



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND SPONSOR AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Sundal Collier ASA  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 429	7 715
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>8 429</b>	<b>7 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 429</b>	<b>-7 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>892</b>
Annen finanskostnad		3 021	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021</b>	<b>310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 403</b>	<b>582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 832</b>	<b>-7 133</b>
Skattekostnad	4	-2 383	
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 449</b>	<b>-7 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 449	-7 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 449</b>	<b>-7 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 866	20 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 866</b>	<b>20 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>20 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 249</b>	<b>20 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-20 191	-11 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 191</b>	<b>-11 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 809</b>	<b>18 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld			560
Kortsiktig konserngjeld	3	1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 249</b>	<b>20 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND SPONSOR AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Sundal Collier ASA  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Walmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 146 856  
ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND  
SPONSOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 429	7 715
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>8 429</b>	<b>7 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 429</b>	<b>-7 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>892</b>
Annen finanskostnad		3 021	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 021</b>	<b>310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 403</b>	<b>582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 832</b>	<b>-7 133</b>
Skattekostnad	4	-2 383	
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 449</b>	<b>-7 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 449	-7 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 449</b>	<b>-7 134</b>



Organisasjonsnr: 920 146 856  
ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND  
SPONSOR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 383	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 383</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 866	20 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 866</b>	<b>20 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 866</b>	<b>20 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 249</b>	<b>20 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-20 191	-11 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 191</b>	<b>-11 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 809</b>	<b>18 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld			560
Kortsiktig konserngjeld	3	1 440	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 440</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 249</b>	<b>20 257</b>



Organisasjonsnr: 920 146 856  
ABG URBAN DEVELOPMENT PARTNER FUND  
SPONSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ABG**  
SUNDAL COLLIER



Årsregnskap

ABG Urban Development Partner Fund Sponsor AS

20

Årsregnskap

Årsregnskap

Årsregnskap

56

# ABG Urban Development Partner Fund Sponsor AS | Resultatregnskap

Per 31. desember (NOK)		2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	
Administrasjonskostnader		7,715
Sum driftskostnader	2	7,715
Driftsresultat		-7,715
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		892
Annen finanskostnad		-310
Netto finansresultat		582
Resultat før skattekostnad		-7,134
Skattekostnad	4	-
Årsresultat		-7,134
Overføringer		
Overført fra/til annen egenkapital		-7,134
Sum Overføringer		-7,134

# ABG Urban Development Partner Fund Sponsor AS | Balanse

## Per 31. desember (NOK)

EIENDELER	NOTE	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-
<b>Sum anleggsmidler</b>		-
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20,257
<b>Sum omløpsmidler</b>		20,257
<b>SUM EIENDELER</b>		20,257

## Per 31. desember (NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE
<b>Egenkapital</b>	
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital	5,6
Overkurs	5
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>	
Annen egenkapital	5
<b>Sum egenkapital</b>	
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	
Gjeld til konsernforetak	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	
<b>Sum gjeld</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	

Oslo, 25. juni 2025  
i styret i ABG Urban Development Partner Fund Sponsor AS

(Sign)  
Geir B. Olsen  
Styrets leder

(Sign)  
Robin Mattsson  
Styreleder

# Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er lagt til grunn.

Regnskapsavleggelsen fordrer bruk av estimater og forutsetninger som påvirker tall for eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader samt avsetning for forpliktelser. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

## Inntektsføring

Inntektsføring av honorarer foretas i takt med anvendt ressursforbruk. Inntekt fra enkeltoppdrag som selskapet har resultatansvaret for, inntektsføres når kritisk hendelse har inntruffet. Med enkeltoppdrag forstås også deloppdrag når vederlaget ikke er avhengig av at resterende del av oppdraget fullføres.

## Klassifisering av eiendeler og gjeld

Klassifisering av postene i regnskapet bygger på at fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten", er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler.

Gjeld er regnskapsført som langsiktig gjeld dersom gjelden forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fra avsetning til forventet tap. Konstaterte tap resultatføres i det år tapet er identifisert.

## Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalinger med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Realiserte og urealiserte kursgevinster og -tap som oppstår på transaksjoner, selskapsgjeld eller gjeld i pengeposter er inkludert i årets resultat. Alle poster i valuta er omregnet til balansedagens kurs.

## Skatter

Skattekostnaden er ført i samsvar med resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som forventes å bli skattesats. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto etter utregning.

## Note 2 | Ingen ansatte og andre ytelser

(NOK)

Foretaket har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt honorar for vervet som styremedlemmer

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisor

## Note 3 | Konsernmellomværende

(NOK)

ABG Urban Development Partner Fund Sponsor AS er en del av ABG Sundal Collier Holding konsernet. Nedenfor fremkommer spesifikasjon av mellomværende etc. med konsernselskaper per 31.12.

	2023
<b>Konserngjeld</b>	
ABG Alternative Investments AS	1,440
<b>Sum</b>	<b>1,440</b>

Konsernet har ikke andre nærstående enn hva som fremgår ovenfor, under note om lønnskostnader og andre ytelser, samt under note om aksjonærinformasjon. Det er kun utført forretningsmessige transaksjoner i forhold til disse nærstående partene.

## Note 4 | Skatt

(NOK)

**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

**Sum skattekostnad**

**Avstemming fra nominell til effektiv skattesats**

Resultat før skatt

Forventet skatt basert på nominell skattesats (22%)

Endring i ikke bokført utsatt skattefordel

**Sum skattekostnad**

## Note 5 | Egenkapital

(NOK)		2023	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022			30,000	-4,943	25,057
Årets resultat			-	-7,134	-7,134
Korreksjon av tidligere år				333	333
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>			<b>30,000</b>	<b>-11,744</b>	<b>18,256</b>

## Note 6 | Aksjonærinformasjon

(NOK)		Antall aksjer	Pålydende
<b>Aksjekapital</b>		30,000	k
Ordinære aksjer			
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.			
<b>Aksjonærer</b>			<b>Antall aksjer</b>
ABG Alternative Investments AS			30,000

## Note 7 | Hendelser etter balansedagen

(NOK)  
 Det har ikke oppstått spesielle hendelser etter balansedagen