



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 801 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL OG FJORDTID AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole M. Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 592
Sum inntekter			76 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 744	155 464
Sum kostnader		225 744	155 464
Driftsresultat		-225 744	-78 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 695	204 197
Sum finansinntekter		310 695	204 197
Annen rentekostnad		398 814	212 727
Sum finanskostnader		398 814	212 727
Netto finans		-88 119	-8 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 864	-87 402
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 864	-87 402
Årsresultat		-313 864	-87 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 864	-87 402
Totalresultat		-313 864	-87 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 864	-87 402
Sum overføringer og disponeringer	4	-313 864	-87 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	
Sum anleggsmidler		19 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 814 744	1 169 006
Fordringer			
Kundefordringer			35 792
Andre kortsiktige fordringer	7	7 073 997	6 742 897
Sum fordringer		7 073 997	6 778 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 478	44 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 478	44 601
Sum omløpsmidler		8 918 220	7 992 295
SUM EIENDELER		8 937 720	7 992 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 266	87 402
Sum opptjent egenkapital		-401 266	-87 402
Sum egenkapital	4	-376 836	-62 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 600	26 540
Annen kortsiktig gjeld	7	9 286 956	8 028 727
Sum kortsiktig gjeld		9 314 556	8 055 267
Sum gjeld		9 314 556	8 055 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 720	7 992 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501917

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 801 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL OG FJORDTID AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole M. Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			76 592
Sum inntekter			76 592
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 744	155 464
Sum kostnader		225 744	155 464
Driftsresultat		-225 744	-78 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 695	204 197
Sum finansinntekter		310 695	204 197
Annen rentekostnad		398 814	212 727
Sum finanskostnader		398 814	212 727
Netto finans		-88 119	-8 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-313 864	-87 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 864	-87 402
Årsresultat		-313 864	-87 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 864	-87 402
Totalresultat		-313 864	-87 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 864	-87 402
Sum overføringer og disponeringer	4	-313 864	-87 402



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	
Sum anleggsmidler		19 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 814 744	1 169 006
Fordringer			
Kundefordringer			35 792
Andre kortsiktige fordringer	7	7 073 997	6 742 897
Sum fordringer		7 073 997	6 778 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 478	44 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 478	44 601
Sum omløpsmidler		8 918 220	7 992 295
SUM EIENDELER		8 937 720	7 992 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 266	87 402
Sum opptjent egenkapital		-401 266	-87 402
Sum egenkapital	4	-376 836	-62 972



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 600	26 540
Annen kortsiktig gjeld	7	9 286 956	8 028 727
Sum kortsiktig gjeld		9 314 556	8 055 267
Sum gjeld		9 314 556	8 055 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 720	7 992 295



Organisasjonsnr: 928 801 438
FJELL OG FJORDTID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Harangen
2024-05-29

 BankID Signing
Tore Solbakken
2024-05-29

 BankID Signing
Ole Stensrud
2024-05-31

Årsregnskap 2023 Fjell og Fjordtid AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 928 801 438



Resultatregnskap

Fjell og Fjordtid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	14.12.21-31.12.22
Annen driftsinntekt		0	76 592
Sum driftsinntekter		0	76 592
Annen driftskostnad	2	225 744	155 464
Sum driftskostnader		225 744	155 464
Driftsresultat		-225 744	-78 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 695	204 197
Annen rentekostnad		398 814	212 727
Resultat av finansposter		-88 119	-8 530
Resultat før skattekostnad		-313 864	-87 402
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-313 864	-87 402
Overføringer			
Overført til udekket tap		313 864	87 402
Sum overføringer	4	-313 864	-87 402



Balanse

Fjell og Fjordtid AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	0
Sum anleggsmidler		19 500	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 814 744	1 169 006
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 792
Andre kortsiktige fordringer	7	7 073 997	6 742 897
Sum fordringer		7 073 997	6 778 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 478	44 601
Sum omløpsmidler		8 918 220	7 992 295
Sum eiendeler		8 937 720	7 992 295



Balanse

Fjell og Fjordtid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-401 266	-87 402
Sum opptjent egenkapital		-401 266	-87 402
Sum egenkapital	4	-376 836	-62 972
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 600	26 540
Annen kortsiktig gjeld	7	9 286 956	8 028 727
Sum kortsiktig gjeld		9 314 556	8 055 267
Sum gjeld		9 314 556	8 055 267
Sum egenkapital og gjeld		8 937 720	7 992 295

Oslo, 29.05.24

Styret i Fjell og Fjordtid AS

Tore Solbakken
Daglig leder/styremedlem

Ole M. Stensrud
Styreleder

Jan Harangen
Nestleder



Fjell og Fjordtid AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, revisor, lån til ledelse og styre m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt ytelser til styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



Fjell og Fjordtid AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-313 864	-87 402
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-313 864	-92 972
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-313 864	-92 972
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Tilvirkningskontrakter ikke fullført ved årsslutt	0	0	0
Fremførbart underskudd	-406 836	-406 836	-92 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 836	406 836	92 972
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK pr. 01.01	30 000	-5 570	-87 402	-62 972
Årsresultat	0	0	-313 864	-313 864
EK pr. 31.12.23	30 000	-5 570	-401 266	-376 836

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

**Fjell og Fjordtid AS****Noter 2023****Note 5 Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i tilknyttet selskap	Antall	Årsresultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Nordstrand Skidestinasjon AS	150	-1 352 078	-1 990 864	19 500
Sum investeringer i tilknyttet selskap				19 500

Nordstrand Skidestinasjon AS har forretningskontor i Oslo og Fjell og Fjordtid AS har 50% eierandeler og stemmeandeler i selskapet.

Note 6 Varer

	2023	2022
Utbyggingskostnader	1 814 744	1 169 006
Sum	1 814 744	1 169 006

Note 7 Mellomværende aksjonærer/tilknyttede selskap

Fordringer aksjonærer/tilknyttede selskap	2023	2022
Nordstrand Skidestinasjon	6 908 254	6 604 830
JOT Eiendom AS	165 743	138 067
Sum fordringer	7 073 997	6 742 897

Gjeld aksjonærer/tilknyttede selskap	2023	2022
Gullhauggrenda Invest AS	-8 340 358	-7 623 727
Bastia Eiendom AS	-855 809	-405 000
Stensrud & Partner AS	-71 289	0
Sum gjeld	-9 267 456	-8 028 727

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fjell og Fjordtid AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Bastia Eiendom AS	33	33,00 %
Gullhauggrenda Invest AS	33	33,00 %
Ole M. Stensrud (Styreleder)	34	34,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Daglig leder har eierinteressert i Bastia Eiendom AS.

Nestleder i styret har eierinteresser i Gullhauggrenda Invest AS.