



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 786 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hvamstubben 11 2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	251 020
Annen driftskostnad		419 871	271 859
Sum kostnader		670 891	522 879
Driftsresultat		-670 891	-522 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 766	649 563
Annen renteinntekt		421 640	2 207
Sum finansinntekter		12 048 406	6 651 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 624	
Annen rentekostnad		34	60 975
Sum finanskostnader		389 658	60 975
Netto finans		11 658 748	6 590 795
Ordinært resultat før skattekostnad		10 987 857	6 067 916
Skattekostnad på ordinært resultat		1 097 336	14 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 890 521	6 052 974
Årsresultat		9 890 521	6 052 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 568 225
Tilleggsutbytte		2 762 007	1 431 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 128 514	7 128 514
Sum overføringer og disponeringer		9 890 521	13 128 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 008 841	508 841
Andre fordringer	6	12 628 383	11 542 102
Sum finansielle anleggsmidler		13 637 224	12 050 943
Sum anleggsmidler		13 637 224	12 050 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 019 306	7 402 872
Konsernfordringer		55 878 190	58 192
Sum fordringer		58 897 496	7 461 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	150 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6	150 791
Sum omløpsmidler		58 897 502	7 611 855
SUM EIENDELER		72 534 726	19 662 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 181 488	52 974
Sum opptjent egenkapital		7 181 488	52 974
Sum egenkapital	9	14 867 105	7 738 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 941 494	0
Langsiktig konserngjeld		33 132 575	
Sum annen langsiktig gjeld		54 074 069	0
Sum langsiktig gjeld		54 074 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	150 000
Betalbar skatt	4	1 097 336	14 942
Utbytte		0	4 568 225
Kortsiktig konserngjeld		1 371 052	6 020 844
Annen kortsiktig gjeld		1 078 914	1 170 196
Sum kortsiktig gjeld		3 593 552	11 924 207
Sum gjeld		57 667 621	11 924 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 534 726	19 662 798



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 628 186	35 915 206
Losjiinntekt		83 242 754	69 819 256
Leieinntekter		22 161 529	24 665 318
Tilskudd kompensasjonsordning		7 992 569	12 249 571
Annen driftsinntekt		10 066 173	12 718 065
Sum inntekter		204 091 211	155 367 416
Kostnader			
Varekostnad		26 284 236	19 609 531
Prosjektkostnader		102 230	0
Lønnskostnad	2	73 242 371	41 440 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 579 851	15 583 699
Annen driftskostnad	2	66 799 735	44 792 022
Sum kostnader		183 008 423	121 425 732
Driftsresultat		21 082 788	33 941 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 255	446 744
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		595 541	446 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1	49 999
Annen rentekostnad		15 202 334	15 479 164
Annen finanskostnad		1 390 533	479 250
Sum finanskostnader		16 592 868	16 008 413
Netto finans		-15 997 327	-15 561 669
Ordinært resultat før skattekostnad		5 085 461	18 380 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 136 912	4 150 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 948 549	14 229 184
Årsresultat		3 948 549	14 229 184



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		386 344 928	399 070 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 584 149	7 532 558
Sum varige driftsmidler	3	393 929 077	406 603 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 387 001	4 420 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 784 214	19 199 048
Investeringer i aksjer og andeler		34 501	1 501
Andre fordringer		19 242 554	14 149 823
Sum finansielle anleggsmidler		40 448 270	37 770 374
Sum anleggsmidler		434 377 347	444 373 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 893 151	1 967 675
Prosjekter		241 846 856	77 083 793
Sum varer		244 740 007	79 051 468
Fordringer			
Kundefordringer		14 054 643	12 142 421
Andre fordringer		8 964 350	6 364 871
Sum fordringer		23 018 993	18 507 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 896 633	27 886 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 633	27 886 604
Sum omløpsmidler		271 655 633	125 445 364
SUM EIENDELER		706 032 980	569 819 261



