



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 682 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 247	48 008
Annen driftsinntekt		1 714 977	1 775 875
Sum inntekter		2 166 224	1 823 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	1, 3	292 794	560 794
Sum kostnader		2 039 894	2 307 894
Driftsresultat		126 330	-484 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	152
Sum finansinntekter		439	152
Annen rentekostnad		315 965	404 493
Annen finanskostnad		352	
Sum finanskostnader		316 317	404 493
Netto finans		-315 878	-404 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 549	-888 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 627	-195 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 922	-692 914
Årsresultat	6	-147 922	-692 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 922	-692 914
Totalresultat		-147 922	-692 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 922	-692 914
Sum overføringer og disponeringer		-147 922	-692 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 808 057	14 555 157
Sum varige driftsmidler	7	12 808 057	14 555 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 233 057	14 955 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		639 045	112 812
Andre kortsiktige fordringer		77 630	153 212
Konsernfordringer		489 131	
Sum fordringer		1 205 806	266 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	-137	13 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-137	13 455
Sum omløpsmidler		1 205 669	279 479
SUM EIENDELER		14 438 726	15 234 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 270 026	1 122 105
Sum opptjent egenkapital		-1 270 026	-1 122 105
Sum egenkapital	6	2 729 974	2 877 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 288 519	2 642 189
Sum avsetninger for forpliktelser		2 288 519	2 642 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 738 856	9 411 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 738 856	9 411 088
Sum langsiktig gjeld		11 027 375	12 053 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 036	43 634
Betalbar skatt	5	312 043	155 994
Skyldig offentlige avgifter			82 967
Kortsiktig konserngjeld		23 298	20 869
Sum kortsiktig gjeld		681 377	303 464
Sum gjeld		11 708 752	12 356 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 438 726	15 234 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795157

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 682 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMOAN EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 247	48 008
Annen driftsinntekt		1 714 977	1 775 875
Sum inntekter		2 166 224	1 823 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	1, 3	292 794	560 794
Sum kostnader		2 039 894	2 307 894
Driftsresultat		126 330	-484 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	152
Sum finansinntekter		439	152
Annen rentekostnad		315 965	404 493
Annen finanskostnad		352	
Sum finanskostnader		316 317	404 493
Netto finans		-315 878	-404 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 627	-195 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 922	-692 914
Årsresultat	6	-147 922	-692 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 922	-692 914
Totalresultat		-147 922	-692 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 922	-692 914
Sum overføringer og disponeringer		-147 922	-692 914



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 7	12 808 057	14 555 157
Sum varige driftsmidler	7	12 808 057	14 555 157
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		25 000	
Andre langsiktige fordringer			
		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 233 057	14 955 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		639 045	112 812
Andre kortsiktige fordringer			
		77 630	153 212
Konsernfordringer			
		489 131	
Sum fordringer		1 205 806	266 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	-137	13 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-137	13 455
Sum omløpsmidler		1 205 669	279 479
SUM EIENDELER		14 438 726	15 234 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 270 026	1 122 105
Sum opptjent egenkapital		-1 270 026	-1 122 105
Sum egenkapital	6	2 729 974	2 877 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 288 519	2 642 189
Sum avsetninger for forpliktelses		2 288 519	2 642 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 738 856	9 411 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 738 856	9 411 088
Sum langsiktig gjeld		11 027 375	12 053 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 036	43 634
Betalbar skatt	5	312 043	155 994
Skyldig offentlige avgifter			82 967
Kortsiktig konserngjeld		23 298	20 869
Sum kortsiktig gjeld		681 377	303 464
Sum gjeld		11 708 752	12 356 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 438 726	15 234 636



Organisasjonsnr: 919 682 183
ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Øvermoan Eiendom Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 682 183



RESULTATREGNSKAP

ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		451 247	48 008
Annen driftsinntekt		1 714 977	1 775 875
Sum driftsinntekter		2 166 224	1 823 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 747 100	1 747 100
Annen driftskostnad	1, 3	292 794	560 794
Sum driftskostnader		2 039 894	2 307 894
Driftsresultat		126 330	-484 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		439	152
Annen rentekostnad		315 965	404 493
Annen finanskostnad		352	0
Resultat av finansposter		-315 878	-404 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 549	-888 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-41 627	-195 437
Ordinært resultat		-147 922	-692 914
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-147 922	-692 914
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		147 922	692 914
Sum overføringer		-147 922	-692 914



BALANSE

ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 808 057	14 555 157
Sum varige driftsmidler	7	12 808 057	14 555 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		25 000	0
Andre langsiktige fordringer		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		425 000	400 000
Sum anleggsmidler		13 233 057	14 955 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		639 045	112 812
Andre kortsiktige fordringer		77 630	153 212
Konsernfordringer		489 131	0
Sum fordringer		1 205 806	266 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	-137	13 455
Sum omløpsmidler		1 205 669	279 479
Sum eiendeler		14 438 726	15 234 636



BALANSE

ØVERMOAN EIENDOM NOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 270 026	-1 122 105
Sum opptjent egenkapital		-1 270 026	-1 122 105
Sum egenkapital	6	2 729 974	2 877 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 288 519	2 642 189
Sum avsetning for forpliktelser		2 288 519	2 642 189
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 738 856	9 411 088
Sum annen langsiktig gjeld		8 738 856	9 411 088
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 036	43 634
Betalbar skatt	5	312 043	155 994
Skyldig offentlige avgifter		0	82 967
Kortsiktig konserngjeld		23 298	20 869
Sum kortsiktig gjeld		681 377	303 464
Sum gjeld		11 708 752	12 356 741
Sum egenkapital og gjeld		14 438 726	15 234 636

Rognan, 21.09.2021
Styret i Øvermoan Eiendom Nor AS

Jann Werner Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 738 856	9 411 088
Sum	8 738 856	9 411 088
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 808 057	0
Sum	12 808 057	0

Av langsiktig gjeld på kr 8 738 856 forfaller kr 5 744 368 om mer enn 5 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 043	155 994
Endring i utsatt skatt	-353 670	-351 431
Skattekostnad ordinært resultat	-41 627	-195 437
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-189 549	-888 351
Permanente forskjeller	336	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 607 592	1 597 416
Skattepliktig inntekt	1 418 379	709 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 043	155 994
Sum betalbar skatt i balansen	312 043	155 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 402 358	12 009 950	1 607 592
Sum	10 402 358	12 009 950	1 607 592
Grunnlag for utsatt skatt	10 402 358	12 009 950	1 607 592
Utsatt skatt (22 %)	2 288 519	2 642 189	353 670



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	-1 122 105	2 877 895
Pr 01.01.2020	4 000 000	-1 122 105	2 877 895
Årets resultat		-147 922	-147 922
Pr 31.12.2020	4 000 000	-1 270 026	2 729 974

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 214 207	15 730 115	20 944 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 214 207	15 730 115	20 944 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 302 807	4 833 458	8 136 265
= Bokført verdi 31.12.20	1 911 400	10 896 657	12 808 057
Årets ordinære avskrivninger	260 700	1 486 400	1 747 100
Økonomisk levetid	20 år	11 år	

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERMOAN EIENDOM NOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rognan Invest AS	4 000	100,0	100,0