



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Ronald Lenvik Olsen  
Skogergaten 10F  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 962	823 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 962</b>	<b>823 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	588 902	511 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 902</b>	<b>511 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 060</b>	<b>311 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 717	18 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 717</b>	<b>18 590</b>
Annen finanskostnad		787	11 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787</b>	<b>11 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 930</b>	<b>7 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-319 168
Overføring til/fra annen egenkapital		-240 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 990</b>	<b>-319 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 150	49 848
Sum fordringer		59 150	49 848
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	384 506	196 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 506	196 710
Sum omløpsmidler		443 656	246 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 656</b>	<b>246 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 290	188 299
Sum opptjent egenkapital		429 290	188 299
Sum egenkapital		429 290	188 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		55 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>55 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 366	2 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 366</b>	<b>2 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 366</b>	<b>58 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 656</b>	<b>246 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791148

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Ronald Lenvik Olsen  
Skogergaten 10F  
3112 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 962	823 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 962</b>	<b>823 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	588 902	511 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 902</b>	<b>511 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 060</b>	<b>311 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 717	18 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 717</b>	<b>18 590</b>
Annen finanskostnad		787	11 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787</b>	<b>11 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 930</b>	<b>7 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>240 990</b>	<b>319 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-319 168
Overføring til/fra annen egenkapital		-240 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 990</b>	<b>-319 168</b>



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 150	49 848
Sum fordringer		59 150	49 848
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	384 506	196 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 506	196 710
Sum omløpsmidler		443 656	246 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 656</b>	<b>246 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 290	188 299
Sum opptjent egenkapital		429 290	188 299
Sum egenkapital		429 290	188 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		55 556
Sum annen langsiktig gjeld			55 556
Sum langsiktig gjeld		0	55 556
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 366	2 704



Sum kortsiktig gjeld	14 366	2 704
Sum gjeld	14 366	58 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 656	246 559



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Boligsameiet Skogergaten 10  
3112 Tønsberg**



**Styrets årsrapport  
for 2021**



## Boligsameiet Skogergaten 10 3112 Tønsberg

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utsendte regninger (fellesutgifter, kabel-TV, lån)		807 962,00	820 314,00
Andre driftsinntekter		4 000,00	3 000,00
Sum driftsinntekter		<u>811 962,00</u>	<u>823 314,00</u>
Kostnader til kjøp av inventar og utstyr		236,00	
Vedlikeholdskostnader		30 459,89	31 559,41
Driftskostnader/andel strøm fellesgarasje		41 935,86	57 435,65
Kostnader til kontorrekvisita m.v.		909,40	
Strøm (fellesarealer)		32 028,80	9 583,17
Telenor Kabel-TV		191 810,51	173 362,03
Forsikring av bygningene		147 785,00	141 095,00
Brøyting fellesarealer		12 381,25	8 313,00
Egenandel forsikring			
Honoarar trekkpliktig	3	72 000,00	51 000,00
Arbeidsgiveravgift		10 152,00	5 751,00
Revisjonshonorar	3	13 125,00	12 500,00
Andre kostnader og bankgebyrer		36 078,07	20 872,78
Sum driftskostnader		<u>588 901,78</u>	<u>511 472,04</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>223 060,22</u></b>	<b><u>311 841,96</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter (renter, utbytte)		18 717,24	18 589,70
Finanskostnader (renter/omk. lån)		786,60	11 264,22
Sum netto finansposter		<u>17 930,64</u>	<u>7 325,48</u>
<b>ÅRSRESULTAT (OVERSKUDD)</b>		<b><u>240 990,86</u></b>	<b><u>319 167,44</u></b>
<b>Som disponeres slik:</b>			
Overføres til kapitalkonto	2	<u>-240 990,86</u>	<u>-319 167,44</u>
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-240 990,86</u></b>	<b><u>-319 167,44</u></b>


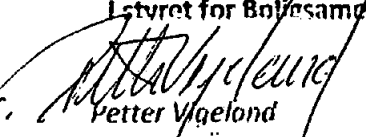
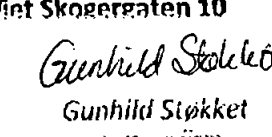
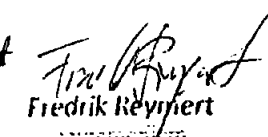


**Boligsameiet Skogergaten 10  
3112 Tønsberg**

<b>Balanse pr. 31. desember</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd	1	384 505,81	196 710,39
Periodisering (forskuddsbetalte kostnader)		49 572,79	46 332,47
Kortsiktig fordring på sameiere		9 577,28	3 516,02
Sum omløpsmidler		<u>443 655,88</u>	<u>246 558,88</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>443 655,88</u></b>	<b><u>246 558,88</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital pr. 1. januar		188 298,73	-130 868,71
Årets resultat (overskudd)		240 990,86	319 167,44
Sum egenkapital pr. 31. desember		<u>429 289,59</u>	<u>188 298,73</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Ubetalte påløpte kostnader		14 366,29	2 704,50
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 366,29</u>	<u>2 704,50</u>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld (maling av bygninger)	4	0,00	55 555,65
Sum langsiktig gjeld		<u>0,00</u>	<u>55 555,65</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>443 655,88</u></b>	<b><u>246 558,88</u></b>
Pantstillelser for		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Tønsberg, den 20. januar 2022.

Styret for Boligsameiet Skogergaten 10

 Hage Arnesen styremedlem (Sinn.)	 Petter Vigeland styremedlem (Sinn.)	 Gunhild Støkket styremedlem (Sinn.)	 Fredrik Reymert styremedlem (Sinn.)
---	--	---	--



**Boligsameiet Skogergaten 10**  
**3112 Tønsberg**

## Noter til regnskapet pr. 31.12. 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp for perioden 1. januar til 31. desember 2021.

### Inntekter:

Boligsameiets inntekter består av fakturering av felleskostnader til sameierne.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000 kroner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note nr. 1: Bankinnskudd

Selskaps bundne midler utgjør 0 kroner. Skyldig forskuddstrekk er 0 kroner.

### Note nr. 2: Egenkapital

Egenkapital pr. 1. januar 2021	188 298,73
Årets resultat	240 990,86
Sum egenkapital pr. 31. desember 2021	<u>429 289,59</u>

### Note nr. 3: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Styrehonorar og regnskap	72 000	51 000
Arbeidsgiveravgift	<u>10 152</u>	<u>5 751</u>
Sum	<u>82 152</u>	<u>56 751</u>

I tillegg er det bokført 1.000 kroner i megleromkostninger. Det er kostnadsført honorar til revisor med 13.125 kroner.

### Note nr. 4: Langsiktig gjeld

Det er ingen langsiktig gjeld pr. 31. desember 2021.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Skogergaten 10

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skogergaten 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 240.990,86. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

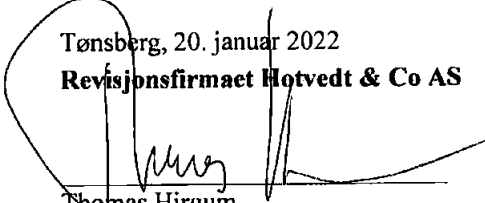
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. januar 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hørgum

Statsautorisert revisor