



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOCON ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: 6447 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			415 000
Annen driftsinntekt	1	629 003	519 063
Sum inntekter		629 003	934 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	292 631
Annen driftskostnad		187 340	250 503
Sum kostnader		487 093	543 134
Driftsresultat		141 910	390 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	407
Sum finansinntekter		341	407
Annen rentekostnad		190 800	183 739
Sum finanskostnader		190 800	183 739
Netto finans		-190 459	-183 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 548	207 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 345	89 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 797	118 440
Årsresultat		32 797	118 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 797	118 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	32 797	118 439
Sum overføringer og disponeringer		32 797	118 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 096	11 751
Sum immaterielle eiendeler		93 096	11 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 950 172	7 249 925
Sum varige driftsmidler		6 950 172	7 249 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			321 204
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
Sum anleggsmidler		7 364 472	7 582 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		3 750
Andre fordringer	7	49 420	
Sum fordringer		49 420	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 928	183 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 928	183 784
Sum omløpsmidler		344 348	187 534
SUM EIENDELER		7 708 819	7 770 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 299	363 502
Sum opptjent egenkapital		396 299	363 502
Sum egenkapital		2 410 299	2 377 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 543 830	4 623 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 830	4 623 517
Sum langsiktig gjeld		4 543 830	4 623 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 027	21 252
Skyldig offentlige avgifter		20 761	18 239
Annen kortsiktig gjeld		729 903	729 903
Sum kortsiktig gjeld		754 691	769 394
Sum gjeld		5 298 520	5 392 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 819	7 770 413



**Årsregnskap 2020
for
Leocon Elnesvågen AS**

Foretaksnr. 988412341

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Leocon Elnesvågen AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapet virksomhet har i året bestått i drift av egen fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Fræna kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	629 003	934 063	155 867
Driftsresultat	141 910	390 929	-353 696
Årsresultat	32 797	118 440	-401 278
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	7 708 819	7 770 414	7 883 323
Egenkapital	2 410 299	2 377 503	2 259 062
Egenkapitalprosent	31,3%	30,6%	28,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 934 063 kr i fjor til 629 003 kr i år, en reduksjon på -32,7 %. Årsresultatet ble 32 797 kr. mot 118 440 kr i fjor, en reduksjon på -72,3 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Selskapet praktiserer full likestilling med hensyn til kjønn. Styret har ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 32 797:

Overføring annen egenkapital	32 797
Totalt	32 797

ELNESVÅGEN den 31.05.16

Paul Gunder Groven
Styreleder

Geir Inge Solheim
Daglig leder/ styremedlem



Leocon Elnesvågen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	415 000
Annen driftsinntekt	1	629 003	519 063
Sum driftsinntekter		629 003	934 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	292 631
Annen driftskostnad		187 340	250 503
Sum driftskostnader		487 093	543 134
DRIFTSRESULTAT		141 910	390 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	407
Sum finansinntekter		341	407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 800	183 739
Sum finanskostnader		190 800	183 739
NETTO FINANSPOSTER		(190 459)	(183 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 548)	207 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 345)	89 157
ORDINÆRT RESULTAT		32 797	118 440
ÅRSRESULTAT		32 797	118 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	32 797	118 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 797	118 439



Leocon Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 096	11 751
Sum immaterielle eiendeler		93 096	11 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 950 172	7 249 925
Sum varige driftsmidler		6 950 172	7 249 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	321 204
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	0
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
SUM ANLEGGSMIDLER		7 364 472	7 582 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 750
Andre fordringer	7	49 420	0
Sum fordringer		49 420	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 928	183 784
SUM OMLØPSMIDLER		344 348	187 534
SUM EIENDELER		7 708 819	7 770 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 299	363 502
Sum opptjent egenkapital		396 299	363 502
SUM EGENKAPITAL		2 410 299	2 377 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 543 830	4 623 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 830	4 623 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 543 830	4 623 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 027	21 252
Skyldig offentlige avgifter		20 761	18 239
Annen kortsiktig gjeld		729 903	729 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 691	769 394
SUM GJELD		5 298 520	5 392 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 819	7 770 413



