital er fortsatt tapt.

Selskapet utvikler eiendom og i den forbindelse er det lånt penger som medfører høye rentekostnader. Rentekostnader i 2022 er i hovedsak tillagt prosjektet som utvikles, da det i hht takst er vesentlig merverdi i eiendommene og aksjene som selskapet eier. Dvs at reell egenkapital er positiv. Det vil ta tid før prosjektet kan videreføres og i den forbindelse har aksjonær ytet lån til selskapet som står tilbake for øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Må det tilføres mer kapital for å betjene eksisterende gjeld eller øke forpliktelsene vil selskapets aksjonær Caka AS stille kapital til rådighet. Negativ egenkapital forventes å nullstilles ved realisering av prosjektet i fremtiden.

Selskapets styre er derfor komfortable med å ha tatt nødvendige grep for å sikre fortsatt drift i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier, Gjeld som forfaller senere enn 5 år

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-55 112 818	-55 817 023
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-34 242 850	-30 772 091
<b>Sum</b>	<b>-89 355 668</b>	<b>-86 589 114</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	66 698 360	67 273 360
Varelager	646 479	646 479
<b>Sum</b>	<b>67 344 839</b>	<b>67 919 839</b>

Selskapets aksjer er stillet som pant for gjeld til Caka AS - se øvrig gjeld. Caka AS er et tilknyttet selskap som eier 30% av aksjene direkte i tillegg til indirekte eierskap via andre aksjonærer. Caka AS har 2. prioritets pant i eiendommer og 1. prioritets pant i aksjene til Laache Panorama AS. Lånet fra Caka AS står tilbake for andre kreditorers krav mot låntaker.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Kredittinstitusjoner har nedbetalingsplan med forfall over 5 år, det nedbetales ca 1 million pr år i tillegg til renter. Øvrig gjeld skal tilbakebetales "fortløpende i størrelse beregnet etter det krav banken stiller til "egenkapital for å yte resten av kjøpesummen for den aktuelle eiendommen som lån for låntaker". Tidsintervall for nedbetaling er derfor noe usikker.



Noter 2022

Laache Panorama AS

Note 6 Aksjer og mellomværende med datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Solli Eiendom AS	100	13 994 778	13 994 778
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 994 778</b>	<b>13 994 778</b>

Selskapet Solli Eiendom AS består av næringseiendom i Jessheim og er ervervet som en del av Laache Panorama AS sin utviklingsplan i området.

Laache Panorama AS har en fordring på datterselskap kr.:751 840 Det foreligger ingen avtale mellom selskapene vedrørende betaling av fordringen (konsernbidrag).



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Laache Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laache Panorama AS som viser et overskudd på kr 923 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 23.08.2023

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor