



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 534 021	1 748 647
Annen driftsinntekt		225 896	
Sum inntekter		1 759 917	1 748 647
Kostnader			
Varekostnad			19 469
Andre direkte kostnader			244 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 640	428 387
Annen driftskostnad	1,3	538 790	269 289
Sum kostnader		966 430	961 945
Driftsresultat		793 487	786 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	2
Sum finansinntekter		2 930	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 140	180 782
Sum finanskostnader		138 140	180 782
Netto finans		-135 210	-180 781
Ordinært resultat før skattekostnad		658 277	605 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 821	133 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 456	472 619
Årsresultat		513 456	472 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 456	472 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	536 933	522 703
Overføringer annen egenkapital	5	-23 477	-50 084
Sum overføringer og disponeringer		513 456	472 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 570 359	14 997 999
Sum varige driftsmidler		14 570 359	14 997 999
Sum anleggsmidler		14 570 359	14 997 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 269	31 704
Andre fordringer	8	28 427	
Konsernfordringer	6	2 252 041	
Sum fordringer		2 589 737	31 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2
Sum omløpsmidler		2 589 737	31 705
SUM EIENDELER		17 160 096	15 029 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 824 916	3 848 393
Sum opptjent egenkapital		3 824 916	3 848 393
Sum egenkapital		4 083 693	4 107 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 120 220	1 126 841
Sum avsetninger for forpliktelser		1 120 220	1 126 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 120 220	1 126 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 121	
Skyldig offentlige avgifter		49 407	49 279
Kortsiktig konserngjeld	6	726 783	9 501 075
Annen kortsiktig gjeld	8	158 872	245 340
Sum kortsiktig gjeld		956 183	9 795 694
Sum gjeld		13 076 403	10 922 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 160 096	15 029 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300640

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 655 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 534 021	1 748 647
Annen driftsinntekt		225 896	
Sum inntekter		1 759 917	1 748 647
Kostnader			
Varekostnad			19 469
Andre direkte kostnader			244 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 640	428 387
Annen driftskostnad	1,3	538 790	269 289
Sum kostnader		966 430	961 945
Driftsresultat		793 487	786 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	2
Sum finansinntekter		2 930	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	138 140	180 782
Sum finanskostnader		138 140	180 782
Netto finans		-135 210	-180 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 821	133 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 456	472 619
Årsresultat		513 456	472 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 456	472 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	536 933	522 703
Overføringer annen egenkapital	5	-23 477	-50 084
Sum overføringer og disponeringer		513 456	472 619



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 570 359	14 997 999
Sum varige driftsmidler		14 570 359	14 997 999

Sum anleggsmidler		14 570 359	14 997 999
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		309 269	31 704
Andre fordringer	8	28 427	
Konsernfordringer	6	2 252 041	
Sum fordringer		2 589 737	31 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2

Sum omløpsmidler		2 589 737	31 705
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		17 160 096	15 029 704
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 824 916	3 848 393
Sum opptjent egenkapital		3 824 916	3 848 393

Sum egenkapital		4 083 693	4 107 170
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 120 220	1 126 841
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 120 220	1 126 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	11 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	
Sum langsiktig gjeld		12 120 220	1 126 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 121	
Skyldig offentlige avgifter		49 407	49 279
Kortsiktig konserngjeld	6	726 783	9 501 075
Annen kortsiktig gjeld	8	158 872	245 340
Sum kortsiktig gjeld		956 183	9 795 694
Sum gjeld		13 076 403	10 922 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 160 096	15 029 704



Organisasjonsnr: 986 655 190
CITYCON KOLBOTN TORG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Kolbotn Torg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: LCAES-WFZLN-B8LK1-XEUVIP-5FKAZ-2T433



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-01-06 14:59:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCAES-WF2LN-B8LK1-XEUV-5FKAZ-27433

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnummer 986655190

Utarbeidet av:

Columbi Regnskap & Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tykkemyr 27
1597 MOSS
Organisasjonsnr. 914445426

Assentilly: 0cdf4af1c09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	1 534 021	1 748 647
Annen driftsinntekt		225 896	0
Sum driftsinntekter		1 759 917	1 748 647
Driftskostnader			
Varekostnad		0	19 469
Andre direkte kostnader		0	244 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	427 640	428 387
Annen driftskostnad	1,3	538 790	269 289
Sum driftskostnader		966 430	961 945
DRIFTSRESULTAT		793 487	786 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 930	2
Sum finansinntekter		2 930	2
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	138 140	180 782
Sum finanskostnader		138 140	180 782
NETTO FINANSPOSTER		(135 210)	(180 781)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		658 277	605 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 821	133 302
ORDINÆRT RESULTAT		513 456	472 619
Sum årsresultat		513 456	472 619
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	536 933	522 703
Overføringer annen egenkapital	5	(23 477)	(50 084)
SUM OVERFØRINGER		513 456	472 619

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4af1c09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ff37e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,7	14 570 359	14 997 999
Sum varige driftsmidler		14 570 359	14 997 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 570 359	14 997 999
Omløpsmidler			
Kundefordringer		309 269	31 704
Fordringer på konsernselskap	6	2 252 041	0
Andre fordringer	8	28 427	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2
Sum omløpsmidler		2 589 737	31 705
SUM EIENDELER		17 160 096	15 029 704