Leocon Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elnesvågen,
Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Geir Inge Solheim
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sammenstillingsprinsippet

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

LEIEINNEKTER 2020

Leieinntekt akto strøm	Kr 18 000
Leieinntekt avg fri (Romsdalsbanken)	Kr 45 737
Leieinntekt avg pliktig (Bølgen Interiør AS og Ohrvik Sko AS)	Kr 532 299
Leieinntekt ventilasjon	Kr 22 260
Adm gebyr	Kr 10 706
TOTALT	KR 629 003

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 916 096
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 215 849
Balanseført verdi pr 31/12	6 950 171
Prosentats for ord.avskr	2-8



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 602
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 054
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 054
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-81 345
= Ordinær skattekostnad	-81 345
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	917 868	976 470
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	321 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 341 035	1 351 089
= Grunnlag utsatt skatt	-423 168	-53 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	423 168	53 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	423 168	53 415
Utsatt skattefordel	93 096	11 751

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	14 000	363 502	2 377 503



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			32 797	32 797
Pr 31.12.	2 000 000	14 000	396 299	2 410 299

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I fjor	I år
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 623 517	4 543 829
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 623 517	4 543 829
1100 Bygninger	4 240 405	4 055 412
1125 Fast tekn inst. i bygg (j)	3 009 520	2 894 760
Sum pantsatte eiendeler	7 249 925	6 950 172

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	0

Aksjeverdi er fra mars 2020, ingen verdi kommet for 2021 pr 20.02.21.

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Inge Solheim	1 000
PG Groven AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	1 000



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2020

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341





Leocon Elnesvågen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(48 548)	207 597
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		299 753	292 631
+/- Endring i kundefordringer		3 750	1 250
+/- Endring i leverandørgjeld		(17 225)	(122 744)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(46 898)	171 992
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		190 831	550 725
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(0)	101 002
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(0)	197 664
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		1	(298 666)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		79 687	76 844
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(79 687)	(76 844)
= Netto endring i kontanter mv		111 144	175 215
+ Beholdning av kontanter 01.01.		183 784	8 569
= Kontantbeholdning 31.12.		294 928	183 783
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		294 928	183 784
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		294 928	183 784



 Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

 Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
Leocon Elnesvågen AS**

Foretaksnr. 988412341

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	415 000
Annen driftsinntekt	1	629 003	519 063
Sum driftsinntekter		629 003	934 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	292 631
Annen driftskostnad		187 340	250 503
Sum driftskostnader		487 093	543 134
DRIFTSRESULTAT		141 910	390 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		341	407
Sum finansinntekter		341	407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 800	183 739
Sum finanskostnader		190 800	183 739
NETTO FINANSPOSTER		(190 459)	(183 332)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 548)	207 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(81 345)	89 157
ORDINÆRT RESULTAT		32 797	118 440
ÅRSRESULTAT		32 797	118 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	32 797	118 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 797	118 439



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		93 096	11 751
Sum immaterielle eiendeler		93 096	11 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 950 172	7 249 925
Sum varige driftsmidler		6 950 172	7 249 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	321 204
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	0
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
SUM ANLEGGSMIDLER		7 364 472	7 582 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 750
Andre fordringer	7	49 420	0
Sum fordringer		49 420	3 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 928	183 784
SUM OMLØPSMIDLER		344 348	187 534
SUM EIENDELER		7 708 819	7 770 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	396 299	363 502
Sum opptjent egenkapital		396 299	363 502
SUM EGENKAPITAL		2 410 299	2 377 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 543 830	4 623 517
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 830	4 623 517
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 543 830	4 623 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 027	21 252
Skyldig offentlige avgifter		20 761	18 239
Annen kortsiktig gjeld		729 903	729 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 691	769 394
SUM GJELD		5 298 520	5 392 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 819	7 770 413

Årsregnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Elnesvågen,
Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Geir Inge Solheim
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sammenstillingsprinsippet

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.20. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekt

LEIEINNEKTER 2020

Leieinntekt akto strøm	Kr 18 000
Leieinntekt avg fri (Romsdalsbanken)	Kr 45 737
Leieinntekt avg pliktig (Bølgen Interiør AS og Ohrvik Sko AS)	Kr 532 299
Leieinntekt ventilasjon	Kr 22 260
Adm gebyr	Kr 10 706
TOTALT	KR 629 003

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 916 096
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 215 849
Balanseført verdi pr 31/12	6 950 171
Prosentats for ord.avskr	2-8

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 602
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	10 054
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 054
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-81 345
= Ordinær skattekostnad	-81 345
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	917 868	976 470
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	321 204
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 341 035	1 351 089
= Grunnlag utsatt skatt	-423 168	-53 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	423 168	53 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	423 168	53 415
Utsatt skattefordel	93 096	11 751

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	14 000	363 502	2 377 503

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Noter 2020

+Fra årets resultat			32 797	32 797
Pr 31.12.	2 000 000	14 000	396 299	2 410 299

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I fjor	I år
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 623 517	4 543 829
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 623 517	4 543 829
1100 Bygninger	4 240 405	4 055 412
1125 Fast tekn inst. i bygg (j)	3 009 520	2 894 760
Sum pantsatte eiendeler	7 249 925	6 950 172

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	0

Aksjeverdi er fra mars 2020, ingen verdi kommet for 2021 pr 20.02.21.

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Inge Solheim	1 000
PG Groven AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	1 000

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS



Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021



Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Noter 2020

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3110 Salgsinnt. egent.varer avg.fri		0,00	415 000,00
Sum Salgsinntekt		0,00	415 000,00
Annen driftsinntekt			
3000 Leieinntekt akto strøm	1	18 000,00	519 063,00
3100 Leieinntekt, avg fri		45 737,76	0,00
3600 Leieinntekt fast eiendom		532 299,30	0,00
3601 Leieinntekter ventilasjon, høy		22 260,36	0,00
3602 Administrasjonsgebyr		10 706,04	0,00
Sum Annen driftsinntekt		629 003,46	519 063,00
Sum driftsinntekter		629 003,46	934 063,00
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	2	299 752,67	292 631,00
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		299 752,67	292 631,00
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		26 730,00	48 762,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		0,00	63 779,00
6340 Elektrisitet		29 285,67	8 762,00
6390 Felleskostnader lokaler		35 957,92	0,00
6420 Leie datasystemer		9 532,80	0,00
6500 Motordrevet verktøy		0,00	694,00
6600 Vedlikehold bygninger		0,00	24 599,00
6620 Vedlikehold utstyr/maskiner		0,00	7 721,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		0,00	27 159,00
6705 Regnskapstjenester avg.pl.		22 218,40	0,00
6800 Kontorrekvisita		0,00	6 815,00
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse		0,00	62 212,00
7741 Øredifferanser		(5,00)	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift		57 400,00	0,00
7770 Bank og kortgebyr		6 211,00	0,00
7771 Purre/inkassogebyr		9,66	0,00
Sum Annen driftskostnad		187 340,45	250 503,00
Sum driftskostnader		487 093,12	543 134,00
DRIFTSRESULTAT		141 910,34	390 929,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8040 Renteinntekter, skattefrie		0,00	407,00
8051 Renteinntekt bank/ post		291,18	0,00
8055 Renteinntekt kundefordringer		50,00	0,00
Sum Annen renteinntekt		341,18	407,00
Sum finansinntekter		341,18	407,00
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad skatt		0,00	183 739,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341 Side1av4