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 895 763	46 962 347
Minoritetsinteresser		4 507 440	4 178 801
Sum opptjent egenkapital		52 403 203	51 141 148
Sum egenkapital	9	60 088 820	58 826 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 175 710	8 289 195
Sum avsetninger for forpliktelser		13 175 710	8 289 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		396 664 829	372 114 366
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 751 670	372 114 366
Sum langsiktig gjeld		409 927 380	380 403 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 235 641	50 841 370
Leverandørgjeld		28 241 223	22 829 725
Betalbar skatt	4	3 022 610	5 749 295
Skyldige offentlige avgifter		8 227 529	10 488 442
Utbytte		0	4 568 225
Annen kortsiktig gjeld		28 289 777	36 111 878
Sum kortsiktig gjeld		236 016 780	130 588 935
Sum gjeld		645 944 160	510 992 496



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 032 980	569 819 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656932

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 786 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGAARD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 020	251 020
Annen driftskostnad		419 871	271 859
Sum kostnader		670 891	522 879
Driftsresultat		-670 891	-522 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 766	649 563
Annen renteinntekt		421 640	2 207
Sum finansinntekter		12 048 406	6 651 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		389 624	
Annen rentekostnad		34	60 975
Sum finanskostnader		389 658	60 975
Netto finans		11 658 748	6 590 795
Ordinært resultat før skattekostnad		10 987 857	6 067 916
Skattekostnad på ordinært resultat		1 097 336	14 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 890 521	6 052 974
Årsresultat		9 890 521	6 052 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 568 225
Tilleggsutbytte		2 762 007	1 431 775
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 128 514	7 128 514
Sum overføringer og disponeringer		9 890 521	13 128 514



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 008 841	508 841
Andre fordringer	6	12 628 383	11 542 102
Sum finansielle anleggsmidler		13 637 224	12 050 943
Sum anleggsmidler		13 637 224	12 050 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 019 306	7 402 872
Konsernfordringer		55 878 190	58 192
Sum fordringer		58 897 496	7 461 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6	150 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6	150 791

Sum omløpsmidler 58 897 502 7 611 855

SUM EIENDELER 72 534 726 19 662 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 181 488	52 974
Sum opptjent egenkapital		7 181 488	52 974

Sum egenkapital 9 14 867 105 7 738 591

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 941 494	0
Langsiktig konserngjeld	33 132 575	
Sum annen langsiktig gjeld	54 074 069	0
Sum langsiktig gjeld	54 074 069	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 250	150 000
Betalbar skatt	4 1 097 336	14 942
Utbytte	0	4 568 225
Kortsiktig konserngjeld	1 371 052	6 020 844
Annen kortsiktig gjeld	1 078 914	1 170 196
Sum kortsiktig gjeld	3 593 552	11 924 207
Sum gjeld	57 667 621	11 924 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 534 726	19 662 798



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 628 186	35 915 206
Løsjiinntekt		83 242 754	69 819 256
Leieinntekter		22 161 529	24 665 318
Tilskudd			
kompensasjonsordning		7 992 569	12 249 571
Annen driftsinntekt		10 066 173	12 718 065
Sum inntekter		204 091 211	155 367 416
Kostnader			
Varekostnad		26 284 236	19 609 531
Prosjektkostnader		102 230	0
Lønnskostnad	2	73 242 371	41 440 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 579 851	15 583 699
Annen driftskostnad	2	66 799 735	44 792 022
Sum kostnader		183 008 423	121 425 732
Driftsresultat		21 082 788	33 941 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		595 255	446 744
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		595 541	446 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1	49 999
Annen rentekostnad		15 202 334	15 479 164
Annen finanskostnad		1 390 533	479 250
Sum finanskostnader		16 592 868	16 008 413
Netto finans		-15 997 327	-15 561 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 085 461	18 380 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 912	4 150 831
Årsresultat		3 948 549	14 229 184



