



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 944	642 800
Sum inntekter		667 944	642 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	51 845	40 660
Sum kostnader		51 845	40 660
Driftsresultat		616 099	602 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 834	77 814
Annen renteinntekt		57 249	0
Sum finansinntekter		196 084	77 814
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		196 084	77 809
Resultat før skattekostnad		812 183	679 949
Skattekostnad	3, 4	178 680	149 589
Årsresultat		633 503	530 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		633 503	530 360
Sum overføringer og disponeringer		633 503	530 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 576	36 502
Sum immaterielle eiendeler		34 576	36 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 823 136	2 825 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		858 848	834 930
Konsernfordringer		4 795 220	4 121 422
Sum fordringer		5 654 068	4 956 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 654 068	4 956 352
SUM EIENDELER		8 477 204	7 781 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 980 579	5 347 076
Sum opptjent egenkapital		5 980 579	5 347 076
Sum egenkapital		7 430 579	6 797 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 775	3 125
Betalbar skatt	3, 4	176 754	147 529
Skyldige offentlige avgifter		169 017	165 739
Annen kortsiktig gjeld		687 078	667 944
Sum kortsiktig gjeld		1 046 624	984 337
Sum gjeld		1 046 624	984 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 203	7 781 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519950

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 944	642 800
Sum inntekter		667 944	642 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	51 845	40 660
Sum kostnader		51 845	40 660
Driftsresultat		616 099	602 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 834	77 814
Annen renteinntekt		57 249	0
Sum finansinntekter		196 084	77 814
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		196 084	77 809
Resultat før skattekostnad		812 183	679 949
Skattekostnad	3, 4	178 680	149 589
Årsresultat		633 503	530 360
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		633 503	530 360
Sum overføringer og disponeringer		633 503	530 360



Sum egenkapital	7 430 579	6 797 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 775	3 125
Betalbar skatt	176 754	147 529
Skyldige offentlige avgifter	169 017	165 739
Annen kortsiktig gjeld	687 078	667 944
Sum kortsiktig gjeld	1 046 624	984 337
Sum gjeld	1 046 624	984 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 477 203	7 781 413



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering. Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og- kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOA VEST AS
943888868
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOA VEST AS
943 888 868

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		667 944	642 800
Sum driftsinntekter		667 944	642 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-51 845	-40 660
Sum driftskostnader		-51 845	-40 660
Driftsresultat		616 099	602 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 834	77 814
Annen renteinntekt		57 249	0
Sum finansinntekter		196 084	77 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5
Sum finanskostnader		0	-5
Netto finans		196 084	77 809
Resultat før skattekostnad		812 183	679 949
Skattekostnad	3, 4	-178 680	-149 589
Årsresultat		633 503	530 360
Overføringer			
Annen egenkapital		633 503	530 360
Sum overføringer		633 503	530 360



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 576	36 502
Sum immaterielle eiendeler		34 576	36 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 823 136	2 825 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 848	834 930
Kortsiktige konsernfordringer		4 795 220	4 121 422
Sum fordringer		5 654 068	4 956 352
Sum omløpsmidler		5 654 068	4 956 352
SUM EIENDELER		8 477 204	7 781 414



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 980 579	5 347 076
Sum opptjent egenkapital		5 980 579	5 347 076
Sum egenkapital		7 430 579	6 797 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 775	3 125
Betalbar skatt	3, 4	176 754	147 529
Skyldige offentlige avgifter		169 017	165 739
Annen kortsiktig gjeld		687 078	667 944
Sum kortsiktig gjeld		1 046 624	984 337
Sum gjeld		1 046 624	984 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 203	7 781 413

Sumadal, 18.04.2024

Eva Kristin Maagerøe Johansen
styrets leder

Anne Mari Rødal Kleppe
styremedlem

Randi Merete Nilsen
styremedlem

Svein Ytterland
styremedlem



MOA VEST AS
943 888 868

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MOA VEST AS
943 888 868

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 486	5 720
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 486	5 720

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 754	147 529
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 926	2 060
Skattekostnad	178 680	149 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	812 183	679 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 754	-9 363
Skattepliktig inntekt	803 429	670 586
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 754	147 529
Sum betalbar skatt i balansen	176 754	147 529

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-165 919	-157 165	-8 754
Netto forskjeller	-165 919	-157 165	-8 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-165 919	-157 165	-8 754
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-36 502	-34 576	-1 926



