



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 966	154 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 966</b>	<b>154 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 060	10 060
Annen driftskostnad	3	142 495	85 906
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>157 555</b>	<b>95 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 589</b>	<b>58 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 730	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 730</b>	
Annen rentekostnad		76 736	66 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 736</b>	<b>66 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 994</b>	<b>-66 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 405</b>	<b>-7 928</b>
Skattekostnad	5	3 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 927
Annen egenkapital		84 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 688 215	2 688 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 320	27 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 705 535</b>	<b>2 715 595</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 705 535</b>	<b>2 715 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 536 323	5 296 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 536 323</b>	<b>5 296 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 564	206 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 564</b>	<b>206 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 555 888</b>	<b>5 503 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 261 423</b>	<b>8 218 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 819 550	3 774 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 819 550</b>	<b>3 774 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 682 698</b>	<b>6 637 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 486 589	1 525 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 352	62 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 412	-6 995
Betalbar skatt		8 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 784</b>	<b>-6 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 725</b>	<b>1 581 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 261 423</b>	<b>8 218 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 731 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedskaret 5  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Sundholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 731 352  
SUNDHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 966	154 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 966</b>	<b>154 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 060	10 060
Annen driftskostnad	3	142 495	85 906
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>157 555</b>	<b>95 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 589</b>	<b>58 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 730	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 730</b>	
Annen rentekostnad		76 736	66 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 736</b>	<b>66 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 994</b>	<b>-66 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	88 405	-7 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-7 927
Annen egenkapital		84 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 903</b>	<b>-7 927</b>



Organisasjonsnr: 997 731 352  
SUNDHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 688 215	2 688 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 320	27 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 705 535</b>	<b>2 715 595</b>

Andre fordringer  
**Sum anleggsmidler**

**2 705 535** **2 715 595**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	5 536 323	5 296 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 536 323</b>	<b>5 296 315</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 564	206 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 564</b>	<b>206 805</b>

**Sum omløpsmidler**

**5 555 888** **5 503 120**

**SUM EIENDELER**

**8 261 423** **8 218 715**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 819 550	3 774 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 819 550</b>	<b>3 774 247</b>

**Sum egenkapital**

**8** **6 682 698** **6 637 395**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 486 589	1 525 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 352	62 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 412	-6 995
Betalbar skatt		8 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 784</b>	<b>-6 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 725</b>	<b>1 581 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 261 423</b>	<b>8 218 716</b>



Organisasjonsnr: 997 731 352  
SUNDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2735715.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30180.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705535.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10060.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1486588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1486588.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2705505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Electronic signature

*Signed by*  
**Sundholm, Beatrice Kolflaath**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2023 11.56.55

*Date of birth*

1971-08-16

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Årsregnskap for 2022**

**SUNDHOLM EIENDOM AS  
1672 KRÅKERØY**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SYNEGA REGNSKAP AS  
Tollbugata 13  
0152 OSLO  
Org.nr. 914549140

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		142 966	154 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 966</b>	<b>154 565</b>
Lønnskostnad	1	(5 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(10 060)	(10 060)
Annen driftskostnad	3	(142 495)	(85 906)
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>(157 555)</b>	<b>(95 966)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14 589)</b>	<b>58 599</b>
Annen renteinntekt		179 730	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 730</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(76 736)	(66 527)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(76 736)</b>	<b>(66 527)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 994</b>	<b>(66 527)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 405</b>	<b>(7 928)</b>
Skattekostnad	5	(3 502)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>84 903</b>	<b>(7 928)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(7 927)
Annen egenkapital		84 903	0
<b>Sum</b>		<b>84 903</b>	<b>(7 927)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SUNDHOLM EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 688 215	2 688 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 320	27 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 705 535</b>	<b>2 715 595</b>
Andre fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 705 535</b>	<b>2 715 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 536 323	5 296 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 536 323</b>	<b>5 296 315</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 564	206 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 564</b>	<b>206 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 555 888</b>	<b>5 503 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 261 423</b>	<b>8 218 715</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SUNDHOLM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (231 aksjer à kr 440,00)		101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 819 550	3 774 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 819 550</b>	<b>3 774 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 682 698</b>	<b>6 637 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 486 589	1 525 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	74 352	62 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 941</b>	<b>1 588 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 412	(6 995)
Betalbar skatt		8 372	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 784</b>	<b>(6 995)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 725</b>	<b>1 581 321</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 261 423</b>	<b>8 218 716</b>

Fredrikstad, 21.06.2023

Beatrice Kolflaath Sundholm  
Styrets leder



## Noter 2022

### SUNDHOLM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	5 000	
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 735 715
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 735 715</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(30 180)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 705 535</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(10 060)

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 405	(7 927)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 833	1 026
- Fremførbart underskudd	(53 185)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 053</b>	<b>6901</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 372	
<b>Sum</b>	<b>8 372</b>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(4 870)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 502</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 372	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 372</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	101 640	2 761 508	3 774 247	6 637 395
Årets resultat			84 903	84 903
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>101 640</b>	<b>2 761 508</b>	<b>3 859 150</b>	<b>6 722 298</b>



**Note 9 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 486 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 486 588
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 705 505

**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.