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		386 344 928	399 070 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 584 149	7 532 558
Sum varige driftsmidler	3	393 929 077	406 603 523
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 387 001	4 420 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 784 214	19 199 048
Investeringer i aksjer og andeler		34 501	1 501
Andre fordringer		19 242 554	14 149 823
Sum finansielle anleggsmidler		40 448 270	37 770 374
Sum anleggsmidler		434 377 347	444 373 897
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 893 151	1 967 675
Prosjekter		241 846 856	77 083 793
Sum varer		244 740 007	79 051 468
Fordringer			
Kundefordringer		14 054 643	12 142 421
Andre fordringer		8 964 350	6 364 871
Sum fordringer		23 018 993	18 507 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 896 633	27 886 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 896 633	27 886 604
Sum omløpsmidler		271 655 633	125 445 364
SUM EIENDELER		706 032 980	569 819 261



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		7 585 617	7 585 617
Sum innskutt egenkapital		7 685 617	7 685 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 895 763	46 962 347
Minoritetsinteresser		4 507 440	4 178 801
Sum opptjent egenkapital		52 403 203	51 141 148

Sum egenkapital	9	60 088 820	58 826 765
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	13 175 710	8 289 195
Sum avsetninger for forpliktelser		13 175 710	8 289 195

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		396 664 829	372 114 366
Øvrig langsiktig gjeld		86 841	0
Sum annen langsiktig gjeld		396 751 670	372 114 366

Sum langsiktig gjeld		409 927 380	380 403 561
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		168 235 641	50 841 370
Leverandørgjeld		28 241 223	22 829 725
Betalbar skatt	4	3 022 610	5 749 295
Skyldige offentlige avgifter		8 227 529	10 488 442
Utbytte		0	4 568 225
Annen kortsiktig gjeld		28 289 777	36 111 878
Sum kortsiktig gjeld		236 016 780	130 588 935

Sum gjeld		645 944 160	510 992 496
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 032 980	569 819 261
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 958 786 689
OLAVSGAARD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
123.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60680903.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9382053.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1734954.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1444463.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73242371.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Olavsgaard Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavsgaard Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 9 890 521 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 948 549. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2023
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 16.04.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Olavsgaard Gruppen AS
Konsern



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

STYRETS BERETNING 2022

1: DRIFT OG REGNSKAP

Olavsgaard Gruppen AS er et holdingselskap med kontorer i Lillestrøm Kommune. Selskapet er morselskap for selskapene og konsernselskapene Olavsgaard Drift AS og Olavsgaard Eiendom AS.

Regnskap:

	Olavsgaard Gruppen AS	Olavsgaard Gruppen Konsern
Årsresultat	9 890 521	3 948 549
Disponering:		
Tilleggsutbytte	2 762 007	2 762 007
Annen egenkapital	7 128 514	1 186 542
Avsatt til utbytte		

Det fremlagte konsernregnskap viser driftsinntekt på kr 204 091 211. Med et netto resultat før skatt på kr 5 085 461, fratrukket skattekostnad på kr 1 136 912 gir det et ordinært resultat på kr 3 948 549.

2: FREMTID

Selskapet har en solid egenkapital. Alle våre eiendommer er ført til historisk kost, slik at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen. Styret finner derfor en videre drift forsvarlig. Begge datterselskapene er aktive på Nedre Romerike, et område i utvikling og vekst.

Datterselskapene er aktive innen planlegging, utvikling og erverv av både næringseiendommer og driftsselskaper i distriktet. Samt utvikling av boligprosjekter for salg. I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3: ORGANISASJON

Selskapet hadde pr. 31.12 ingen operativ drift, og ingen ansatte. Det er ikke krav til pensjonsforsikring for selskapet, og det har ikke blitt registrert noe sykefravær eller ulykker.

I konsernet er det gjennom året utført til sammen 124 årsverk.

Det har ikke vært gjort ansettelser i selskapet som har vært i strid med Diskriminering og tilgjengelighetsloven. Ledelsen i selskapet har en generell holdning at personer som ikke er etnisk norske



eller som har nedsatt funksjonsevne, ikke skal utelukkes fra arbeidslivet p.g.a. slike forhold, så fremt de for øvrig er kvalifisert for jobben.

Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Ved fremtidige ansettelse og ved nyvalg til styret, vil selskapet så langt det er mulig, følge Likestillingsloven §3, jfr §4.

