



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 28
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	810 000
Sum inntekter		360 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	88 600	88 600
Annen driftskostnad	2	19 759	63 948
Sum kostnader		108 359	152 548
Driftsresultat		251 641	657 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	212
Sum finansinntekter		42	212
Annen rentekostnad		219	47 716
Sum finanskostnader		219	47 716
Netto finans		-177	-47 504
Ordinært resultat før skattekostnad		251 464	609 948
Skattekostnad på ordinært resultat		55 322	134 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 142	475 759
Årsresultat		196 142	475 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 142	475 759
Totalresultat		196 142	475 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-3 858	-324 241
Sum overføringer og disponeringer		196 142	475 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 102	22 227
Sum immaterielle eiendeler		31 102	22 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 562 190	1 650 790
Sum varige driftsmidler		1 562 190	1 650 790
Sum anleggsmidler		1 593 292	1 673 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			473 125
Sum fordringer			473 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 132	314 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 132	314 106
Sum omløpsmidler		284 132	787 231
SUM EIENDELER		1 877 424	2 460 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		67 000	70 858
Sum opptjent egenkapital		67 000	70 858
Sum egenkapital	4	167 000	170 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 253	5 396
Betalbar skatt		64 197	142 403
Skyldig offentlige avgifter		85 222	191 412
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 364 259	1 950 179
Sum kortsiktig gjeld		1 710 424	2 289 390
Sum gjeld		1 710 424	2 289 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 424	2 460 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435204

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 28
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jøran Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 997 488 326
SPILDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	810 000
Sum inntekter		360 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	88 600	88 600
Annen driftskostnad	2	19 759	63 948
Sum kostnader		108 359	152 548
Driftsresultat		251 641	657 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	212
Sum finansinntekter		42	212
Annen rentekostnad		219	47 716
Sum finanskostnader		219	47 716
Netto finans		-177	-47 504
Ordinært resultat før skattekostnad		251 464	609 948
Skattekostnad på ordinært resultat		55 322	134 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 142	475 759
Årsresultat		196 142	475 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 142	475 759
Totalresultat		196 142	475 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-3 858	-324 241
Sum overføringer og disponeringer		196 142	475 759



Organisasjonsnr: 997 488 326
SPILDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 102 22 227
Sum immaterielle eiendeler 31 102 22 227

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 5 1 562 190 1 650 790
Sum varige driftsmidler 1 562 190 1 650 790

Sum anleggsmidler 1 593 292 1 673 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 473 125
Sum fordringer 473 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 284 132 314 106
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 284 132 314 106

Sum omløpsmidler 284 132 787 231

SUM EIENDELER 1 877 424 2 460 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 000 70 858
Sum opptjent egenkapital 67 000 70 858

Sum egenkapital 4 167 000 170 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 253	5 396
Betalbar skatt	64 197	142 403
Skyldig offentlige avgifter	85 222	191 412
Utbytte	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 364 259	1 950 179
Sum kortsiktig gjeld	1 710 424	2 289 390
Sum gjeld	1 710 424	2 289 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 877 424	2 460 248



Organisasjonsnr: 997 488 326
SPILDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spilde's Eftf AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Spilde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spilde Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 196.142,-. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. Juni 2021

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



NOTER 2020
SPLIDE EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			0
+ Tilgang	230 000	2 133 090	2 363 090
- Avgang			0
= Anskaffelseskost 31.12.	230 000	2 133 090	2 363 090
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-800 900	-800 900
= Bokført verdi pr. 31.12.	230 000	1 332 190	1 562 190
Årets ordinære avskrivninger		88 600	88 600
Forventet økonomisk levetid (år)		50 år / 10 år	-



NOTER 2020
SPLIDE EIENDOM AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Det har ikke vært utbetalinger til ansatte eller ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 075	17 825
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	7 000	10 500
Andre tjenester	775	775
Sum honorar til revisor	17 850	29 100

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Spildes Eftf AS	100	100,0 %
Sum antall	100	100 %

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB 01.01.	100 000	0	70 858	170 858
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			196 142	196 142
Pr. 31.12.	100 000	0	67 000	167 000

NOTE 5 - SKATT

Fordeling av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	64 197	142 403
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 214
Skattekostnad ordinært resultat	64 197	134 189

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	251 464	609 948
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	251 464	609 948
Endring midlertidige resultatforskjeller	40 342	37 337
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	291 806	647 285
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	291 806	647 285

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	40 342	-141 373	-101 031
Netto midlertidige forskjeller	40 342	-141 373	-101 031
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	40 342	-141 373	-101 031

Utsatt skatt, 22%	-31 102	-22 227
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-31 102	-22 227



NOTER 2020
SPLIDE EIENDOM AS

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2020	2019
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg	1 562 190	1 650 790
Sum	1 562 190	1 650 790

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i mor Spildes Eftf AS.