



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS
Forretningsadresse: Danholmen 3
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 000	756 000
Sum inntekter		810 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 908	202 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 101 481	200 122
Sum kostnader		1 300 389	403 087
Driftsresultat		-490 389	352 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	227
Sum finansinntekter		592	227
Annen rentekostnad		179 592	141 875
Annen finanskostnad		550	2 600
Sum finanskostnader		180 142	144 475
Netto finans		-179 550	-144 248
Resultat før skattekostnad		-669 940	208 665
Skattekostnad på resultat	3	-147 398	45 906
Årsresultat		-522 542	162 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 542	162 759
Totalresultat		-522 542	162 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 542	
Avsatt til annen egenkapital			162 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-522 542	162 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 888	37 490
Sum immaterielle eiendeler		184 888	37 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 787	3 909 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 808
Sum varige driftsmidler	2	3 716 788	3 915 696
Sum anleggsmidler		3 901 676	3 953 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 579	30 467
Sum fordringer		29 579	30 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 551	148 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 551	148 521
Sum omløpsmidler		332 129	178 988
SUM EIENDELER		4 233 805	4 132 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum opptjent egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum egenkapital		1 162 892	1 685 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 041 500	2 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 041 500	2 372 000
Sum langsiktig gjeld		3 041 500	2 372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	-1 181
Betalbar skatt	3		66 003
Annen kortsiktig gjeld		26 870	9 919
Sum kortsiktig gjeld		29 413	74 740
Sum gjeld		3 070 913	2 446 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 805	4 132 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362350

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 028 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGENE DANHOLMEN 3 AS
Forretningsadresse: Danholmen 3
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Magnus Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		810 000	756 000
Sum inntekter		810 000	756 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 908	202 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 101 481	200 122
Sum kostnader		1 300 389	403 087
Driftsresultat		-490 389	352 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	227
Sum finansinntekter		592	227
Annen rentekostnad		179 592	141 875
Annen finanskostnad		550	2 600
Sum finanskostnader		180 142	144 475
Netto finans		-179 550	-144 248
Resultat før skattekostnad		-669 940	208 665
Skattekostnad på resultat	3	-147 398	45 906
Årsresultat		-522 542	162 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 542	162 759
Totalresultat		-522 542	162 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 542	
Avsatt til annen egenkapital			162 759
Sum overføringer og disponeringer		-522 542	162 759



Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	184 888	37 490
Sum immaterielle eiendeler		184 888	37 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 787	3 909 887
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 808
Sum varige driftsmidler	2	3 716 788	3 915 696
Sum anleggsmidler		3 901 676	3 953 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 579	30 467
Sum fordringer		29 579	30 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 551	148 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 551	148 521
Sum omløpsmidler		332 129	178 988
SUM EIENDELER		4 233 805	4 132 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum opptjent egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum egenkapital		1 162 892	1 685 433



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 041 500	2 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 041 500	2 372 000
Sum langsiktig gjeld		3 041 500	2 372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	-1 181
Betalbar skatt	3		66 003
Annen kortsiktig gjeld		26 870	9 919
Sum kortsiktig gjeld		29 413	74 740
Sum gjeld		3 070 913	2 446 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 233 805	4 132 174



Organisasjonsnr: 993 028 762
LEGENE DANHOLMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Astrid Synnøve Tschudi 2025-03-28
	BankID Signing Berit Marie Lien 2025-03-30
	BankID Signing Tom Ole Øren 2025-03-30
	BankID Signing Helge Magnus Larsen 2025-04-01



Årsregnskap 2024

Legene Danholmen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 028 762



RESULTATREGNSKAP

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		810 000	756 000
Sum driftsinntekter		810 000	756 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 908	202 965
Annen driftskostnad	1	1 101 481	200 122
Sum driftskostnader		1 300 389	403 087
Driftsresultat		-490 389	352 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		592	227
Annen rentekostnad		179 592	141 875
Annen finanskostnad		550	2 600
Resultat av finansposter		-179 550	-144 248
Resultat før skattekostnad		-669 940	208 665
Skattekostnad på resultat	3	-147 398	45 906
Resultat		-522 542	162 759
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-522 542	162 759
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	162 759
Overført til udekket tap		522 542	0
Sum overføringer		-522 542	162 759



BALANSE

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	184 888	37 490
Sum immaterielle eiendeler		184 888	37 490
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 716 787	3 909 887
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 808
Sum varige driftsmidler	2	3 716 788	3 915 696
Sum anleggsmidler		3 901 676	3 953 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 579	30 467
Sum fordringer		29 579	30 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 551	148 521
Sum omløpsmidler		332 129	178 988
Sum eiendeler		4 233 805	4 132 174



BALANSE

LEGENE DANHOLMEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum opptjent egenkapital		1 062 892	1 585 433
Sum egenkapital		1 162 892	1 685 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 041 500	2 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 041 500	2 372 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 544	-1 181
Betalbar skatt	3	0	66 003
Annen kortsiktig gjeld		26 870	9 919
Sum kortsiktig gjeld		29 413	74 740
Sum gjeld		3 070 913	2 446 740
Sum egenkapital og gjeld		4 233 805	4 132 174

Nøtterøy, 28.03.2025
Styret i Legene Danholmen 3 AS

Helge Magnus Larsen
styreleder

Berit Marie Lien
styremedlem

Tom Ole Øren
styremedlem

Astrid Synnøve Tschudi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønnskostnader.
Det er heller ikke ført revisjonshonorar da det er gjort fravalg av revisor.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 315 994	54 701	6 370 695
Anskaffelseskost 31.12.24	6 315 994	54 701	6 370 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 599 208	54 701	2 653 909
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 599 208	54 701	2 653 909
Bokført verdi 31.12.24	3 716 786	0	3 716 786
Årets ordinære avskrivninger	193 100	5 808	198 908
Økonomisk levetid	10-38 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	66 003
Endring i utsatt skattefordel	-147 398	-20 097
Skattekostnad ordinært resultat	-147 398	45 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-669 940	208 665
Permanente forskjeller	-54	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 395	91 348
Skattepliktig inntekt	-592 599	300 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	66 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	66 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-247 803	-170 408	77 395
Sum	-247 803	-170 408	77 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 599	0	592 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-840 401	-170 408	669 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-184 888	-37 490	147 399



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEGENE DANHOLMEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tschudi Eiendom AS	40	40,0	40,0
Berit Marie Lien	20	20,0	20,0
Helge Magnus Larsen	20	20,0	20,0
Tom Ole Øren	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Magnus Larsen	styreleder	20
Berit Marie Lien	styremedlem	20
Tom Ole Øren	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		60

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret med pant	3 041 500	2 372 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 041 500	2 372 000