



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA BOLIG VIANOVA AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 617	15 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 617</b>	<b>15 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 617</b>	<b>-15 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 602	-15 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 509	2 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 509	2 110
Sum omløpsmidler		6 509	2 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 921	22 320
Sum opptjent egenkapital		-37 921	-22 320
Sum egenkapital	4, 5	-13 491	2 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER VIANOVA AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 609 967  
BOMER VIANOVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 617	15 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 617</b>	<b>15 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 617</b>	<b>-15 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 602	-15 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>



Organisasjonsnr: 927 609 967  
BOMER VIANOVA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 509	2 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 509	2 110
Sum omløpsmidler		6 509	2 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 921	22 320
Sum opptjent egenkapital		-37 921	-22 320
Sum egenkapital	4, 5	-13 491	2 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		20 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>



Organisasjonsnr: 927 609 967  
BOMER VIANOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Arvid Alexander Eskild  
2024-04-04

 BankID Signing  
Marcus Engebretsen  
2024-04-04

 BankID Signing  
Axel Folkvard  
2024-04-04

# Årsregnskap 2023

## Bomer Vianova AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 927 609 967**



## Resultatregnskap

Bomer Vianova AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	15 617	15 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 617</b>	<b>15 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 617</b>	<b>-15 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 602	15 452
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-15 602</b>	<b>-15 452</b>



### Balanse

Bomer Vianova AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 509	2 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 921	-22 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 921</b>	<b>-22 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-13 491</b>	<b>2 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 509</b>	<b>2 110</b>

Oslo, 03.04.2024  
Styret i Bomer Vianova AS

Axel Folkvard  
styreleder

Thor Marcus Engebretsen  
styremedlem

Arvid Eskild  
daglig leder



## Bomer Vianova AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har benyttet seg av regelen for små foretak om fravalg av revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 602	-15 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-15 602	-15 452
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-15 602	-15 452
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



## Bomer Vianova AS

Noter 2023

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart skattemessig underskudd	-15 602	43 491	27 890
Sum	-15 602	43 491	27 890
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-3 432	9 568	6 136

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-22 320	2 110
Årsresultat	0	0	-15 602	-15 602
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-37 921</b>	<b>-13 491</b>

Egenkapitalen er tapt. I løpet av første halvår 2024 skal det gjennomføres en emisjon i selskapet.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Oslo Finans AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>