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
8153 Romsdalsbanken renter 4100 73 6		190 800,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		190 800,00	183 739,00
Sum finanskostnader		190 800,00	183 739,00
NETTO FINANSPOSTER		(190 458,82)	(183 332,00)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 548,48)	207 597,00
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8320 Endring i utsatt skatt		0,00	89 157,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(81 345,00)	0,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(81 345,00)	89 157,00
ORDINÆRT RESULTAT		32 796,52	118 440,00
ÅRSRESULTAT		32 796,52	118 440,00
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		32 796,52	118 439,00
Sum Overføringer annen egenkapital		32 796,52	118 439,00
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		32 796,52	118 439,00



Leocon Elnesvågen AS

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021Legally signed by
Paul Gunder Groven
16.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		93 096,00	11 751,00
Sum Utsatt skattefordel		93 096,00	11 751,00
Sum immaterielle eiendeler		93 096,00	11 751,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		
1100 Bygninger		3 725 089,05	3 880 535,00
1120 Delt opp Kiwilokalet		330 322,85	359 870,00
1125 Fast tekn. inst. i bygg (j)		2 894 760,00	3 009 520,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 950 171,90	7 249 925,00
Sum varige driftsmidler		6 950 171,90	7 249 925,00
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
1331 Invest. i delt.lign. tilkn.sels		0,00	321 204,00
Sum Investeringer i tilknyttet selskap		0,00	321 204,00
Investeringer i aksjer og andeler	6		
1355 Aksjer Bølgen Eiendom AS		321 203,63	0,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		321 203,63	0,00
Sum finansielle anleggsmidler		321 203,63	321 204,00
SUM ANLEGGSMIDLER		7 364 471,53	7 582 880,00
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
1500 Kundefordringer		0,00	3 750,00
Sum Kundefordringer		0,00	3 750,00
Andre fordringer	7		
1575 Mellom regning Bølgen Eiendom A		49 420,00	0,00
Sum Andre fordringer		49 420,00	0,00
Sum fordringer		49 420,00	3 750,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1900 Kontanter		0,00	182 646,00
1920 Bank 9653.25.40337		0,00	1 138,00
1921 Bank DnB 5081.06.56120		1 137,84	0,00
1930 Romsdalsbanken 4100 73 62720		293 789,78	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 927,62	183 784,00
SUM OMLØPSMIDLER		344 347,62	187 534,00
SUM EIENDELER		7 708 819,15	7 770 414,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8		
2000 Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Sum Selskapskapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Overkurs			
2020 Overkursfond		14 000,00	14 000,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341 Side3av4



Leocon Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Legally signed by
Geir Inge Solheim
16.09.2021

Legally signed by
Pauli Gunder Groven
16.09.2021

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Sum Overkurs		14 000,00	14 000,00
Sum innskutt egenkapital		2 014 000,00	2 014 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		396 298,68	363 502,00
Sum Annen egenkapital		396 298,68	363 502,00
Sum opptjent egenkapital		396 298,68	363 502,00
SUM EGENKAPITAL		2 410 298,68	2 377 502,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2220 Lån DnB Nor 82.31828		0,00	4 623 517,00
2230 Romsdalsbanken Nærinslån 4100 7		4 543 829,84	0,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 543 829,84	4 623 517,00
Sum annen langsiktig gjeld		4 543 829,84	4 623 517,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 543 829,84	4 623 517,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		4 026,63	21 252,00
Sum Leverandørgjeld		4 026,63	21 252,00
Skyldig offentlige avgifter			
2700 Utgående mva		0,00	18 239,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		20 761,00	0,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		20 761,00	18 239,00
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til PG Groven AS		383 438,00	0,00
2911 Mellomregning til Casa Elnesvåg		127 109,66	729 903,00
2912 Gjeld til Geir Inge Solheim/ Ca		219 355,34	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		729 903,00	729 903,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 690,63	769 394,00
SUM GJELD		5 298 520,47	5 392 911,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 708 819,15	7 770 413,00