



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS
Forretningsadresse: Kolleveien 12
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		305 028	16 636
Utbytte		2 600 000	1 876 733
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 902 499	
Renteinntekter			111 423
Sum inntekter		4 807 527	2 004 792
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		21 901 890	2 301 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 204 395
Annen driftskostnad	3	335 914	108 259
Sum kostnader		22 237 805	47 614 157
Driftsresultat		-17 430 278	-45 609 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116 672	1 621 329
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		1 116 809	1 621 329
Annen rentekostnad			239
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			256
Netto finans		1 116 809	1 621 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 313 469	-43 988 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	151 896	362 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 465 365	-44 350 931
Årsresultat		-16 465 365	-44 350 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 465 365	-44 350 931
Totalresultat		-16 465 365	-44 350 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-16 465 365	-44 350 931
Sum overføringer og disponeringer		-16 465 365	-44 350 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	31 851	6 880
Sum immaterielle eiendeler		31 851	6 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer	7		22 917
Andre langsiktige fordringer	4	64 994 930	71 500 710
Sum finansielle anleggsmidler		64 994 930	71 523 627
Sum anleggsmidler		65 026 781	71 530 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 823 969	1 823 969
Sum fordringer		1 823 969	1 823 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	77 061 261	88 015 708
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	3 966 647	4 080 150
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	178 841	
Andre finansielle instrumenter	8	6 135 000	6 135 000
Sum investeringer		87 341 748	98 230 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 901 510	6 165 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901 510	6 165 760
Sum omløpsmidler		96 067 228	106 220 586
SUM EIENDELER		161 094 009	177 751 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	160 806 562	177 271 926
Sum opptjent egenkapital		160 806 562	177 271 926
Sum egenkapital		160 908 562	177 373 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	2 281
Betalbar skatt	9	176 867	369 518
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 368	5 368
Sum kortsiktig gjeld		185 447	377 167
Sum gjeld		185 447	377 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 094 009	177 751 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487886

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFAR INVEST AS
Forretningsadresse: Kolleveien 12
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 988 411 116
ANFAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		305 028	16 636
Utbytte		2 600 000	1 876 733
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 902 499	
Renteinntekter			111 423
Sum inntekter		4 807 527	2 004 792
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		21 901 890	2 301 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			45 204 395
Annen driftskostnad	3	335 914	108 259
Sum kostnader		22 237 805	47 614 157
Driftsresultat		-17 430 278	-45 609 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116 672	1 621 329
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		1 116 809	1 621 329
Annen rentekostnad			239
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			256
Netto finans		1 116 809	1 621 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	151 896	362 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 465 365	-44 350 931
Årsresultat		-16 465 365	-44 350 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 465 365	-44 350 931
Totalresultat		-16 465 365	-44 350 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1		



Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-16 465 365	-44 350 931
Sum overføringer og disponeringer		-16 465 365	-44 350 931



Organisasjonsnr: 988 411 116
ANFAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	31 851	6 880
Sum immaterielle eiendeler		31 851	6 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer	7		22 917
Andre langsiktige fordringer	4	64 994 930	71 500 710
Sum finansielle anleggsmidler		64 994 930	71 523 627
Sum anleggsmidler		65 026 781	71 530 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 823 969	1 823 969
Sum fordringer		1 823 969	1 823 969

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	77 061 261	88 015 708
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	3 966 647	4 080 150
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	178 841	
Andre finansielle instrumenter	8	6 135 000	6 135 000
Sum investeringer		87 341 748	98 230 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 901 510	6 165 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901 510	6 165 760

Sum omløpsmidler		96 067 228	106 220 586
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		161 094 009	177 751 093
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	160 806 562	177 271 926
Sum opptjent egenkapital		160 806 562	177 271 926
Sum egenkapital		160 908 562	177 373 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	2 281
Betalbar skatt	9	176 867	369 518
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		5 368	5 368
Sum kortsiktig gjeld		185 447	377 167
Sum gjeld		185 447	377 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 094 009	177 751 093



Organisasjonsnr: 988 411 116
ANFAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	25.00	1000.00	25000.00
B-aksjer	75.00	1000.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Farestveit Anders	25.00	25.00%	A-aksjer
Farestveit Frode	25.00	25.00%	B-aksjer
Farestveit Irene	25.00	25.00%	B-aksjer
Wester Silje Farestveit	25.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

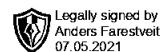
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		56163458.00	9831472.00



Årsregnskap 2020

Anfar Invest AS

Org.nr.: 988 411 116

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Anfar Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		305 028	16 636
Utbytte		2 600 000	1 876 733
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 902 499	0
Renteinntekter		0	111 423
Sum driftsinntekter		4 807 527	2 004 792
Tap ved realisasjon av verdipapirer		21 901 890	2 301 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	45 204 395
Annen driftskostnad	3	335 914	108 259
Sum driftskostnader		22 237 805	47 614 157
Driftsresultat		-17 430 278	-45 609 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 116 672	1 621 329
Annen finansinntekt		136	0
Sum finansinntekter		1 116 809	1 621 329
Annen rentekostnad		0	239
Annen finanskostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	256
Finansresultat		1 116 809	1 621 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 313 469	-43 988 293
Skattekostnad på ordinært resultat	9	151 896	362 638
Ordinært resultat		-16 465 365	-44 350 931
Årsresultat		-16 465 365	-44 350 931
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	16 465 365	44 350 931
Sum overføringer		-16 465 365	-44 350 931