Pr. dato har selskapet ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

4: **MILJØ**

Driften ved selskapet representerer ingen fare for det ytre miljø.

5: **RISIKO**

- **Markedsrisiko** – Når det gjelder eiendomsselskapene, har de langsiktige leiekontrakter med sine kunder, flere avtaler løper til neste tiår. Det er lav ledighet i eiendomsmassen. Driftsselskapene Olavsgaard Hotell AS og Losby Gods AS er godt etablert i sine nærrområder, og innbookingen ligger som normalt. Selskapet anser derfor markedsrisiko som lav.
- **Kredittrisiko** – For eiendomsselskapene plikter nye kunder, ved inngåelse av leieavtale, enten å stille en bankgaranti eller opprette en depositumskonto som dekker tre måneders husleie. Når det gjelder driftsselskapene utgjør kredittsalg ca. 50%. Historisk har de hatt lite tap på fordringer. Selskapet anser derfor kredittrisiko som lav.
- **Likviditetsrisiko** – Når det gjelder selskapets finansiering og endring i rentenivå, anses risikoen som moderat. Konsernet har inngått rentesikringsavtaler for alle store lån, og vurderer løpende behovet for å inngå ytterligere rentesikringsavtaler for styring av renterisiko. I tillegg har selskapene en konsernkontoordning, som sprer risikoen mellom de ulike selskapene.

5: **ÅPENHETSLOVEN**

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven vil være tilgjengelig på vårt kontor eller bli sendt på epost til den som forespør etter selskapets rapport. Den vil være tilgjengelig innen 30.06.2023.

Hvam, den 09.06.2023 / 31.12.22

Per Harald Fjellheim
Styreleder

Silje Irene Fjellheim
Styremedlem

Tove Karin Fjellheim
Styremedlem

Roar Arne Fjellheim
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		80 628 186	35 915 206
0	0		83 242 754	69 819 256
0	0		22 161 529	24 665 318
0	0		10 066 173	12 718 065
0	0	1	7 992 569	12 249 571
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>204 091 211</u>	<u>155 367 416</u>
0	0		26 284 236	19 609 531
0	0		102 230	0
251 020	251 020	2	73 242 371	41 440 480
0	0	3	16 579 851	15 583 699
419 871	271 859	2	66 799 735	44 792 022
<u>670 891</u>	<u>522 879</u>		<u>183 008 423</u>	<u>121 425 732</u>
<u>-670 891</u>	<u>-522 879</u>		<u>21 082 788</u>	<u>33 941 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
11 000 000	6 000 000		0	0
626 766	649 563		0	0
421 640	2 207		595 255	446 744
0	0		286	0
0	0		1	49 999
389 624	0		0	0
34	60 975		15 202 334	15 479 164
0	0		1 390 533	479 250
<u>11 658 748</u>	<u>6 590 795</u>		<u>-15 997 327</u>	<u>-15 561 669</u>
<u>10 987 857</u>	<u>6 067 916</u>		<u>5 085 461</u>	<u>18 380 015</u>
<u>1 097 336</u>	<u>14 942</u>	4	<u>1 136 912</u>	<u>4 150 831</u>
<u>9 890 521</u>	<u>6 052 974</u>		<u>3 948 549</u>	<u>14 229 184</u>
Overføringer				
0	4 568 225		0	4 568 225
2 762 007	1 431 775		2 762 007	1 431 775
7 128 514	52 974		1 186 542	8 229 184
<u>9 890 521</u>	<u>6 052 974</u>		<u>3 948 549</u>	<u>14 229 184</u>

