



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 196	
Annen driftsinntekt		12 558 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 159 026</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 781	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 479	
Annen driftskostnad	2	297 652	27 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 912</b>	<b>27 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 700 114</b>	<b>-27 090</b>
Annen rentekostnad		1 148 707	213 888
Annen finanskostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148 901</b>	<b>213 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 901</b>	<b>-213 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 551 213</b>	<b>-240 978</b>
Skattekostnad på årests resultat	4	2 246 080	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		312 782	-240 978
Avsatt til annen egenkapital		8 992 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 943 707	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 943 707</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	45 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 989 107</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>13 380 476</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 122	
Andre kortsiktige fordringer		15 688	53 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 810</b>	<b>53 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 705	1 163 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 705</b>	<b>1 163 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		512 515	14 596 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 992 351	-312 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 992 351</b>	<b>-312 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 092 351</b>	<b>-212 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 090 780	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 090 780</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 187 752	1 977 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 752</b>	<b>14 777 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 078 532</b>	<b>14 777 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 287	19 965
Betalbar skatt	4	155 300	
Annen kortsiktig gjeld		66 152	12 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 739</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 409 271</b>	<b>14 810 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAREK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sæterhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 196	
Annen driftsinntekt		12 558 830	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 159 026</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 781	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 479	
Annen driftskostnad	2	297 652	27 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 912</b>	<b>27 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 700 114</b>	<b>-27 090</b>
Annen rentekostnad		1 148 707	213 888
Annen finanskostnad		193	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148 901</b>	<b>213 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 901</b>	<b>-213 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 551 213</b>	<b>-240 978</b>
Skattekostnad på årests resultat	4	2 246 080	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		312 782	-240 978
Avsatt til annen egenkapital		8 992 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 943 707	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 943 707</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	45 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 989 107</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			13 380 476
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 122	
Andre kortsiktige fordringer		15 688	53 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 810</b>	<b>53 019</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 705	1 163 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 705</b>	<b>1 163 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 515</b>	<b>14 596 876</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 992 351	-312 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 992 351</b>	<b>-312 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 092 351</b>	<b>-212 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 090 780	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 090 780</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 187 752	1 977 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 752</b>	<b>14 777 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 078 532</b>	<b>14 777 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 287	19 965
Betalbar skatt	4	155 300	
Annen kortsiktig gjeld		66 152	12 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 739</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 409 271</b>	<b>14 810 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>



Organisasjonsnr: 918 273 492  
ZAREK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Zarek Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 273 492



### RESULTATREGNSKAP

#### ZAREK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 196	0
Annen driftsinntekt		12 558 830	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 159 026</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 781	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 479	0
Annen driftskostnad	2	297 652	27 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 912</b>	<b>27 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 700 114</b>	<b>-27 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 148 707	213 888
Annen finanskostnad		193	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 148 901</b>	<b>-213 888</b>
<b>Årets resultat før skattekostnad</b>		<b>11 551 213</b>	<b>-240 978</b>
Skattekostnad på årests resultat	4	2 246 080	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		312 782	0
Avsatt til annen egenkapital		8 992 351	0
Overført til udekket tap		0	240 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 305 133</b>	<b>-240 978</b>



### BALANSE

#### ZAREK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 943 707	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 943 707</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	45 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 989 107</b>	<b>400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	13 380 476
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		333 122	0
Andre kortsiktige fordringer		15 688	53 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 810</b>	<b>53 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 705	1 163 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 515</b>	<b>14 596 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>



### BALANSE

#### ZAREK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 992 351	-312 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 992 351</b>	<b>-312 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 092 351</b>	<b>-212 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 090 780	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 090 780</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	12 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 187 752	1 977 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 752</b>	<b>14 777 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 287	19 965
Betalbar skatt	4	155 300	0
Annen kortsiktig gjeld		66 152	12 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 739</b>	<b>32 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 409 271</b>	<b>14 810 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 501 622</b>	<b>14 597 276</b>

Styret i Zarek Eiendom AS

Roger John Håkonsen  
styreleder

Morten Sæterhaug  
styremedlem



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden ihht kontrakter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Zarek Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 591 170	25 591 170
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	14 353 186	14 353 186
- Avgang i året	12 841 170	12 841 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 103 186</b>	<b>27 103 186</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	159 479	159 479
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 943 707</b>	<b>26 943 707</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 479	159 479
Økonomisk levetid	0-60 år	

Borettslagsleiligheter avskrives ikke da det legges til grunn at borettslaget gjør vedlikehold som opprettholder verdien.



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 300	0
Endring i utsatt skatt	2 090 780	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 246 080</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 551 213	-240 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 983 596	-120 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 709	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 908</b>	<b>-360 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 300</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-159 479	0	159 479
Gevinst – og tapskonto	9 663 023	-480 051	-10 143 074
<b>Sum</b>	<b>9 503 544</b>	<b>-480 052</b>	<b>-9 983 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-861 709	-861 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 341 761	1 341 761
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 503 544</b>	<b>0</b>	<b>-9 503 544</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 090 780</b>	<b>0</b>	<b>-2 090 780</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-312 782	-212 782
Årets resultat				9 305 133	9 305 133
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 992 351</b>	<b>9 092 351</b>

Side 7



ZAREK EIENDOM AS

918 273 492

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Logist AS	Mo i Rana	100,0%	45 000	16 247	-1 017
<b>Sum</b>			<b>45 000</b>	<b>16 247</b>	<b>-1 017</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I ZAREK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MoBo Helgeland BBL	51	51,0	51,0
ZAR Eiendom AS	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>