



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 326 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 188	20 684
Sum kostnader		17 188	20 684
Driftsresultat		-17 188	-20 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	6 005
Sum finansinntekter		3 168	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 770	128 027
Sum finanskostnader		238 770	128 027
Netto finans		-235 602	-122 022
Resultat før skattekostnad		-252 791	-142 706
Årsresultat		-252 791	-142 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 791	-142 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 701 000	8 201 000
Sum varige driftsmidler		7 701 000	8 201 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 701 000	8 201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		732 520	409 265
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016
Sum omløpsmidler		1 127 886	549 281
SUM EIENDELER		8 828 886	8 750 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	395 497	142 706
Sum opptjent egenkapital		-395 497	-142 706
Sum egenkapital		-295 497	-42 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 076 797	4 728 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 076 797	8 728 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	14 960
Annen kortsiktig gjeld		46 795	50 000
Sum kortsiktig gjeld		47 586	64 960
Sum gjeld		9 124 383	8 792 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 886	8 750 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458063

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 326 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 326 977
BEKKELØKKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 188	20 684
Sum kostnader		17 188	20 684
Driftsresultat		-17 188	-20 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 168	6 005
Sum finansinntekter		3 168	6 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		238 770	128 027
Sum finanskostnader		238 770	128 027
Netto finans		-235 602	-122 022
Resultat før skattekostnad		-252 791	-142 706
Årsresultat		-252 791	-142 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-252 791	-142 706



Organisasjonsnr: 933 326 977
BEKKELØKKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 701 000	8 201 000
Sum varige driftsmidler		7 701 000	8 201 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 701 000	8 201 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		732 520	409 265

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016

Sum omløpsmidler		1 127 886	549 281
-------------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 828 886	8 750 281
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	395 497	142 706
Sum opptjent egenkapital		-395 497	-142 706



Sum egenkapital		-295 497	-42 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 076 797	4 728 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 076 797	8 728 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	14 960
Annen kortsiktig gjeld		46 795	50 000
Sum kortsiktig gjeld		47 586	64 960
Sum gjeld		9 124 383	8 792 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 886	8 750 281



7701000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7701000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7701000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Bekkeveien 167. Tomten avskrives ikke.

Tomt er

nedjustet med kr 500 000 for regnskapsåret 2025. Pumpekum kreves og verdi av tomt justeres etter avtale

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

7701000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BEKKELØKKA BOLIG AS

933326977

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEKKELØKKA BOLIG AS
933 326 977

Resultatregnskap

	Note	2025	06.03 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 188	-20 684
Sum driftskostnader		-17 188	-20 684
Driftsresultat		-17 188	-20 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 168	6 005
Sum finansinntekter		3 168	6 005
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-238 770	-128 027
Sum finanskostnader		-238 770	-128 027
Netto finans		-235 602	-122 022
Årsresultat		-252 791	-142 706
Overføringer			
Udekket tap		-252 791	-142 706
Sum overføringer		-252 791	-142 706



BEKKELØKKA BOLIG AS
933 326 977

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 701 000	8 201 000
Sum varige driftsmidler		7 701 000	8 201 000
Sum anleggsmidler		7 701 000	8 201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		732 520	409 265
Sum varer		732 520	409 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 366	140 016
Sum omløpsmidler		1 127 886	549 281
SUM EIENDELER		8 828 886	8 750 281



BEKKELØKKA BOLIG AS
933 326 977

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-395 497	-142 706
Sum opptjent egenkapital		-395 497	-142 706
Sum egenkapital		-295 497	-42 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 076 797	4 728 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 076 797	8 728 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	14 960
Annen kortsiktig gjeld		46 795	50 000
Sum kortsiktig gjeld		47 586	64 960
Sum gjeld		9 124 383	8 792 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 828 886	8 750 281

NØTTERØY, 07.05.2026

Henning Berntsen
styrets leder / daglig leder

Per Håkon Myrvang
styremedlem

Kristoffer Stokke
styremedlem

Andre Fevang
styremedlem



BEKKELØKKA BOLIG AS
933 326 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt annet som naturlig faller sammen med dette. Selskapet drives i Færder Kommune i Vestfold.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



BEKKELØKKA BOLIG AS
933 326 977

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 701 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 701 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 701 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt i Bekkeveien 167. Tomten avskrives ikke.

Tomt er nedjustert med kr 500 000 for regnskapsåret 2025. Pumpekum kreves og verdi av tomt justeres etter avtale

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-142 706	-42 706
Årsresultat	0	-252 791	-252 791
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-395 497	-295 497

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærene låner inn penger ved behov for videre utvikling av tomt. Alle forpliktelser er oppfylt.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 701 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.