



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 080	29 080
Annen driftskostnad	2	39 677	54 739
Sum kostnader		68 757	83 819
Driftsresultat		111 243	96 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 136	0
Sum finansinntekter		2 136	0
Annen rentekostnad		26 757	39 259
Sum finanskostnader		26 757	39 259
Netto finans		-24 621	-39 259
Resultat før skattekostnad		86 622	56 922
Skattekostnad		20 288	12 990
Årsresultat		66 334	43 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	66 334	43 932
Sum overføringer og disponeringer		66 334	43 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 428 268	1 457 348
Sum varige driftsmidler		1 428 268	1 457 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 428 268	1 457 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 668	1 548
Sum fordringer		1 668	1 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum omløpsmidler		93 587	172 573
SUM EIENDELER		1 521 854	1 629 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	228 538	162 204
Sum opptjent egenkapital		228 538	162 204
Sum egenkapital		248 538	182 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	452 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	452 333
Sum langsiktig gjeld		0	452 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 723	2 004
Betalbar skatt		20 288	12 990
Skyldige offentlige avgifter		5 687	6 698
Kortsiktig konserngjeld	7	1 238 106	973 273
Annen kortsiktig gjeld		512	419
Sum kortsiktig gjeld		1 273 316	995 384
Sum gjeld		1 273 316	1 447 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 854	1 629 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593784

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 080	29 080
Annen driftskostnad	2	39 677	54 739
Sum kostnader		68 757	83 819
Driftsresultat		111 243	96 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 136	0
Sum finansinntekter		2 136	0
Annen rentekostnad		26 757	39 259
Sum finanskostnader		26 757	39 259
Netto finans		-24 621	-39 259
Resultat før skattekostnad		86 622	56 922
Skattekostnad		20 288	12 990
Årsresultat		66 334	43 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	66 334	43 932
Sum overføringer og disponeringer		66 334	43 932



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 428 268	1 457 348
Sum varige driftsmidler		1 428 268	1 457 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 428 268	1 457 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 668	1 548
Sum fordringer		1 668	1 548
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum omløpsmidler		93 587	172 573
SUM EIENDELER		1 521 854	1 629 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	228 538	162 204
Sum opptjent egenkapital		228 538	162 204
Sum egenkapital		248 538	182 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	452 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	452 333
Sum langsiktig gjeld		0	452 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 723	2 004
Betalbar skatt		20 288	12 990
Skyldige offentlige avgifter		5 687	6 698
Kortsiktig konserngjeld	7	1 238 106	973 273
Annen kortsiktig gjeld		512	419
Sum kortsiktig gjeld		1 273 316	995 384
Sum gjeld		1 273 316	1 447 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 854	1 629 921



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1238106.00	971194.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Krittveien 84 AS har fakturert husleie på kr. 180.000,- til søsterselskap Byggfirma Martin Unhjem AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er nedbetalt i 2024 og pant er fjernet.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 080	-29 080
Annen driftskostnad	2	-39 677	-54 739
Sum driftskostnader		-68 757	-83 819
Driftsresultat		111 243	96 181
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 136	0
Sum finansinntekter		2 136	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 757	-39 259
Sum finanskostnader		-26 757	-39 259
Netto finans		-24 621	-39 259
Resultat før skattekostnad		86 622	56 922
Skattekostnad		-20 288	-12 990
Årsresultat		66 334	43 932
Overføringer			
Annen egenkapital	3	66 334	43 932
Sum overføringer		66 334	43 932



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 428 268	1 457 348
Sum varige driftsmidler		1 428 268	1 457 348
Sum anleggsmidler		1 428 268	1 457 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 668	1 548
Sum fordringer		1 668	1 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 919	171 025
Sum omløpsmidler		93 587	172 573
SUM EIENDELER		1 521 854	1 629 921



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	228 538	162 204
Sum opptjent egenkapital		228 538	162 204
Sum egenkapital		248 538	182 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	452 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	452 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 723	2 004
Betalbar skatt		20 288	12 990
Skyldige offentlige avgifter		5 687	6 698
Kortsiktig konserngjeld	7	1 238 106	973 273
Annen kortsiktig gjeld		512	419
Sum kortsiktig gjeld		1 273 316	995 384
Sum gjeld		1 273 316	1 447 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 521 854	1 629 921

KRISTIANSAND S, 25.06.2025

Martin Unhjem
styrets leder / daglig leder



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 595 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 595 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-166 757
Balanseført verdi per 31.12.	1 428 268
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 080

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	162 204	182 204
Årsresultat	0	0	66 334	66 334
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	228 538	248 538

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unhjem Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er nedbetalt i 2024 og pant er fjernet.



KRITTVEIEN 84 AS
930 068 942

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 238 106	971 194

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Krittveien 84 AS har fakturert husleie på kr. 180.000,- til søsterselskap Byggfirma Martin Unhjem AS