



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	144 272	
Sum kostnader		144 272	
Driftsresultat		-144 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	340 000	
Gevinst ved salg av aksjer	3	41 049 971	
Sum finansinntekter		41 389 971	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 300	
Sum finanskostnader		2 300	
Netto finans		41 387 671	
Resultat før skattekostnad		41 243 398	0
Skattekostnad	2	42 482	
Årsresultat		41 200 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 200 916	
Totalresultat		41 200 916	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avgitt konsernbidrag		150 618	
Avsatt til annen egenkapital		1 050 298	
Sum overføringer og disponeringer		41 200 916	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	42 840 000	
Sum fordringer		42 840 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 375 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 388	
Sum omløpsmidler		44 215 388	0
SUM EIENDELER		44 215 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		2 839 690	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 869 690	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 298	
Sum opptjent egenkapital		1 050 298	
Sum egenkapital	5	3 919 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 1	295 400	
Sum kortsiktig gjeld		40 295 400	
Sum gjeld		40 295 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 215 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627876

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 386 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATA 13 A-B HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 833 386 182
SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	144 272	
Sum kostnader		144 272	
Driftsresultat		-144 272	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	340 000	
Gevinst ved salg av aksjer	3	41 049 971	
Sum finansinntekter		41 389 971	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 300	
Sum finanskostnader		2 300	
Netto finans		41 387 671	
Resultat før skattekostnad		41 243 398	0
Skattekostnad	2	42 482	
Årsresultat		41 200 916	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 200 916	
Totalresultat		41 200 916	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avgitt konsernbidrag		150 618	
Avsatt til annen egenkapital		1 050 298	
Sum overføringer og disponeringer		41 200 916	



Organisasjonsnr: 833 386 182
SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	1	42 840 000	
Sum fordringer		42 840 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 375 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 388	
Sum omløpsmidler		44 215 388	0
SUM EIENDELER		44 215 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		2 839 690	
Sum innskutt egenkapital		2 869 690	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 298	
Sum opptjent egenkapital		1 050 298	
Sum egenkapital	5	3 919 988	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1, 1	295 400	
Sum kortsiktig gjeld		40 295 400	
Sum gjeld		40 295 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 215 388	0



Organisasjonsnr: 833 386 182
SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sannergata 13 A-B Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sannergata 13 A-B Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 41.200.916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Sannergata 13 A-B Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 04. juni 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Sannergata 13 A-B Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	144 272	0
Sum driftskostnader		144 272	0
Driftsresultat		-144 272	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer	3	41 049 971	0
Renteinntekt fra konsernselskap	1	340 000	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	2 300	0
Resultat av finansposter		41 387 671	0
Resultat før skattekostnad		41 243 398	0
Skattekostnad	2	42 482	0
Årets resultat		41 200 916	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		150 618	0
Avsatt til annen egenkapital		1 050 298	0
Sum overføringer		41 200 916	0

Organisasjonsnummer 833 386 182



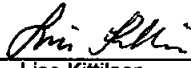
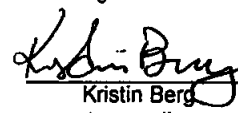
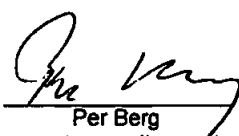
Sannergata 13 A-B Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	42 840 000	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 375 388</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 215 388</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>44 215 388</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 833 386 182



Sannergata 13 A-B Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Overkurs		2 839 690	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 298	0
Sum egenkapital	5	3 919 988	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte		40 000 000	0
Konsernbidrag	1	193 100	0
Gjeld til konsern	1	102 300	0
Sum kortsiktig gjeld		40 295 400	0
Sum egenkapital og gjeld		44 215 388	0

Lillestrøm, 04.06.2025
Styret i Sannergata 13 A-B Holding AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 833 386 182



SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved tingsinnskudd av samtlige aksjer i Sannergata 13 A-B AS fra morselskapet ØIE Gruppen AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag/ utbytte
ØIE Gruppen AS	340 000	42 840 000	-193 100	-193 100
ØIE Gruppen AS	-2 300		-102 300	
ØIE Gruppen AS			-40 000 000	-40 000 000



SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	41 243 398	0
Sum permanente forskjeller:	-41 049 971	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	-193 100	
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	327	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2024	
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	42 482	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	42 482	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



SANNERGATA 13 A-B HOLDING AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 AKSJER / ANDELER I ANDRE SELSKAP

Andre selskap				
Selskap	Eier andel	Andel resultat	Andel Egenkapital	Bokført verdi
Sannergata 13 A-B AS	100 %			2 869 690
Salg	100 %			-43 919 661
Gevinst				-41 049 971

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (100 aksjer a 300) eies pr 31.12.24 av:

ØIE AS	100	100 %
--------	-----	-------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse	30 000	2 839 690		2 869 690
Årets resultat			41 200 916	
Avsatt utbytte			-40 000 000	
Avgitt konsernbidrag netto			-150 618	
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 839 690</u>	<u>1 050 298</u>	<u>3 919 988</u>