



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 044 293 | 883 746 |
| Sum inntekter | | 1 044 293 | 883 746 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 229 640 | 229 641 |
| Annen driftskostnad | | 484 611 | 446 983 |
| Sum kostnader | | 726 751 | 676 624 |
| Driftsresultat | | 317 542 | 207 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 284 353 | 204 731 |
| Sum finanskostnader | | -284 353 | -204 731 |
| Netto finans | | -283 526 | -204 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 017 | 2 392 |
| Skattekostnad | | 7 454 | 532 |
| Årsresultat | | 26 562 | 1 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 26 562 | 1 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 562 | 1 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 95 238 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 238 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 379 573 | 4 613 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 160 | 96 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 359 | 203 236 |
| Sum fordringer | | 291 519 | 299 893 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum omløpsmidler | | 512 170 | 452 121 |
| SUM EIENDELER | | 4 891 742 | 5 066 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum egenkapital | | 222 563 | 196 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 15 653 | 26 533 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 653 | 26 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 939 607 | 4 203 643 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 905 | 67 553 |
| Betalbar skatt | | 18 334 | 8 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 633 | 18 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 625 701 | 571 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 572 | 666 453 |
| Sum gjeld | | 4 669 180 | 4 870 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 891 742 | 5 066 096 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381117

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 668 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAFOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jarl Bjørnar Roxrud
Bjørkeveien 21
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Bjørnar Roxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 044 293 | 883 746 |
| Sum inntekter | | 1 044 293 | 883 746 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 229 640 | 229 641 |
| Annen driftskostnad | | 484 611 | 446 983 |
| Sum kostnader | | 726 751 | 676 624 |
| Driftsresultat | | 317 542 | 207 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 284 353 | 204 731 |
| Sum finanskostnader | | -284 353 | -204 731 |
| Netto finans | | -283 526 | -204 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 017 | 2 392 |
| Skattekostnad | | 7 454 | 532 |
| Årsresultat | | 26 562 | 1 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 26 562 | 1 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 562 | 1 860 |



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 95 238 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 238 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 379 573 | 4 613 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 160 | 96 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 359 | 203 236 |
| Sum fordringer | | 291 519 | 299 893 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum omløpsmidler | | 512 170 | 452 121 |
| SUM EIENDELER | | 4 891 742 | 5 066 096 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 192 563 | 166 000 |
| Sum opptjent egenkapital | 192 563 | 166 000 |
| Sum egenkapital | 222 563 | 196 000 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 15 653 | 26 533 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 15 653 | 26 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 939 607 | 4 203 643 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 62 905 | 67 553 |
| Betalbar skatt | 18 334 | 8 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | 22 633 | 18 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | 625 701 | 571 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | 729 572 | 666 453 |
| Sum gjeld | 4 669 180 | 4 870 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 891 742 | 5 066 096 |



Organisasjonsnr: 918 668 241
NORDAFOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5795314.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5795314.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1545979.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4249335.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 229640.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
95238.00

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
126614.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3923954.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4284335.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

NORDAFOR EIENDOM AS

918668241

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|-------------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 044 293 | 883 746 |
| Sum driftsinntekter | | 1 044 293 | 883 746 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -229 640 | -229 641 |
| Annen driftskostnad | | -484 611 | -446 983 |
| Sum driftskostnader | | -726 751 | -676 624 |
| Driftsresultat | | 317 542 | 207 122 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -284 353 | -204 731 |
| Sum finanskostnader | | -284 353 | -204 731 |
| Netto finans | | -283 526 | -204 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 017 | 2 392 |
| Skattekostnad | | -7 454 | -532 |
| Årsresultat | | 26 562 | 1 860 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 26 562 | 1 860 |
| Sum overføringer | | 26 562 | 1 860 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 95 238 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 238 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 379 573 | 4 613 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 160 | 96 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 359 | 203 236 |
| Sum fordringer | | 291 519 | 299 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum omløpsmidler | | 512 170 | 452 121 |
| SUM EIENDELER | | 4 891 742 | 5 066 096 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum egenkapital | | 222 563 | 196 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 15 653 | 26 533 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 15 653 | 26 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 905 | 67 553 |
| Betalbar skatt | | 18 334 | 8 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 633 | 18 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 625 701 | 571 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 572 | 666 453 |
| Sum gjeld | | 4 669 180 | 4 870 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 891 742 | 5 066 096 |

Alta, 19.03.2024

Jarl Bjørnar Roxrud
styrets leder



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 795 314 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 795 314 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 545 979 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 249 335 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 229 640 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 95 238 |
|---|--------|

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Merk Holding AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 126 614 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 923 954 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 284 335 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 044 293 | 883 746 |
| Sum driftsinntekter | | 1 044 293 | 883 746 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -12 500 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -229 640 | -229 641 |
| Annen driftskostnad | | -484 611 | -446 983 |
| Sum driftskostnader | | -726 751 | -676 624 |
| Driftsresultat | | 317 542 | 207 122 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 827 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 827 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -284 353 | -204 731 |
| Sum finanskostnader | | -284 353 | -204 731 |
| Netto finans | | -283 526 | -204 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 34 017 | 2 392 |
| Skattekostnad | | -7 454 | -532 |
| Årsresultat | | 26 562 | 1 860 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 26 562 | 1 860 |
| Sum overføringer | | 26 562 | 1 860 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 284 335 | 4 513 975 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 95 238 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 95 238 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 379 573 | 4 613 975 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 85 160 | 96 657 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 206 359 | 203 236 |
| Sum fordringer | | 291 519 | 299 893 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 220 651 | 152 228 |
| Sum omløpsmidler | | 512 170 | 452 121 |
| SUM EIENDELER | | 4 891 742 | 5 066 096 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 192 563 | 166 000 |
| Sum egenkapital | | 222 563 | 196 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 15 653 | 26 533 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 15 653 | 26 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 923 954 | 4 177 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 905 | 67 553 |
| Betalbar skatt | | 18 334 | 8 284 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 22 633 | 18 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 625 701 | 571 659 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 572 | 666 453 |
| Sum gjeld | | 4 669 180 | 4 870 096 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 891 742 | 5 066 096 |

Alta, 19.03.2024

Jarl Bjørnar Roxrud
styrets leder



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 795 314 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 795 314 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 545 979 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 249 335 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 229 640 |



NORDAFOR EIENDOM AS
918 668 241

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 95 238 |
|---|--------|

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Merk Holding AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 126 614 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 923 954 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 284 335 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.