Olavsgaard Gruppen AS



Balanse - mor/konsern				
Olavsgaard Gruppen AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0		386 344 928	399 070 965
0	0		7 584 149	7 532 558
<u>0</u>	<u>0</u>	3	<u>393 929 077</u>	<u>406 603 523</u>
Finansielle anleggsmidler				
1 008 841	508 841	5	0	0
0	0		4 387 001	4 420 002
0	0		16 784 214	19 199 048
0	0		34 501	1 501
12 628 383	11 542 102	6	19 242 554	14 149 823
<u>13 637 224</u>	<u>12 050 943</u>		<u>40 448 270</u>	<u>37 770 374</u>
<u>13 637 224</u>	<u>12 050 943</u>		<u>434 377 347</u>	<u>444 373 897</u>
Omløpsmidler				
Varer				
0	0		241 846 856	77 083 793
0	0		2 893 151	1 967 675
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>244 740 007</u>	<u>79 051 468</u>
Fordringer				
0	0		14 054 643	12 142 421
3 019 306	7 402 872		8 964 350	6 364 871
55 878 190	58 192		0	0
<u>58 897 496</u>	<u>7 461 064</u>		<u>23 018 993</u>	<u>18 507 292</u>
<u>6</u>	<u>150 791</u>	7	<u>3 896 633</u>	<u>27 886 604</u>
<u>58 897 502</u>	<u>7 611 855</u>		<u>271 655 633</u>	<u>125 445 364</u>
<u>72 534 726</u>	<u>19 662 798</u>		<u>706 032 980</u>	<u>569 819 261</u>

Olavsgaard Gruppen AS



OLAVSGAARD GRUPPEN AS

Kontantstrømsoppstilling

2022	2021		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
10 987 857	6 067 916	Ordinært resultat før skattekostnad	5 085 461	18 380 015
-14 942	0	Periodens betalte skatt	-5 749 295	-1 933 449
0	0	Ordinære avskrivninger	16 579 851	15 583 700
0	0	Endring i varer	-165 688 539	-44 868 982
0	0	Endring i kundefordringer	-1 912 222	148 346
-103 750	27 375	Endring i leverandørgjeld	5 411 498	6 628 958
-28 423 496	0	Endringer i mellomværender TKS og FKV	-2 677 897	0
4 292 284	176 614	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 534 031	14 632 277
<u>-13 262 047</u>	<u>6 271 905</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-150 485 174</u>	<u>8 570 865</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 119 300	0
	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle driftsmidler		-60 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8 119 300</u>	<u>-60 000</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
20 941 494	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 550 463	-12 029 783
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	11 172 938
0	-1 732 200	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
	0	Netto endring i kassekreditt	117 394 271	14 934 185
-7 330 232	-4 431 775	Utbetalinger av utbytte	-7 330 232	-4 431 775
-500 000	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<u>13 111 262</u>	<u>-6 163 975</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>134 614 502</u>	<u>9 645 565</u>
-150 785	107 930	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-23 989 972	18 156 430
150 791	42 861	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	27 886 605	9 730 175
<u>6</u>	<u>150 791</u>	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 31.12.	<u>3 896 633</u>	<u>27 886 605</u>



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og datterselskapene Olavsgaard Eiendom AS og Olavsgaard Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapene. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Tilskudd

Tilskudd 2022	
Kompensasjonsordningen	1 821 801
Lønnskompensasjon	5 201 389
Lillestrøm Kommune	355 000
Energiilskuddsordningen	614 379
Sum	7 992 569

All omsetning har foregått på Østlandet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Konsern 2022
Lønn	60 680 903
Styrehonorar	208 720
Arbeidsgiveravgift	9 382 053
Pensjonskostnader	1 734 954
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 235 743
Sum	73 242 371

Gjennomsnittlig antall årsverk 123

Alle ansatte i konsernet er ansatt datterselskapene.

Pensjonsforpliktelse

Datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller krav gitt i denne lov.

