



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 266 337	23 924 283
Sum inntekter		17 266 337	23 924 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	6 435 926
Sum kostnader		1	6 435 926
Driftsresultat		17 266 335	17 488 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 442	3 626 353
Annen rentekostnad			1 735 542
Sum finanskostnader		3 712 442	5 361 895
Netto finans		-3 712 442	-5 361 895
Ordinært resultat før skattekostnad		13 553 893	12 126 462
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 981 856	2 667 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 572 037	9 458 641
Årsresultat		10 572 037	9 458 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 572 037	9 458 641
Totalresultat		10 572 037	9 458 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 541 657	7 630 034
Annen egenkapital		2 030 380	1 828 607
Sum overføringer og disponeringer		10 572 037	9 458 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	250 979 008	248 298 764
Sum varige driftsmidler		250 979 008	248 298 764
Sum anleggsmidler		250 979 008	248 298 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		250 979 008	248 298 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 720 000	6 720 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs	8	89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 572 842	10 542 462
Sum opptjent egenkapital		12 572 842	10 542 462
Sum egenkapital	8	108 692 842	106 662 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 541 152	968 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser			47 760 669
Sum avsetninger for forpliktelser		1 541 152	48 729 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	129 785 807	83 104 870
Sum annen langsiktig gjeld		129 785 807	83 104 870
Sum langsiktig gjeld		131 326 959	131 834 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-1	
Skyldig offentlige avgifter		8 365	20 187
Kortsiktig konserngjeld	6	10 950 843	9 782 095
Sum kortsiktig gjeld		10 959 207	9 802 282
Sum gjeld		142 286 166	141 636 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 979 008	248 298 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	17 266 337	23 924 283
Sum inntekter		17 266 337	23 924 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1	6 435 926
Sum kostnader		1	6 435 926
Driftsresultat		17 266 335	17 488 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 442	3 626 353
Annen rentekostnad			1 735 542
Sum finanskostnader		3 712 442	5 361 895
Netto finans		-3 712 442	-5 361 895
Ordinært resultat før skattekostnad		13 553 893	12 126 462
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 981 856	2 667 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 572 037	9 458 641
Årsresultat		10 572 037	9 458 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 572 037	9 458 641
Totalresultat		10 572 037	9 458 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 541 657	7 630 034
Annen egenkapital		2 030 380	1 828 607
Sum overføringer og disponeringer		10 572 037	9 458 641



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 6	250 979 008	248 298 764
Sum varige driftsmidler			
		250 979 008	248 298 764
Sum anleggsmidler			
		250 979 008	248 298 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		250 979 008	248 298 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	6 720 000	6 720 000
Ikke registrert aksjekapital			
	7		
Overkurs			
	8	89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital			
		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	12 572 842	10 542 462
Sum opptjent egenkapital			
		12 572 842	10 542 462
Sum egenkapital			
	8	108 692 842	106 662 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		1 541 152	968 481
Andre avsetninger for forpliktelses			
			47 760 669
Sum avsetninger for forpliktelses			
		1 541 152	48 729 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	6	129 785 807	83 104 870
Sum annen langsiktig gjeld			
		129 785 807	83 104 870
Sum langsiktig gjeld			
		131 326 959	131 834 020



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-1	
Skyldig offentlige avgifter	8 365	20 187
Kortsiktig konserngjeld	6 10 950 843	9 782 095
Sum kortsiktig gjeld	10 959 207	9 802 282
Sum gjeld	142 286 166	141 636 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	250 979 008	248 298 764



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	5600.00	6720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

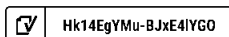


Årsregnskap

2020

Sannerterrassen AS

Org.nr.:989 641 522






Resultatregnskap			
Sannerterrassen AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	17 266 337	23 924 283
Sum driftsinntekter		<u>17 266 337</u>	<u>23 924 283</u>
Annen driftskostnad	3	1	6 435 926
Sum driftskostnader		<u>1</u>	<u>6 435 926</u>
Driftsresultat		<u>17 266 335</u>	<u>17 488 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 442	3 626 353
Rentekostnad		0	1 735 542
Resultat av finansposter		<u>-3 712 442</u>	<u>-5 361 895</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 553 893</u>	<u>12 126 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 981 856	2 667 821
Årsresultat		<u>10 572 037</u>	<u>9 458 641</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 541 657	7 630 034
Annen egenkapital		2 030 380	1 828 607
Sum overføringer		<u>10 572 037</u>	<u>9 458 641</u>




Balanse			
Sannerterrassen AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	250 979 008	248 298 764
Sum varige driftsmidler		<u>250 979 008</u>	<u>248 298 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>250 979 008</u>	<u>248 298 764</u>
SUM EIENDELER		<u>250 979 008</u>	<u>248 298 764</u>

Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522 Side 3

 Hk14EgYMu-BJxE4IYGO



Balanse			
Sannerterrassen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 720 000	6 720 000
Overkurs	8	89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>96 120 000</u>	<u>96 120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 572 842	10 542 462
Sum opptjent egenkapital		<u>12 572 842</u>	<u>10 542 462</u>
Sum egenkapital	8	<u>108 692 842</u>	<u>106 662 462</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 541 152	968 481
Andre avsetninger for forpliktelser		0	47 760 669
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 541 152</u>	<u>48 729 150</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	129 785 807	83 104 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>129 785 807</u>	<u>83 104 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-1	0
Skyldig offentlige avgifter		8 365	20 187
Gjeld til konsernselskap	6	10 950 843	9 782 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 959 207</u>	<u>9 802 282</u>
Sum gjeld		<u>142 286 166</u>	<u>141 636 302</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>250 979 008</u>	<u>248 298 764</u>
Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522		Side 4	

 Hk14EgYMu-BJxE4lYGO



Balanse

Sannerterrassen AS

Oslo, 28.02.2021

Styret i Sannerterrassen AS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2020

Sannerterrassen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Sannerterrassen AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av intern leie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	255 407 518	255 407 518
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 680 244	2 680 244
= Anskaffelseskost 31.12.20	258 087 762	258 087 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 108 755	7 108 755
= Bokført verdi 31.12.20	250 979 007	250 979 007

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Sannerterrassen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 409 185	2 152 061
Endring i utsatt skatt	572 671	515 760
Skattekostnad ordinært resultat	2 981 856	2 667 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 553 893	12 126 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 603 050	-2 344 367
Avgitt konsernbidrag	-10 950 843	-9 782 095
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 409 185	2 152 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 409 186	-2 152 061
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 005 238	4 402 188	-2 603 050
Sum	7 005 238	4 402 188	-2 603 050
Grunnlag for utsatt skatt	7 005 238	4 402 188	-2 603 050
Utsatt skatt (22 %)	1 541 152	968 481	-572 671



Noter 2020

Sannerterrassen AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	10 950 843	9 782 095
Konsern gjeld	129 785 807	83 104 870
Sum gjeld	140 736 650	92 886 965

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 250 979 008,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannerterrassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	5 600,0	6 720 000
Sum	1 200		6 720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 720 000	89 400 000	10 542 462	106 662 462
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	6 720 000	89 400 000	10 542 462	106 662 462
Årets resultat			10 572 037	10 572 037
Konsernbidrag avgitt			-8 541 657	-8 541 657
Pr. 31.12.2020	6 720 000	89 400 000	12 572 842	108 692 842

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	Hk14EgYMu-BJxE4IYGO
Document	Sannerterrassen AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:45:17 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:36:04 CET,IP address: 195.0.152.26

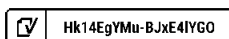
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:36:54 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:36:55 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:28:06 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:28:44 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannerterassen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannerterassen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemco dokumentnøgle: IPTAQ-FNNET-WEMXQ-ZEYOH-X7EULZ-KNSWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IP1AQ-FNNET-WEMXO-ZEYOH-XZEUZ-KNSWS