



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Kada Regnskap AS  
Sorenskriverveien 9  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 626	945 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 626</b>	<b>945 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 800	51 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 270	137 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		811 849	207 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 919</b>	<b>396 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707</b>	<b>549 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 215	4 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 215</b>	<b>4 606</b>
Annen rentekostnad		124 279	122 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 279</b>	<b>122 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 064</b>	<b>-117 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 357</b>	<b>431 233</b>
Skattekostnad		0	36 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 357	394 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	959 860	1 097 130
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 232	175 646
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 232</b>	<b>175 646</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 245	1 267 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 245</b>	<b>1 267 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 831 477	1 443 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	434 115	329 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 115</b>	<b>-329 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 885</b>	<b>720 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 383 724	1 588 732
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 724</b>	<b>1 588 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 724</b>	<b>1 588 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 873	3 713
Betalbar skatt		0	36 828
Skyldige offentlige avgifter		50 553	185 006
Annen kortsiktig gjeld		5 302	5 919



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		791 728	231 466
Sum gjeld		2 175 452	1 820 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Kada Regnskap AS  
Sørenskriverveien 9  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 556 835  
KVALFJORD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 626	945 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 626</b>	<b>945 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	51 800	51 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 270	137 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		811 849	207 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 919</b>	<b>396 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707</b>	<b>549 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 215	4 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 215</b>	<b>4 606</b>
Annen rentekostnad		124 279	122 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 279</b>	<b>122 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 064</b>	<b>-117 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 357</b>	<b>431 233</b>
Skattekostnad		0	36 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 357	394 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>



Organisasjonsnr: 989 556 835  
KVALFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	959 860	1 097 130
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 232	175 646
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 232</b>	<b>175 646</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 245	1 267 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 245</b>	<b>1 267 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 477</b>	<b>1 443 310</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	434 115	329 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 115</b>	<b>-329 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 885</b>	<b>720 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 383 724	1 588 732
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 724</b>	<b>1 588 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 724</b>	<b>1 588 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 873	3 713
Betalbar skatt		0	36 828
Skyldige offentlige avgifter		50 553	185 006
Annen kortsiktig gjeld		5 302	5 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 728</b>	<b>231 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 452</b>	<b>1 820 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>



Organisasjonsnr: 989 556 835  
KVALFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	1800.00	1417.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51800.00	51417.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2701103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2701103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1741243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	959860.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1383724.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
959860.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS**

989556835

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KVALFJORD EIENDOMSSKAP AS  
989 556 835

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 626	945 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 626</b>	<b>945 046</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-51 800	-51 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-137 270	-137 270
Annen driftskostnad		-811 849	-207 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 000 919</b>	<b>-396 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 707</b>	<b>549 010</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 215	4 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 215</b>	<b>4 606</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-124 279	-122 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 279</b>	<b>-122 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 064</b>	<b>-117 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 357</b>	<b>431 233</b>
Skattekostnad		0	-36 828
<b>Årsresultat</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-104 357	394 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 357</b>	<b>394 405</b>



KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
989 556 835

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	959 860	1 097 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>959 860</b>	<b>1 097 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 232	175 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 232</b>	<b>175 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 245	1 267 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 245</b>	<b>1 267 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 477</b>	<b>1 443 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>



KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
989 556 835

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-434 115	-329 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 115</b>	<b>-329 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>615 885</b>	<b>720 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 383 724	1 588 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 383 724</b>	<b>1 588 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		735 873	3 713
Betalbar skatt		0	36 828
Skyldige offentlige avgifter		50 553	185 006
Annen kortsiktig gjeld		5 302	5 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 728</b>	<b>231 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 452</b>	<b>1 820 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 791 337</b>	<b>2 540 440</b>

ALTA, 28.03.2025

Linda Berg  
styrets leder

Alf Aksel Pedersen  
nestleder

Alf Sigurd Pedersen  
styremedlem

Per Magne Bølgen  
styremedlem

Torleif Johansen  
styremedlem

Hege Monika Rødberg  
Kristoffersen  
styremedlem

Bjørg Pedersen Mjaanes  
styremedlem

Knut Oddleif Bergly  
varamedlem

Sondre Rødberg Kristoffersen  
varamedlem



KVALFJORD EIENDOMSELSKAP AS  
989 556 835

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVALFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
989 556 835

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 800	1 417
<b>Sum</b>	<b>51 800</b>	<b>51 417</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 701 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 701 103</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 741 243
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>959 860</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 270

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	-329 758	720 242
Årsresultat	0	-104 357	-104 357
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-434 115</b>	<b>615 885</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 383 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	959 860
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0