



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 357 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 596 357	3 879 235
Sum inntekter		3 596 357	3 879 235
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	351 100
Annen driftskostnad		2 312 068	2 294 001
Sum kostnader		2 661 968	2 645 101
Driftsresultat		934 389	1 234 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	35
Annen finansinntekt		3 763	4 239
Sum finansinntekter		6 355	4 274
Annen rentekostnad		528 534	378 603
Sum finanskostnader		528 534	378 603
Netto finans		-522 179	-374 328
Ordinært resultat før skattekostnad		412 210	859 806
Skattekostnad på resultat	2	90 687	189 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 523	670 649
Årsresultat		321 523	670 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 523	670 649
Totalresultat		321 523	670 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 882	677 900
Avsatt til annen egenkapital		12 641	
Overført fra annen egenkapital			-7 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	321 523	670 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 142 953	29 492 853
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 142 953	29 492 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 910 600	2 910 600
Sum anleggsmidler		32 053 553	32 403 453
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		212 645	221 861
Andre kortsiktige fordringer		69 231	152 458
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		281 876	374 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 336	31 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 336	31 446
Sum omløpsmidler		329 212	405 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		32 382 765	32 809 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 460 732	2 448 091
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 460 732	2 448 091
Sum egenkapital		6 678 768	6 666 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 979 134	1 975 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 979 134	1 975 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 106 250	15 213 750
Langsiktig konserngjeld	5	9 057 332	7 888 230
Sum annen langsiktig gjeld		23 163 582	23 101 980
Sum langsiktig gjeld		25 142 716	25 077 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 789	60 710
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 317	60 617
Kortsiktig konserngjeld	5	396 003	869 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		62 172	75 114
Sum kortsiktig gjeld		561 281	1 065 543
Sum gjeld		25 703 997	26 143 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 382 765	32 809 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551612

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 596 357	3 879 235
Sum inntekter		3 596 357	3 879 235
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	351 100
Annen driftskostnad		2 312 068	2 294 001
Sum kostnader		2 661 968	2 645 101
Driftsresultat		934 389	1 234 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	35
Annen finansinntekt		3 763	4 239
Sum finansinntekter		6 355	4 274
Annen rentekostnad		528 534	378 603
Sum finanskostnader		528 534	378 603
Netto finans		-522 179	-374 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	412 210	859 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 687	189 157
Årsresultat		321 523	670 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 523	670 649
Totalresultat		321 523	670 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		308 882	677 900
Avsatt til annen egenkapital		12 641	
Overført fra annen egenkapital			-7 251
Sum overføringer og disponeringer	3	321 523	670 649



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	29 142 953	29 492 853
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 142 953	29 492 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		16 200	16 200
Sum finansielle		2 910 600	2 910 600
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 053 553	32 403 453
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		212 645	221 861
Andre kortsiktige			
fordringer		69 231	152 458
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		281 876	374 320
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		47 336	31 446
Sum bankinnskudd,		47 336	31 446
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		329 212	405 765



SUM EIENDELER		32 382 765	32 809 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 460 732	2 448 091
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 460 732	2 448 091
Sum egenkapital		6 678 768	6 666 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 979 134	1 975 568
Sum avsetninger for forpliktelses		1 979 134	1 975 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 106 250	15 213 750
Langsiktig konserngjeld	5	9 057 332	7 888 230
Sum annen langsiktig gjeld		23 163 582	23 101 980
Sum langsiktig gjeld		25 142 716	25 077 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 789	60 710
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 317	60 617
Kortsiktig konserngjeld	5	396 003	869 102
Annen kortsiktig gjeld		62 172	75 114
Sum kortsiktig gjeld		561 281	1 065 543
Sum gjeld		25 703 997	26 143 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 382 765	32 809 218



Organisasjonsnr: 896 357 832
NESSET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nettet Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nettet Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. mars 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Neset Butikkeiendom AS

Organisasjonsnr: 896 357 832



Resultatregnskap Neset Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 596 357	3 879 235
Sum driftsinntekter		3 596 357	3 879 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	349 900	351 100
Annen driftskostnad		2 312 068	2 294 001
Sum driftskostnader		2 661 968	2 645 101
Driftsresultat		934 389	1 234 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	35
Annen finansinntekt		3 763	4 239
Annen rentekostnad		528 534	378 603
Resultat av finansposter		-522 179	-374 328
Resultat før skattekostnad		412 210	859 806
Skattekostnad på resultat	2	90 687	189 157
Årsresultat		321 523	670 649
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		308 882	677 900
Avsatt til annen egenkapital		12 641	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 251
Sum overføringer	3	321 523	670 649



Balanse Neset Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	29 142 953	29 492 853
Sum varige driftsmidler		<u>29 142 953</u>	<u>29 492 853</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 894 400	2 894 400
Investeringer i aksjer og andeler		16 200	16 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 910 600</u>	<u>2 910 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 053 553</u>	<u>32 403 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 645	221 861
Andre kortsiktige fordringer		69 231	152 458
Sum fordringer		<u>281 876</u>	<u>374 320</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 336	31 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>47 336</u>	<u>31 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>329 212</u>	<u>405 765</u>
Sum eiendeler		<u>32 382 765</u>	<u>32 809 218</u>



Balanse Neset Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	118 036	118 036
Sum innskutt egenkapital		4 218 036	4 218 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 460 732	2 448 091
Sum opptjent egenkapital		2 460 732	2 448 091
Sum egenkapital		6 678 768	6 666 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 979 134	1 975 568
Sum avsetning for forpliktelser		1 979 134	1 975 568
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 057 332	7 888 230
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 106 250	15 213 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 163 582	23 101 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 789	60 710
Skyldig offentlige avgifter		65 317	60 617
Kortsiktig konserngjeld	5	396 003	869 102
Annen kortsiktig gjeld		62 172	75 114
Sum kortsiktig gjeld		561 281	1 065 543
Sum gjeld		25 703 997	26 143 091
Sum egenkapital og gjeld		32 382 765	32 809 218

Molde, 22.03.2023
Styret i Neset Butikkeiendom AS

Reidar Sandøy
styreleder

John Inge Åndal
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsutarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Konsernregnskap

Neset Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 920 672	31 823 094	125 184	33 868 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 600 813	125 184	4 725 997
= Bokført verdi 31.12.22	1 920 672	27 222 281	0	29 142 953
Årets ordinære avskrivninger		349 900		349 900
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 121	191 202
Endring i utsatt skatt	3 566	-2 045
Skattekostnad ordinært resultat	90 687	189 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 210	859 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 207	9 297
Avgitt konsernbidrag	-396 003	-869 102
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 121	191 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 121	-191 202
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 019 956	8 759 722	-260 234
Gevinst - og tapskonto	976 105	1 220 132	244 027
Sum	9 996 061	9 979 854	-16 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 000 000	-1 000 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 996 061	8 979 854	-16 207
Utsatt skatt (22 %)	1 979 134	1 975 568	-3 566



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 100 000	118 036	2 448 091	6 666 127
Avgitt konsernbidrag			-308 882	-308 882
Årets resultat			321 523	321 523
Pr 31.12	4 100 000	118 036	2 460 732	6 678 768

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 805 000	6 912 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 106 250	15 213 750
Sum	14 106 250	15 213 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 142 953	29 492 853
Sum	29 142 953	29 492 853

Selskapet har stilt sikkerhet for lån tatt opp i DnB av Butikkeiendom Møre AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	9 057 332	7 888 230
Kortsiktig konserngjeld	396 003	869 102