



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 529 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDEBYGGET AS
Forretningsadresse:	6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Sunde drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 274	1 484 484
Sum inntekter		1 526 274	1 484 484
Kostnader			
Varekostnad		0	15 377
Lønnskostnad	1	101 523	101 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 741	134 011
Annen driftskostnad		386 609	288 170
Sum kostnader		613 873	538 704
Driftsresultat		912 401	945 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 724	81 470
Annen finansinntekt		5 813	5 373
Sum finansinntekter		100 537	86 843
Annen rentekostnad		551	787
Sum finanskostnader		551	787
Netto finans		99 986	86 056
Resultat før skattekostnad		1 012 387	1 031 836
Skattekostnad	3, 4	236 119	241 036
Årsresultat		776 268	790 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	1 120 000
Annen egenkapital		216 268	-329 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	859 920	985 661
Sum varige driftsmidler		859 920	985 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 920	985 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 671	137 620
Andre kortsiktige fordringer		32 065	38 227
Sum fordringer		171 737	175 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum omløpsmidler		2 599 929	2 783 532
SUM EIENDELER		3 459 849	3 769 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 033 718	1 817 451
Sum opptjent egenkapital		2 033 718	1 817 451
Sum egenkapital		2 593 718	2 377 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 293	7 585
Betalbar skatt	3, 4	236 119	241 036
Skyldige offentlige avgifter		16 440	18 877
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 279	4 244
Sum kortsiktig gjeld		866 131	1 391 743
Sum gjeld		866 131	1 391 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 849	3 769 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEBYGGET AS
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Sunde drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 529 700
SUNDEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 274	1 484 484
Sum inntekter		1 526 274	1 484 484
Kostnader			
Varekostnad		0	15 377
Lønnskostnad	1	101 523	101 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 741	134 011
Annen driftskostnad		386 609	288 170
Sum kostnader		613 873	538 704
Driftsresultat		912 401	945 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 724	81 470
Annen finansinntekt		5 813	5 373
Sum finansinntekter		100 537	86 843
Annen rentekostnad		551	787
Sum finanskostnader		551	787
Netto finans		99 986	86 056
Resultat før skattekostnad		1 012 387	1 031 836
Skattekostnad	3, 4	236 119	241 036
Årsresultat		776 268	790 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	1 120 000
Annen egenkapital		216 268	-329 200



Organisasjonsnr: 977 529 700
SUNDEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	859 920	985 661
Sum varige driftsmidler		859 920	985 661
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 920	985 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 671	137 620
Andre kortsiktige fordringer		32 065	38 227
Sum fordringer		171 737	175 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum omløpsmidler		2 599 929	2 783 532
SUM EIENDELER		3 459 849	3 769 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 033 718	1 817 451
Sum opptjent egenkapital		2 033 718	1 817 451
Sum egenkapital		2 593 718	2 377 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 293	7 585
Betalbar skatt	3, 4	236 119	241 036
Skyldige offentlige avgifter		16 440	18 877
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 279	4 244
Sum kortsiktig gjeld		866 131	1 391 743
Sum gjeld		866 131	1 391 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 849	3 769 193



Organisasjonsnr: 977 529 700
SUNDEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91793.00	91452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9730.00	9694.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101523.00	101146.00



Årsregnskap for
SUNDEBYGGET AS

977529700

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNDEBYGGET AS
977 529 700

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 274	1 484 484
Sum driftsinntekter		1 526 274	1 484 484
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-15 377
Lønnskostnad	1	-101 523	-101 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-125 741	-134 011
Annen driftskostnad		-386 609	-288 170
Sum driftskostnader		-613 873	-538 704
Driftsresultat		912 401	945 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 724	81 470
Annen finansinntekt		5 813	5 373
Sum finansinntekter		100 537	86 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-551	-787
Sum finanskostnader		-551	-787
Netto finans		99 986	86 056
Resultat før skattekostnad		1 012 387	1 031 836
Skattekostnad	3, 4	-236 119	-241 036
Årsresultat		776 268	790 800
Overføringer			
Ordinært utbytte		560 000	1 120 000
Annen egenkapital		216 268	-329 200
Sum overføringer		776 268	790 800



SUNDEBYGGET AS
977 529 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	859 920	985 661
Sum varige driftsmidler		859 920	985 661
Sum anleggsmidler		859 920	985 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		139 671	137 620
Andre kortsiktige fordringer		32 065	38 227
Sum fordringer		171 737	175 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 192	2 607 685
Sum omløpsmidler		2 599 929	2 783 532
SUM EIENDELER		3 459 849	3 769 193



SUNDEBYGGET AS
977 529 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 033 718	1 817 451
Sum opptjent egenkapital		2 033 718	1 817 451
Sum egenkapital		2 593 718	2 377 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 293	7 585
Betalbar skatt	3, 4	236 119	241 036
Skyldige offentlige avgifter		16 440	18 877
Utbytte		560 000	1 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 279	4 244
Sum kortsiktig gjeld		866 131	1 391 743
Sum gjeld		866 131	1 391 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 459 849	3 769 193

Olden,

Jørn Sunde Drageset
styrets leder

Margun Oddbjørg Sunde
Drageset
styremedlem

Frank Skogstad
styremedlem



SUNDEBYGGET AS
977 529 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	91 793	91 452
Arbeidsgiveravgift	9 730	9 694
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	101 523	101 146



SUNDEBYGGET AS
977 529 700

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 555 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 555 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 570 305
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 696 046
Balanseført verdi pr 31.12	859 919
Årets av- og nedskrivninger	125 741
Økonomisk levetid	0 - 40,79
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	236 119	241 036
Skattekostnad	236 119	241 036
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 012 387	1 031 836
Permanente forskjeller	551	613
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 329	63 171
Skattepliktig inntekt	1 073 266	1 095 620
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	236 119	241 036
Betalbar skatt i balansen	236 119	241 036

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-563 924	-624 253	60 329
Netto forskjeller	-563 924	-624 253	60 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	563 924	624 253	-60 329
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	560	1 000	560 000



SUNDEBYGGET AS 977 529 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJL AS	232	41,43	Ordinære
MARGUN ODDBJØRG SUNDE DRAGESET	116	20,71	Ordinære
SKOGSTAD AS	116	20,71	Ordinære
KARI SÆBØE MURI	96	17,14	Ordinære
Totalt antall aksjer	560	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	560 000	1 817 451	2 377 451
Årsresultat	0	776 268	776 268
Avsatt utbytte	0	-560 000	-560 000
Egenkapital 31.12.2025	560 000	2 033 718	2 593 718

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2