



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 6  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 400	
Annen driftsinntekt		1 904 500	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 900</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	448 780	18 890
Annen driftskostnad	1	1 608 616	197 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 396</b>	<b>216 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 496</b>	<b>-164 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 403	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 403</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		123 846	
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139 444</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-265 940	-163 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 965 196	9 158 168
Maskiner og anlegg	4	2 076 879	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	80 002	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 122 077</b>	<b>9 158 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		143 025	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 025</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 265 102</b>	<b>9 158 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		192 075	23 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 075</b>	<b>88 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 358	210 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 225 358</b>	<b>210 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 433</b>	<b>298 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	8 010 050	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	3	-25 000	-25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 185 050</b>	<b>8 185 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	429 934	163 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 934</b>	<b>-163 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 116</b>	<b>8 021 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 666 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 632	114 661
Skyldig offentlige avgifter		132 915	6 674
Annen kortsiktig gjeld	5	181 205	1 314 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 753</b>	<b>1 435 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 027 419</b>	<b>1 435 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njordveien 6  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 400	
Annen driftsinntekt		1 904 500	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 900</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	448 780	18 890
Annen driftskostnad	1	1 608 616	197 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 396</b>	<b>216 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 496</b>	<b>-164 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 403	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 403</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		123 846	
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-139 444</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-265 940	-163 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 940</b>	<b>-163 995</b>



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 965 196	9 158 168
Maskiner og anlegg	4	2 076 879	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	80 002	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 122 077</b>	<b>9 158 168</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		143 025	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 025</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 265 102</b>	<b>9 158 168</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		192 075	23 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 075</b>	<b>88 342</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 225 358	210 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 225 358</b>	<b>210 060</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 517 433</b>	<b>298 402</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	8 010 050	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	3	-25 000	-25 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 185 050</b>	<b>8 185 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	429 934	163 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-429 934</b>	<b>-163 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 755 116</b>	<b>8 021 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 666 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 632	114 661
Skyldig offentlige avgifter		132 915	6 674
Annen kortsiktig gjeld	5	181 205	1 314 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 753</b>	<b>1 435 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 027 419</b>	<b>1 435 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>



Organisasjonsnr: 924 058 560  
ØKSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oldervik Fiskeindustri AS	510.00	51.00%	Ordinære aksjer
Royal Greenland Seafood AS	490.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Øksfjord Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924058560**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Øksfjord Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 400	0
Annen driftsinntekt		1 904 500	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 930 900</b>	<b>52 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	448 780	18 890
Annen driftskostnad	1	1 608 616	197 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 057 396</b>	<b>216 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 496)</b>	<b>(164 005)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 403	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 403</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 846	0
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 846</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 444)</b>	<b>10</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(265 940)</b>	<b>(163 995)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(265 940)</b>	<b>(163 995)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(265 940)</b>	<b>(163 995)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(265 940)	(163 995)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(265 940)</b>	<b>(163 995)</b>



Øksfjord Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 965 196	9 158 168
Maskiner og anlegg	4	2 076 879	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	80 002	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 122 077</b>	<b>9 158 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		143 025	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 025</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 265 102</b>	<b>9 158 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	65 000
Andre kortsiktige fordringer		192 075	23 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 075</b>	<b>88 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 358	210 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 517 433</b>	<b>298 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>



Øksfjord Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	8 010 050	8 010 050
Annen innskutt egenkapital	3	(25 000)	(25 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 185 050</b>	<b>8 185 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(429 934)	(163 995)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(429 934)</b>	<b>(163 995)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 755 116</b>	<b>8 021 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 666 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 666 667</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 632	114 661
Skyldig offentlige avgifter		132 915	6 674
Annen kortsiktig gjeld	5	181 205	1 314 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 753</b>	<b>1 435 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 027 419</b>	<b>1 435 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 782 535</b>	<b>9 456 570</b>

Øksfjord,

Sigurd Larsen  
Styrets leder

Tor-Bjarne Stabell  
Styremedlem

Lars Nielsen  
Styremedlem

Thomas Meiner Jensen  
Styremedlem

Hans Ivar Pedersen  
Daglig leder



Øksfjord Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres når det er opptjent.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øksfjord Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ledelse og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	78 770
Samlet honorar til revisor	78 770

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-265 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-710 963
<b>= Inntekt</b>	<b>-976 903</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Øksfjord Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 257 091	546 828
+ Utestående fordringer	2 000	1 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 689 026	712 123
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-429 935</b>	<b>-163 995</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	429 935	163 995
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>429 935</b>	<b>163 995</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 585</b>	<b>36 079</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	429 935	163 995
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>94 585</b>	<b>36 079</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

### Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oldervik Fiskeindustri AS	921 107 110	510	51,00 %
Royal Greenland Seafood AS		490	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	8 010 050	-25 000	-163 995
-Til årets resultat			0	-265 940
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>8 010 050</b>	<b>-25 000</b>	<b>-429 934</b>

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 177 058	0	0	9 177 058
+ Tilgang	2 122 563	2 204 409	85 717	4 412 689

Noter for Øksfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058560



## Øksfjord Eiendom AS

### Noter 2020

- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 299 621	2 204 409	85 717	13 589 747
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 890	0	0	18 890
+ Ordinære avskrivninger	315 535	127 531	5 714	448 780
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 425	127 531	5 714	467 670
Balanseført verdi pr 31/12	10 965 196	2 076 879	80 002	13 122 077
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-20	20-20	

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 161 775 av beløpet er gjeld til aksjonær.

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 333 333 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 666 667	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	10 965 196	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 965 196</b>	<b>0</b>



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øksfjord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øksfjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 265 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Statsautorserte revisorer

Oslo  
Alta  
Arendal  
Bergen  
Bodø  
Drammen



Revisors beretning - 2020  
Øksfjord Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. juni 2021  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor