



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 517 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLAUS L EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sømsveien 1 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Claus Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 718	21 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 718</b>	<b>21 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 718</b>	<b>-21 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		5 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 682</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 964	15 751
Annen rentekostnad		2 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>15 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 492</b>	<b>-15 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 210	-37 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 440 000	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	497 187	47 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 187</b>	<b>47 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	257 696	728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 696</b>	<b>728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 883</b>	<b>48 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 283</b>	<b>2 087 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 037 682	1 092 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 682</b>	<b>1 092 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 067 682</b>	<b>1 122 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	9 750
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 725 420	955 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 283</b>	<b>2 087 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 1  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 718	21 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 718</b>	<b>21 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 718</b>	<b>-21 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		5 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 682</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 964	15 751
Annen rentekostnad		2 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>15 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 492</b>	<b>-15 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-55 210	-37 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 440 000 1 440 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 599 400 599 400

**Sum finansielle  
anleggsmidler 2 039 400 2 039 400**

**Sum anleggsmidler 2 039 400 2 039 400**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 497 187 47 698

**Sum fordringer 497 187 47 698**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 257 696 728

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 257 696 728**

**Sum omløpsmidler 754 883 48 426**

**SUM EIENDELER 2 794 283 2 087 826**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á  
kr 100 7, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 037 682 1 092 892

**Sum opptjent egenkapital 1 037 682 1 092 892**

**Sum egenkapital 1 067 682 1 122 892**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	9 750
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 725 420	955 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 283</b>	<b>2 087 826</b>



Organisasjonsnr: 916 517 637  
CLAUS L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Claus L Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS  
Revisor: Agder-Team Revisjon AS



### Claus L Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		24 718	21 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 718</b>	<b>21 892</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-24 718</b>	<b>-21 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	0
Annen renteinntekt		5 682	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 964	15 751
Annen rentekostnad		2 210	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 492</b>	<b>-15 751</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		55 210	37 643
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-55 210</b>	<b>-37 643</b>



### Claus L Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 440 000	1 440 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	599 400	599 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	497 187	47 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 187</b>	<b>47 698</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	257 696	728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 883</b>	<b>48 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 794 283</b>	<b>2 087 826</b>



**Claus L Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 037 682	1 092 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 037 682</u>	<u>1 092 892</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 067 682</u>	<u>1 122 892</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	9 750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 725 420	955 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 726 601</u>	<u>964 935</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 726 601</u>	<u>964 935</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 794 283</u>	<u>2 087 826</u>

Fevik, 12.09.2024

Claus Lillejord  
styreleder/daglig leder



## Claus L Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 037 682	1 092 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 682</b>	<b>1 092 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 067 682</b>	<b>1 122 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 181	9 750
Annen kortsiktig gjeld	5	1 725 420	955 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 601</b>	<b>964 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 794 283</b>	<b>2 087 826</b>

Fevik, 12.09.2024

\_\_\_\_\_  
Claus Lillejord  
styreleder/daglig leder



## *Noter til årsregnskapet for 2023*

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investerings i andre selskaper*

Investerings i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2023

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret utover kortsiktig fordring, se informasjon i note 5.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 5 875 for 2023. Honoraret vedrører i sin helhet revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-	-	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 210	-37 643	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-55 210	-37 643	
Endring i fremførbart underskudd	55 210	37 643	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 587 545	-1 642 755	-55 210
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 587 545	-1 642 755	55 210
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-349 260</b>	<b>-361 406</b>	<b>-12 146</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføres.



## Noter til årsregnskapet for 2023

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

### Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balansført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (62,7 %)	1 440 000	1 440 000	-1 397 717	1 696 350
Sømsveien 5 AS (24,66%)(Antall 8 325)	599 400	599 400	36 000	198 000
<b>Sum Investeringer</b>	<b>2 039 400</b>	<b>2 039 400</b>	<b>-1 361 717</b>	<b>1 894 350</b>

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	-	31 745
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	951 903	917 940
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld, kapitalnedsettelse	715 715	-
Gjeld til nærstående selskap inngår i andre kortsiktige gjeld	52 302	-
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	-	47 698
Fordring til aksjonær som inngår i andre kortsiktige fordringer.	497 187	-

Det er beregnet renter på gjeld til datterselskap og fordring på aksjonær.

Datterselskap besluttet kapitalnedsettelse i 2023 hvor gjennomføringsmeldingen ikke ble sendt inn i tide. En ny melding er sendt inn i 2024 slik at kapitalnedsettelsen blir gjennomført.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Claus Lillejord	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.



*Noter til årsregnskapet for 2023*

CLAUS L EIENDOM AS

Org nr 916 517 637

**Note 8: Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 092 892	1 122 892
Avsatt utbytte				-
Årsresultat	-		-55 210	-55 210
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>1 037 682</b>	<b>1 067 682</b>



Til generalforsamlingen i  
**Claus L Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Claus L Eiendom AS som viser et underskudd på kr 55 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 497 187 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 12. september 2024  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International