MOA VEST AS
943 888 868

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 788 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 788 560
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 788 560

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 450 000	5 347 076	6 797 076
Årsresultat	0	633 503	633 503
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	5 980 579	7 430 579

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

Amfi Bygg Moa AS 1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS 256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS 44 aksjer (3%)
O. Grebstad AS 24 aksjer (1,7%)

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MOA VEST AS
943888868
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOA VEST AS
943 888 868

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		667 944	642 800
Sum driftsinntekter		667 944	642 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-51 845	-40 660
Sum driftskostnader		-51 845	-40 660
Driftsresultat		616 099	602 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 834	77 814
Annen renteinntekt		57 249	0
Sum finansinntekter		196 084	77 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5
Sum finanskostnader		0	-5
Netto finans		196 084	77 809
Resultat før skattekostnad		812 183	679 949
Skattekostnad	3, 4	-178 680	-149 589
Årsresultat		633 503	530 360
Overføringer			
Annen egenkapital		633 503	530 360
Sum overføringer		633 503	530 360



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 576	36 502
Sum immaterielle eiendeler		34 576	36 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 823 136	2 825 062
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		858 848	834 930
Kortsiktige konsernfordringer		4 795 220	4 121 422
Sum fordringer		5 654 068	4 956 352
Sum omløpsmidler		5 654 068	4 956 352
SUM EIENDELER		8 477 204	7 781 414



MOA VEST AS
943 888 868

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 980 579	5 347 076
Sum opptjent egenkapital		5 980 579	5 347 076
Sum egenkapital		7 430 579	6 797 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 775	3 125
Betalbar skatt	3, 4	176 754	147 529
Skyldige offentlige avgifter		169 017	165 739
Annen kortsiktig gjeld		687 078	667 944
Sum kortsiktig gjeld		1 046 624	984 337
Sum gjeld		1 046 624	984 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 203	7 781 413

Surnadal, 18.04.2024

Eva Kristin Maagerøe Johansen
styrets leder

Anne Mari Rødal Kleppe
styremedlem

Randi Merete Nilsen
styremedlem

Svein Ytterland
styremedlem



MOA VEST AS
943 888 868

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



MOA VEST AS
943 888 868

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til daglig leder

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 486	5 720
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 486	5 720

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 754	147 529
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 926	2 060
Skattekostnad	178 680	149 589
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	812 183	679 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 754	-9 363
Skattepliktig inntekt	803 429	670 586
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 754	147 529
Sum betalbar skatt i balansen	176 754	147 529

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-165 919	-157 165	-8 754
Netto forskjeller	-165 919	-157 165	-8 754
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-165 919	-157 165	-8 754
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-36 502	-34 576	-1 926



MOA VEST AS
943 888 868

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 788 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 788 560
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 788 560

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 450 000	5 347 076	6 797 076
Årsresultat	0	633 503	633 503
Egenkapital 31.12.2023	1 450 000	5 980 579	7 430 579

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

Amfi Bygg Moa AS 1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS 256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS 44 aksjer (3%)
O. Grebstad AS 24 aksjer (1,7%)

Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anne Mari Rødal Kleppe

aac77e1d-d2bb-411a-91a6-f562db343d81 - 2024-04-18 17:34:34 UTC +03:00
BankID - 8db49454-98d6-4798-a868-b5b0a63562d9 - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

b8e99ea7-1c76-4c3e-8ffc-f6f620bd3fee - 2024-04-18 17:53:00 UTC +03:00
BankID - 702c69f9-9f4e-438d-ac1d-bc24f401348b - NO

Svein Ytterland

f398986a-087a-4966-92cb-1b55f95cfb64 - 2024-04-19 08:18:22 UTC +03:00
BankID - 5cba37c4-71a6-4da2-8e46-572d6e8cbe29 - NO

Randi Merete Nilsen

57414bbf-a2c3-46f2-98f5-3beea0f9d2ec - 2024-04-19 09:17:31 UTC +03:00
BankID - ddb1b13f-9bc6-4ae5-8a66-6196f3cf5f19 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7195658e-6863-4046-963e-61c59af1bf86>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moa Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AETW5-B1ZZT-WEOZI-81EH8-XBAPT-S1VTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 16:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AETW5-BT2ZT-WEOZI-81EH8-XBAPT-STVTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>