Anfar Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	31 851	6 880
Sum immaterielle eiendeler		31 851	6 880
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	7	0	22 917
Andre langsiktige fordringer	4	64 994 930	71 500 710
Sum finansielle anleggsmidler		64 994 930	71 523 627
Sum anleggsmidler		65 026 781	71 530 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 823 969	1 823 969
Sum fordringer		1 823 969	1 823 969
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	77 061 261	88 015 708
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	7	3 966 647	4 080 150
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	178 841	0
Andre finansielle instrumenter	8	6 135 000	6 135 000
Sum investeringer		87 341 748	98 230 858
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 901 510	6 165 760
Sum bankinnskudd o.l.		6 901 510	6 165 760
Sum omløpsmidler		96 067 228	106 220 586
Sum eiendeler		161 094 009	177 751 093



Anfar Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	160 806 562	177 271 926
Sum opptjent egenkapital		160 806 562	177 271 926
Sum egenkapital		160 908 562	177 373 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	2 281
Betalbar skatt	9	176 867	369 518
Annen kortsiktig gjeld		5 368	5 368
Sum kortsiktig gjeld		185 447	377 167
Sum gjeld		185 447	377 167
Sum egenkapital og gjeld		161 094 009	177 751 093

Nesøya, 07.05.2021
Styret i Anfar Invest AS

Farestveit Anders
Styreleder



Anfar Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserede gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Deltagerlignede selskaper kan omfatte indre selskap (DIS) og kommandittselskap (KS) - med begrenset ansvar - og ansvarlig selskap (ANS) - med ubegrenset ansvar.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Anfar Invest AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	2 000	177 271 926	177 373 926
Årets resultat			-16 465 365	-16 465 365
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 000	160 806 562	160 908 562

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anfar Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	1 000,0	25 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Farestveit Anders	25		25	25,0	25,0
Farestveit Frode		25	25	25,0	25,0
Farestveit Irene		25	25	25,0	25,0
Wester Silje Farestveit		25	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	25	75	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Farestveit Anders	Styreleder	25	0	25
Totalt antall aksjer		25	0	25



Anfar Invest AS

Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 eller 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. *)	64 994 930	71 366 434
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	134 277
Sum langsiktige fordringer	64 994 930	71 500 710

*) Det er ytet lån til aksjonærene Anders Farestveit med MNOK 56,2 og Silje Farestveit Wester med MNOK 8,8.

Lånene ligger innenfor forsvarlig egenkapital og er sikret med pant i fast eiendom.

Lånene forrentes med markedsrente.

Det er inntektsført MNOK 1,03 i renter på lån til aksjonærer i 2020.

Note 5 Nærstående parter

Det er ytet lån på MNOK 1,05 til Mester Wester AS, som eies 100% av Haakon Wester som er ektefelle til aksjonær Silje Farestveit Wester. Lånet forrentes til 5% og er sikret i pant i fast eiendom.

Note 6 Avsetning til tap på fordring

Der er ingen avsetning til tap på fordring pr. 31.12.2020.



Anfar Invest AS

Noter

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Antigrade AS		1 020 000	1 020 000
Asker HQ Invest AS		4 056 250	10 370 433
Bear Dax X10S Nordnet N2		30 520	10 250
Bull Dax X10S Nordnet N2		27 810	41 451
Bull Dax X8 Nordnet		70 886	127 140
Fondsfinans Global Helse		1 000 000	981 951
Fondsfinans High Yield		2 068 086	1 936 048
Fondsfinans Kreditt		2 043 337	2 030 599
Fondsfinans Utbytte		5 000 000	6 151 964
LOGinVEST AS		1 000 000	1 000 000
Logistikk Nord AS		2 980 975	16 904 459
Lørenveangen Utbygging AS		1 100 000	1 100 000
Magseis ASA		95 031 834	27 355 039
Moore Energy AS		1 016 984	
Property Invest Marbella AS		168 800	168 800
Smart Packaging Industries (SPI) Ho		12 008 615	12 008 615
Sum		128 624 097	81 206 750

Note 8 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Kostpris	Balanseført verdi	Ikke innkalt kapital	Andel resultat
Lørenvengen Utbygging KS	9,0	6 135 000	6 135 000	4 725 000	- 120 629
Sum andeler		6 135 000	6 135 000	4 725 000	-120 629



Anfar Invest AS

Noter

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 867	369 518
Endring i utsatt skattefordel	-24 971	-6 880
Skattekostnad ordinært resultat	151 896	362 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 313 469	-43 988 293
Permanente forskjeller	17 117 408	45 667 918
Skattepliktig inntekt	803 940	1 679 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 867	369 518
Sum betalbar skatt i balansen	176 867	369 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-144 775	-31 273	113 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 775	-31 273	113 502
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 851	-6 880	24 970



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anfar Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anfar Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12B06-LCDLE-87U6V-XE768-NLT6Y-DDM4W6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-07 11:48:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 12B36-LCDLE-87U6V-XE768-NLT6Y-DDMW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>