



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dehli Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	209 480	137 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 480</b>	<b>137 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 480</b>	<b>-137 910</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-66 494 277	80 922 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 276	3 813
Annen rentekostnad		192	870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 485 809</b>	<b>80 927 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 485 809</b>	<b>-80 927 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	24 338	-81 065 313
Overført fra overskuddsfond	4		
Overført til annen egenkapital	4	66 251 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	93 944 278	1
Lån til foretak i samme konsern		1 521 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 465 480</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 465 480</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 935</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 696	829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 696</b>	<b>829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 631</b>	<b>829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	66 251 991	
Udekket tap	4		191 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 251 991</b>	<b>-191 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 306 421</b>	<b>-136 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 308 158	123 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 158</b>	<b>123 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 158</b>	<b>123 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	13 696
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	<b>13 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 311 689</b>	<b>137 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 614 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNN NÆRINGS-PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Dehli Navestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 614 801  
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	209 480	137 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 480</b>	<b>137 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 480</b>	<b>-137 910</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-66 494 277	80 922 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 276	3 813
Annen rentekostnad		192	870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 485 809</b>	<b>80 927 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 485 809</b>	<b>-80 927 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	24 338	-81 065 313
Overført fra overskuddsfond	4		
Overført til annen egenkapital	4	66 251 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>



Organisasjonsnr: 929 614 801  
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	93 944 278	1
Lån til foretak i samme konsern		1 521 202	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 465 480</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 465 480</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 935</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 696	829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 696</b>	<b>829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 631</b>	<b>829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	66 251 991	
Udekket tap	4		191 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 251 991</b>	<b>-191 109</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 306 421</b>	<b>-136 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 308 158	123 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 158</b>	<b>123 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 158</b>	<b>123 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	13 696
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	<b>13 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 311 689</b>	<b>137 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>



Organisasjonsnr: 929 614 801  
PORSGRUNN NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsgrunn Næringspark Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunn Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnrøkket: 27570-N4MDN5-BHSL7-NVNTL-F2DJ0-7MOAT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 11:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 275T0-N4DN5-BHSL7-NVNTL-F2DJ0-7MOAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Porsgrunn Næringspark Holding AS

### Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap Balanse Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Porsgrunn Næringspark Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	209 480	137 910
Sum driftskostnader		209 480	137 910
Driftsresultat		-209 480	-137 910
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-66 494 277	80 922 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 276	3 813
Annen rentekostnad		192	870
Resultat av finansposter		66 485 809	-80 927 403
Resultat før skattekostnad	3	66 276 329	-81 065 313
<b>Årsresultat</b>		<b>66 276 329</b>	<b>-81 065 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-24 338	81 065 313
Overført til annen egenkapital	4	-66 251 991	0
Sum overføringer		66 276 329	-81 065 313



<b>Balanse</b>			
<b>Porsgrunn Næringspark Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	93 944 278	1
Lån til foretak i samme konsern		1 521 202	0
Sum anleggsmidler		95 465 480	1
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 935	0
Sum fordringer		34 935	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 696	829
Sum omløpsmidler		152 631	829
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	66 251 991	0
Udekket tap	4	0	-191 109
Sum opptjent egenkapital		66 251 991	-191 109
Sum egenkapital		66 306 421	-136 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 308 158	123 813
Sum annen langsiktig gjeld		29 308 158	123 813
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 531	13 696
Sum kortsiktig gjeld		3 531	13 696
Sum gjeld		29 311 689	137 509
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 618 111</b>	<b>830</b>



**Balanse**

**Porsgrunn Næringspark Holding AS**

Porsgrunn, 17.06.2025

Styret i Porsgrunn Næringspark Holding AS

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rustan Torgersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Porsgrunn Næringspark Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon i 2024.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 276 329	-81 065 313
Permanente forskjeller	-80 922 720	80 922 720
Avskåret rentefradrag	0	4 683
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 641 616	-161 996	14 479 620
Avskåret rentefradrag	-4 683	-4 683	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 646 299	166 680	-14 479 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-5 570	0	-191 109	-136 679
Ettergitt gjeld Recreate				166 771	166 771
Årets resultat			66 251 991	24 338	66 276 329
Pr 31.12.2024	0	-5 570	66 251 991	0	66 306 422

Selskapets gjeld til morselskapet utgjør kr. 28 355 319 per 31.12.2024, hvor hele eller deler kan konverteres til aksjekapital om nødvending.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Porsgrunn Næringspark AS	Porsgrunn	100,0%	108 372 721	93 944 278	-12 943 014	8 730 712
Sum			108 372 721	93 944 278	-12 943 014	8 730 712

Nedskrevet aksjeverdi for Porsgrunn Næringspark AS i 2023 er delvis reversert, på bakgrunn av oppdaterte takster på de underliggende eiendommene.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porsgrunn Næringspark Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Eiendomsinvest AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Brødrene Jensen AS



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 66 276 329 etter skatt, mot et underskudd på kr. 81 065 313 i 2023.

Selskapet er et holdingselskap og har ingen egen drift. Selskapet fungerer som mellom-mor i konsern. På bakgrunn av verdøkning i de underliggende investeringene og eiendommene, så er egenkapitalen ikke lengre tapt, men fortsatt noe svak.

Konsernets likviditetssituasjon er bedret i 2024 grunnet ny langsiktig finansiering med lavere marginkostnad enn tidligere, i tillegg til at man har gjennomført kostnadsbesparende tiltak under drift av eiendommene. Fremover er fokus på å leie ut resterende ledige arealer i porteføljen.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.