



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 573	1 729 230
Sum inntekter		1 919 573	1 729 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	311 395	351 429
Sum kostnader		666 395	706 429
Driftsresultat		1 253 178	1 022 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 900
Annen finansinntekt		60 900	
Sum finansinntekter		60 900	33 900
Annen rentekostnad		355 425	331 568
Sum finanskostnader		355 425	331 568
Netto finans		-294 525	-297 668
Ordinært resultat før skattekostnad		958 653	725 132
Skattekostnad på resultat	2	210 904	159 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 749	565 603
Årsresultat	7	747 749	565 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 749	565 603
Totalresultat		747 749	565 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	747 749	565 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		747 749	565 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 504 451	8 859 451
Sum varige driftsmidler		8 504 451	8 859 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		8 511 951	8 866 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 997	25 472
Konsernfordringer	3	1 900 933	1 640 033
Sum fordringer		1 923 930	1 665 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 534	949 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 534	949 715
Sum omløpsmidler		2 830 464	2 615 220
SUM EIENDELER		11 342 415	11 482 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 679 347	1 931 598
Sum opptjent egenkapital		2 679 347	1 931 598
Sum egenkapital	7	2 709 347	1 961 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 843	110 163
Sum avsetninger for forpliktelser		92 843	110 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 295 836	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 836	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 388 679	9 310 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 165	8 100
Betalbar skatt	2	228 224	172 282
Annen kortsiktig gjeld			30 028
Sum kortsiktig gjeld		244 389	210 410
Sum gjeld		8 633 068	9 520 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 342 415	11 482 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315691

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 919 573	1 729 230
Sum inntekter		1 919 573	1 729 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	311 395	351 429
Sum kostnader		666 395	706 429
Driftsresultat		1 253 178	1 022 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 900
Annen finansinntekt		60 900	
Sum finansinntekter		60 900	33 900
Annen rentekostnad		355 425	331 568
Sum finanskostnader		355 425	331 568
Netto finans		-294 525	-297 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	210 904	159 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 749	565 603
Årsresultat	7	747 749	565 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 749	565 603
Totalresultat		747 749	565 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	747 749	565 603
Sum overføringer og disponeringer		747 749	565 603



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

8 504 451

8 859 451

Sum varige driftsmidler

8 504 451

8 859 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

7 500

7 500

Andre langsiktige

fordringer

3

Sum finansielle

anleggsmidler

7 500

7 500

Sum anleggsmidler

8 511 951

8 866 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 997

25 472

Konsernfordringer

3

1 900 933

1 640 033

Sum fordringer

1 923 930

1 665 505

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

906 534

949 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

906 534

949 715

Sum omløpsmidler

2 830 464

2 615 220

SUM EIENDELER

11 342 415

11 482 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 679 347	1 931 598
Sum opptjent egenkapital		2 679 347	1 931 598
Sum egenkapital	7	2 709 347	1 961 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 843	110 163
Sum avsetninger for forpliktelser		92 843	110 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 295 836	9 200 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 836	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 388 679	9 310 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 165	8 100
Betalbar skatt	2	228 224	172 282
Annen kortsiktig gjeld			30 028
Sum kortsiktig gjeld		244 389	210 410
Sum gjeld		8 633 068	9 520 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 342 415	11 482 171



Organisasjonsnr: 918 011 234
MYRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Myrveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrveien 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. februar 2023

Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Myrveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 919 573	1 729 230
Sum driftsinntekter		1 919 573	1 729 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	355 000	355 000
Annen driftskostnad	1	311 395	351 429
Sum driftskostnader		666 395	706 429
Driftsresultat		1 253 178	1 022 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 900
Annen finansinntekt		60 900	0
Annen rentekostnad		355 425	331 568
Resultat av finansposter		-294 525	-297 668
Resultat før skattekostnad		958 653	725 132
Skattekostnad på resultat	2	210 904	159 529
Resultat		747 749	565 603
Årsresultat	7	747 749	565 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	747 749	565 603
Sum overføringer		747 749	565 603



Balanse

Myrveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 504 451	8 859 451
Sum varige driftsmidler		8 504 451	8 859 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		8 511 951	8 866 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 997	25 472
Konsernfordringer	3	1 900 933	1 640 033
Sum fordringer		1 923 930	1 665 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 534	949 715
Sum omløpsmidler		2 830 464	2 615 220
Sum eiendeler		11 342 415	11 482 171



Balanse

Myrveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 679 347	1 931 598
Sum opptjent egenkapital		2 679 347	1 931 598
Sum egenkapital	7	2 709 347	1 961 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	92 843	110 163
Sum avsetning for forpliktelser		92 843	110 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 295 836	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 295 836	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 165	8 100
Betalbar skatt	2	228 224	172 282
Annen kortsiktig gjeld		0	30 028
Sum kortsiktig gjeld		244 389	210 410
Sum gjeld		8 633 068	9 520 573
Sum egenkapital og gjeld		11 342 415	11 482 171

Trondheim, (Elektronisk signert)
Styret i Myrveien 6 AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Hans Petter Wisth
styremedlem

Myrveien 6 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	228 224	172 282
Endring i utsatt skatt	-17 320	-12 753
Skattekostnad ordinært resultat	210 904	159 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	958 653	725 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 730	57 968
Skattepliktig inntekt	1 037 383	783 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	228 224	172 282
Sum betalbar skatt i balansen	228 224	172 282



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	422 013	500 743	78 730
Sum	422 013	500 743	78 730
Grunnlag for utsatt skatt	422 013	500 743	78 730
Utsatt skatt (22 %)	92 843	110 163	17 321

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring Bryo AS kr. 1 900 933. Beløpet er rente beregnet.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 295 836	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 295 836	9 200 000

Lånet er sikret med pant i eiendom.

Ca. Kr. 7 000 000 av gjelden forfaller men enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRYO AS	750	75,0	75,0
Blaasenborg Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 214 614	9 064 837	10 279 451
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 214 614	9 064 837	10 279 451
- Akk. avskr. 31.12.	0	-1 775 000	-1 775 000
Bokført verdi 31.12.	1 214 614	7 289 837	8 504 451
Årets avskrivning	0	355 000	355 000
Avskrivningstid	0	20-30 år	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 931 598	1 961 598
Årets resultat		0	747 749	747 749
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 679 347	2 709 347