



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 227	560 485
Annen driftsinntekt		222 250	96 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 477</b>	<b>657 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 000	30 460
Avskrivning på varige driftsmidler	4	342 914	225 007
Annen driftskostnad		242 882	190 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 796</b>	<b>446 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 681</b>	<b>211 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 882	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 882</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		364 497	150 830
Annen finanskostnad		8 882	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 379</b>	<b>153 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 497</b>	<b>-152 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 184</b>	<b>58 827</b>
Skattekostnad		43 359	29 728
<b>Årsresultat</b>		<b>104 825</b>	<b>29 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	36 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 826	-6 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 826</b>	<b>29 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 604 848	7 934 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 952	30 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 622 800</b>	<b>7 965 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 622 800</b>	<b>7 965 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 072	254 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 072</b>	<b>254 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 072</b>	<b>254 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 872</b>	<b>8 219 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 063	4 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 063</b>	<b>4 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 063</b>	<b>3 028 238</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 799	29 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 799</b>	<b>29 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 780 890	5 088 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 890</b>	<b>5 088 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 689</b>	<b>5 118 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 691	17 112
Betalbar skatt		39 429	3 141
Utbytte		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 120</b>	<b>72 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 892 809</b>	<b>5 191 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 025 872</b>	<b>8 219 743</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTEROM AS  
Forretningsadresse: Kirkegrenda 39  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundrehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		906 227	560 485
Annen driftsinntekt		222 250	96 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 477</b>	<b>657 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	30 000	30 460
Avskrivning på varige driftsmidler	4	342 914	225 007
Annen driftskostnad		242 882	190 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 796</b>	<b>446 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 681</b>	<b>211 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 882	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 882</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		364 497	150 830
Annen finanskostnad		8 882	2 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 379</b>	<b>153 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 497</b>	<b>-152 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 184</b>	<b>58 827</b>
Skattekostnad		43 359	29 728
<b>Årsresultat</b>		<b>104 825</b>	<b>29 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	36 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 826	-6 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 826</b>	<b>29 099</b>



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 604 848	7 934 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 952	30 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 622 800</b>	<b>7 965 714</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 622 800</b>	<b>7 965 714</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 072	254 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 072</b>	<b>254 028</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 072</b>	<b>254 028</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 872</b>	<b>8 219 742</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 024 000	3 024 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 024 000</b>	<b>3 024 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		109 063	4 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 063</b>	<b>4 238</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 133 063</b>	<b>3 028 238</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		36 799	29 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 799</b>	<b>29 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 780 890	5 088 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 890</b>	<b>5 088 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 817 689</b>	<b>5 118 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 691	17 112
Betalbar skatt		39 429	3 141
Utbytte		0	36 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 120</b>	<b>72 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 892 809</b>	<b>5 191 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 025 872</b>	<b>8 219 743</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 927 118 025  
GJESTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30460.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30460.00

#### Mer om årsverk og lønn

Seks deltakere har alle mottatt julegaver tilsvarende 5000kr hver.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8298791.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8298791.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675990.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7622801.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342914.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3280890.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4780890.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7600000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

To allminnelige boliglån knyttet til K39 og SE10c.