Ytelser til ledende personer - Konsern	Lønn	Annen Godtgjørelse	Sum
Daglig leder - alle selskaper	1 828 959	46 255	1 875 214
Styrehonorar - alle selskaper			208 720
Sum	1 828 959	46 255	2 083 934

Godtgjørelse til revisor - Olavsgaard Gruppen AS

Revisor, revisjon 145 626 (inkl. mva)
Revisor, bistand 126 938 (inkl. mva)

Godtgjørelse til revisor - Konsern

Revisor, revisjon 665 062 (eks. mva)
Revisor, bistand 244 440 (eks. mva)



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 3 Anleggsmidler

Konsern

Type anleggsmiddel	Anlegg u/utførelse	Kunst	Driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	64 663 153	6 468 523	76 464 092	678 469 823	826 065 591
Tilgang	0	150 000	692 000	7 277 300	8 119 300
Avgang	0	0	-628	0	-628
Anskaffelseskost 31.12	64 663 153	6 618 523	77 155 464	685 747 123	834 184 263
Akk. Avskrivn. 31.12	49 995 505	0	76 189 838	314 069 845	440 255 188
Akk. Nedskrivn. 31.12	0	0	0	0	0
Balanse verdi pr. 31.12	14 667 648	6 618 523	965 626	371 677 278	393 929 077
Avskrivningstid	3-5 år		3 år	3-5 år	Sum
Årets avskrivninger	1 650 650		790 408	14 138 792	16 579 851

Note 4 Skatt

Olavsgaard Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt	1 097 336
Endringer i utsatt skatt	0
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	
Årets skattekostnad	1 097 336

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	10 987 857
Permanente forskjeller	-10 999 966
Mottatt konsernbidrag	5 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	4 987 891

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt	3 022 610
Endringer i utsatt skatt	4 886 515
Skatt på merverdi eiendom	-6 772 214
Årets skattekostnad	1 136 912

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	5 085 461
Permanente forskjeller	1 091 335
Merverdi eiendom	29 754 339
Endring midlertidige forskjeller	-22 191 999
Årets skattegrunnlag	13 739 136



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varig driftsmidler	35 017 401	39 162 355	-4 144 954
Fordringer	-1 949 853	-2 089 950	140 097
Gevinst og tapskonto	78 667	15 026	63 641
Merverdi eiendom	29 754 339		29 754 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 124		-121 124
Avsetninger mm	-3 750 000	-250 000	-3 500 000
Sum midlertidige forskjeller	59 029 430	36 837 431	22 191 999
Forskjeller som ikke inngår	860 160	840 729	19 431
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	59 889 590	37 678 160	22 211 430
Utsatt skatt 22 %	13 175 710	8 289 195	4 886 515

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Investering i datterselskap					
Olavsgaard Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	908 841	5 248 882	-80 789
Olavsgaard Drift AS	Lillestrøm	100 %	100 000	3 835 927	557 318
			1 008 841	9 084 809	476 529
Investering i datterdatter					
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	2 500 000	11 268 940	3 216 367
Olavsgaard Næringsbygg AS	Lillestrøm	100 %	147 000	107 165	-216 313
Olavsgaard Næringspark AS	Lillestrøm	100 %	15 489 433	4 002 647	661 376
Strandgaarden AS	Lørenskog	100 %	100 000	530 177	-25 738
Stasjonsgaarden AS	Lillestrøm	100 %	50 000	11 622 734	-2 805 381
Stasjonsgaarden 1 AS	Lillestrøm	100 %	3 500 000	336 376	-58 800
Losby Gods Eiendom AS	Lørenskog	94 %	45 040 373	74 302 193	4 626 307
Brogaarden AS	Lørenskog	100 %	1 600 000	85 470	-22 326
Masserud Utvikling AS	Lillestrøm	100 %	1 033 668	1 897 973	-245 482
Losbyveien Terrasse AS	Lillestrøm	100 %	51 000	175 938	-339 818
Winter Eiendom AS	Lillestrøm	100 %	-	77 522	-47 587
Losby Golfbygg AS	Lørenskog	100 %	800 000	390 749	-30 917
Olavsgaard Hotell AS	Lillestrøm	100 %	9 200 000	20 898 928	58 067
Losby Gods AS	Lørenskog	100 %	5 390 310	5 376 556	-70 731
Den Glade Gourmet Exporama AS	Lillestrøm	100 %	393 400	811 098	9 375
			85 295 184	131 884 466	4 708 399
Investering i datterdatterdatter					
Olavsgaard Kontorsenter AS	Lørenskog	100 %	63 890 178	35 668 439	3 885 467
Investering i TS/FKV					
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Lillestrøm	50 %	625 000		
Bårliåsen Eiendom AS	Lillestrøm	50 %	3 762 000		
			4 387 000		

Note 6 Mellomværende

Selskapet har gitt lån til Sandø Gaard DA på kr 15 647 690 pr 31.12.22. Sandø Gaard DA eies av selskapets aksjonærer. Lånet forrentes med 3%. Lånet er sikret ved pant i eiendom.

