



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		279 455	251 164
Annen driftsinntekt		338 879	
Sum inntekter		618 334	251 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		263 347	315 553
Sum kostnader		318 747	370 953
Driftsresultat		299 588	-119 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Netto finans			90
Resultat før skattekostnad		299 588	-119 699
Skattekostnad på resultat	4	95 852	23 195
Årsresultat	5	203 736	-142 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 736	-142 894
Totalresultat		203 736	-142 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-150 000	-226 000
Avgitt konsernbidrag	5	339 841	82 235
Overført fra annen egenkapital	5	13 895	871
Sum overføringer og disponeringer		203 736	-142 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	374 598	429 998
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		374 598	429 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		374 598	429 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 046	210 353
Andre kortsiktige fordringer		2 056	47 348
Konsernfordringer	7		60 784
Sum fordringer		237 102	318 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 017	50 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 017	50 264
Sum omløpsmidler		642 119	368 749
SUM EIENDELER		1 016 717	798 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	22 517	8 623
Sum innskutt egenkapital		731 360	717 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		731 360	717 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	56 531
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 945	3 738
Kortsiktig konserngjeld	7	213 633	
Annen kortsiktig gjeld		23 529	21 013
Sum kortsiktig gjeld		285 357	81 282
Sum gjeld		285 357	81 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 717	798 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		279 455	251 164
Annen driftsinntekt		338 879	
Sum inntekter		618 334	251 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		263 347	315 553
Sum kostnader		318 747	370 953
Driftsresultat		299 588	-119 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Netto finans			90
Resultat før skattekostnad		299 588	-119 699
Skattekostnad på resultat	4	95 852	23 195
Årsresultat	5	203 736	-142 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 736	-142 894
Totalresultat		203 736	-142 894
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-150 000	-226 000
Avgitt konsernbidrag	5	339 841	82 235
Overført fra annen egenkapital	5	13 895	871
Sum overføringer og disponeringer		203 736	-142 894



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	374 598	429 998
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		374 598	429 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		374 598	429 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 046	210 353
Andre kortsiktige			
fordringer		2 056	47 348
Konsernfordringer	7		60 784
Sum fordringer		237 102	318 486
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 017	50 264
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		405 017	50 264
Sum omløpsmidler		642 119	368 749
SUM EIENDELER		1 016 717	798 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	22 517	8 623
Sum innskutt egenkapital		731 360	717 465
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		731 360	717 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	56 531
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 945	3 738
Kortsiktig konserngjeld	7	213 633	
Annen kortsiktig gjeld		23 529	21 013
Sum kortsiktig gjeld		285 357	81 282
Sum gjeld		285 357	81 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 717	798 747



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

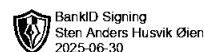
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rondo Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 594





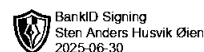
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Rondo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		279 455	251 164
Annen driftsinntekt		338 879	0
Sum driftsinntekter		618 334	251 164
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		263 347	315 553
Sum driftskostnader		318 747	370 953
Driftsresultat		299 588	-119 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Resultat av finansposter		0	90
Resultat før skattekostnad		299 588	-119 699
Skattekostnad på resultat	4	95 852	23 195
Resultat		203 736	-142 894
Årsresultat	5	203 736	-142 894
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-150 000	-226 000
Avsatt konsernbidrag	5	339 841	82 235
Overført fra annen egenkapital	5	13 895	871
Sum overføringer		203 736	-142 894

Rondo Eiendom AS

Side 2





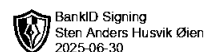
Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	374 598	429 998
Sum varige driftsmidler		374 598	429 998
Sum anleggsmidler		374 598	429 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		235 046	210 353
Konsernfordringer	7	0	60 784
Andre kortsiktige fordringer		2 056	47 348
Sum fordringer		237 102	318 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 017	50 264
Sum omløpsmidler		642 119	368 749
Sum eiendeler		1 016 717	798 747

Rondo Eiendom AS

Side 3





Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	22 517	8 623
Sum innskutt egenkapital		731 360	717 465
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		731 360	717 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 250	56 531
Skyldig offentlige avgifter		1 945	3 738
Konserngjeld	7	213 633	0
Annen kortsiktig gjeld		23 529	21 013
Sum kortsiktig gjeld		285 357	81 282
Sum gjeld		285 357	81 282
Sum egenkapital og gjeld		1 016 717	798 747

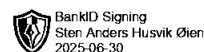
Namsos, 30.06.2025
Styret i Rondo Eiendom AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem/daglig leder

Rondo Eiendom AS

Side 4





Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring balanseføres ikke, iht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Rondo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 385 655	1 385 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 385 655	1 385 655
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	955 657	955 657
+ Årets ordinære avskrivninger	55 400	55 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 011 057	1 011 057
Bokført verdi 01.01.24	429 998	429 998
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 400	55 400
= Bokført verdi 31.12.24	374 598	374 598
Økonomisk levetid	25 år	



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 852	23 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 852	23 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 588	-119 699
Permanente forskjeller	0	-90
Endring i midlertidige forskjeller	136 105	225 219
Avgitt konsernbidrag	-435 693	-105 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 852	23 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 852	-23 195
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 072	83 407	37 335
Fordringer	-835 112	-736 342	98 770
Sum	-789 040	-652 935	136 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	789 040	652 935	-136 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	580 131	128 712	8 623	0	717 465
Årets resultat				203 736	203 736
Konsernbidrag mottatt			150 000		150 000
Konsernbidrag avgitt				-339 841	-339 841
Dekning av tap			-136 105	136 105	0
Pr 31.12.2024	580 131	128 712	22 517	0	731 360



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld.

Eiendommen med balanseført verdi kr 374 598 er stillet som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld til DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2024 kr 12 300 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	60 784
Sum	0	60 784
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	213 633	0
Sum	213 633	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128 918	4,50	580 131
Sum	128 918		580 131

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	128 918	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.