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4af1c09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 777	158 777
Sum innskutt egenkapital		258 777	258 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 824 916	3 848 393
Sum opptjent egenkapital		3 824 916	3 848 393
Sum egenkapital		4 083 693	4 107 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 120 220	1 126 841
Sum avsetning for forpliktelser		1 120 220	1 126 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 121	0
Skyldig offentlige avgifter		49 407	49 279
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	726 783	9 501 075
Annen kortsiktig gjeld	8	158 872	245 340
Sum kortsiktig gjeld		956 183	9 795 694
Sum gjeld		13 076 403	10 922 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 160 096	15 029 704

OSLO 06.01.2023

Ole Kristian Sjømæling
Toft
Styrets lederHåkon Tuv
Dalland
StyremedlemAlexander Bromnes
Styremedlem

Årsregnskap for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4af1c09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Virksomhetens art

Selskapet eier og driver utleie av Kolbotn Kultur- og Aktivitetssenter (Kolben) som ligger i Strandliveien 1 i Oppegård kommune. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføringer

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i kjøpesenteret Solsiden Kjøpesenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2021. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4a1c09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02fd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Kolbotn Torg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Konsernint. kostnader - innleid senterledelse	0	19 469
Kjøp av forvaltningstjenester fra morselskap	67 830	78 883
Administrasjonshonorar - konsernintern	13 566	0
Renteinntekter, bank konsernkonto	-2 930	0
Rentekostnad, konsernlån	138 140	0
Rentekostnad bank, konsernkonto	0	180 782

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
2021	
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 148 698
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 148 698
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 150 699
+ Ordinære avskrivninger	427 640
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 578 339
Balansført verdi pr 31/12	14 570 359
2020	
Balansført verdi pr. 1/1	15 426 386
Endring	-428 387
Balansført verdi pr 31/12	14 997 999

Avskrivingssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom har blitt avskrevet over 100 år frem til 31.12.2019, men er endret til 50 år fra og med 01.01.2020. Ny levetid er beregnet fra opprinnelig anskaffelsesdato. Restsaldo pr 01.01.2020 blir avskrevet lineært over ny gjenværende levetid. For faste tekniske installasjoner er forventet levetid endret fra 100 år til 25 år fra og med 01.01.2020. På samme måte som for bygninger og annen fast eiendom blir restsaldo pr 01.01.2020 avskrevet lineært over ny forventet levetid. Driftsløsøre, inventar, verktøy mm blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 63 802 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	151 442	147 429
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-6 621	-14 127
Sum skattekostnad	144 821	133 302

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	658 277	605 921
Endring i midlertidige forskjeller	30 098	64 211
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-688 375	-670 132
Årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+Driftsmidler inkl. goodwill	5 111 161	5 189 622
+Utestående fordringer	12 453	-27 984
+Gevinst- og tapskonto	-31 703	-39 629
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 123 614	5 189 622
Sum negative skatteøkende forskjeller	31 703	67 613
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 091 911	5 122 009
Balanseført utsatt skatt	1 120 220	1 126 841

Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2021	2020
Resultat før skatt	658 277	605 921
22 % av resultat før skatt	144 821	133 303
Beregnet skattekostnad	144 821	133 302
Effektiv skattesats i %	22%	22 %

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd88ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2021	100 000	0	158 777	3 848 393	4 107 170
Årets resultat				513 456	513 456
Avgitt konsernbidrag				-536 933	-536 933
Pr 31/12/2021	100 000	0	158 777	3 824 916	4 083 693
Pr 1/1/2020	100 000	0	158 777	3 898 477	4 157 254
Årets resultat*				-50 084	-50 084
Pr 31/12/2020	100 000	0	158 777	3 848 393	4 107 170

* For 2020 er mottatt / avgitt konsernbidrag inkludert i Årets resultat.

Fortsatt drift

I løpet av 2021 har Norge vært preget av Covid-19. De forretningsmessige implikasjonene av utbruddet har vært begrensere ift selskapets driftsinntekter og resultat. De langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter er fortsatt usikker. Pr dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assentilly: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbank	2 252 041	0
Sum fordringer	2 252 041	0
Gjeld		
Konsernbank	0	8 830 943
Årets avsatte konsernbidrag	688 375	670 132
Annen kortsiktig gjeld	38 408	0
Annen langsiktig gjeld	11 000 000	0
Sum gjeld	11 726 783	9 501 075

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS' konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale). Gjennomsnittelig innlånsrente var i 2021 4,1%.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2021	2020
Sum	-11 000 000	0

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	14 570 359	14 997 999
Sum	14 570 359	14 997 999

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9



Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Noter 2021

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Påløpt leieinntekt	28 427	0
Sum andre fordringer	28 427	0
Annen påløpt kostnad	0	244 800
Annen kortsiktig gjeld	158 872	540
Sum annen kortsiktig gjeld	158 872	245 340

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	984178425	1000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Noter for Citycon Kolbotn Torg Næring AS

Organisasjonsnr. 986655190

Assently: 0cdf4a1fc09bf7cd7eea9ce376d13920d2c691c18ec6b7537ab594b4a5f1c1d63f8b2f02ffd7e49c0485e3bca573a09c6c952d9b4abd68ed9dbde3ce39ce5ae9