Note 7 Bankinnskudd

	Olavsgaard Gruppen AS	Konsern
	2022	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	2 798 506



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
A-aksjer (stemmerett og utbytterett)		
Carl Frode Fjellheim	212	0,21 %
Tove Karin Fjellheim	216	0,22 %
Per Harald Fjellheim	228	0,23 %
	656	1 %
B-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)		
Geir Harald Fjellheim	14 136	14 %
Lasse Alexander Fjellheim	14 136	14 %
Heidi Elisabeth Fjellheim	6 572	7 %
Silje Irene Fjellheim	6 572	7 %
Hanne Kristine Fjellheim	6 572	7 %
Ida Marie Fjellheim	6 572	7 %
Hæge Fjellheim	5 952	6 %
Vigdis Fjellheim	5 952	6 %
Kristin Fjellheim	5 952	6 %
	72 416	72 %
C-aksjer (ikke stemmerett, men utbytterett)		
Sandø Gaard DA	26 784	27 %
D-aksjer (stemmerett, men ikke utbytterett)		
Roar Arne Fjellheim	144	0,14 %
Totalt	100 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Olavsgaard Gruppen AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	7 585 617	52 974	7 738 591
Årets resultat			9 890 521	9 890 521
Tilleggsutbytte			-2 762 007	-2 762 007
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	7 585 617	7 181 488	14 867 105

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	7 585 617	51 141 148	58 826 765
Årets resultat			3 948 549	3 948 549
Tilleggsutbytte			-2 762 007	-2 762 007
Kjøp av datterselskaper LGB			-60 000	-60 000
Nytt datterselskaper WE tilført EK			135 513	135 513
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	7 585 617	52 403 203	60 088 820



Noter 2022

Olavsgaard Gruppen AS - Konsern

Note 10 Pantstillelser og garantier

Olavsgaard Gruppen AS

Kassekredittlimit 25 000 000

Eiendeler i datterselskap er stilt som sikkerhet for kassekreditten.

Garantiansvar 87 826 375

Selskap	Gjeld med pantesikkerhet	Pantsatt eiendel	Bøkførtverdi
Olavsgaard Gruppen AS	20 941 494		
Olavsgaard Eiendom AS	8 494 941		
Olavsgaard Hotell Eiendom AS	132 224 890	Eiendom	48 156 784
Stasjonsgaarden AS	316 949 731	Eiendom	202 825 186
Stasjonsgaarden AS		Prosjekt	191 007 024
Losby Gods Eiendom AS	40 521 026	Eiendom	71 912 028
Losby Gods Eiendom AS		Driftstilbehør	917 000
Losbyveien Terrasse AS	35 153 388	Prosjekt	50 190 332
Olavsgaard Kontorsenter AS		Eiendom	20 383 481
Brogaarden AS		Eiendom	4 658 674
Olavsgaard Hotell AS	6 815 000	Varelager	820 496
Olavsgaard Hotell AS		Kundefordringer	2 546 532
Olavsgaard Hotell AS		Driftstilbehør	3 168 473
Losby Gods AS	3 800 000	Varelager	2 072 655
Losby Gods AS		Kundefordringer	3 821 490
Losby Gods AS		Driftstilbehør	2 792 875
	564 900 470		605 273 030



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Per Harald

Norwegian BankID

Fjellheim, Tove Karin

Norwegian BankID

Fjellheim, Silje Irene

Norwegian BankID

Fjellheim, Roar Arne

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2023 17.02.11

04.07.2023 17.07.59

05.07.2023 11.50.44

06.07.2023 23.43.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.