



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 455 455	2 466 370
Sum inntekter		2 455 455	2 466 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 817	95 077
Annen driftskostnad	3,4,5	1 100 525	962 856
Sum kostnader		1 195 341	1 057 932
Driftsresultat		1 260 114	1 408 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 834	2 880
Sum finansinntekter		18 834	2 880
Annen rentekostnad	8	217 761	215 088
Sum finanskostnader		217 761	215 088
Netto finans		-198 927	-212 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 186	1 196 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 186	1 196 229
Årsresultat	1	1 061 187	1 196 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 061 187	1 196 230
Sum overføringer og disponeringer		1 061 187	1 196 230



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 41 928 954 41 928 954

Sum varige driftsmidler 41 928 954 41 928 954

Sum anleggsmidler 41 928 954 41 928 954

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 460 146 944 905

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 460 146 944 905

Sum omløpsmidler 460 146 944 905

SUM EIENDELER 42 389 100 42 873 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 300 2 300

Sum innskutt egenkapital 2 300 2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 796 662 9 735 475

Sum opptjent egenkapital 10 796 662 9 735 475

Sum egenkapital 7 10 798 962 9 737 775

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 956 176	11 460 524
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	21 560 205	21 598 357
Sum annen langsiktig gjeld		31 516 381	33 058 881
Sum langsiktig gjeld		31 516 381	33 058 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 083	48 214
Skyldige offentlige avgifter		0	62
Annen kortsiktig gjeld		20 674	28 926
Sum kortsiktig gjeld		73 757	77 202
Sum gjeld		31 590 138	33 136 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 389 100	42 873 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490880

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 740 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 455 455	2 466 370
Sum inntekter		2 455 455	2 466 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 817	95 077
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 100 525	962 856
Sum kostnader		1 195 341	1 057 932
Driftsresultat		1 260 114	1 408 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 834	2 880
Sum finansinntekter		18 834	2 880
Annen rentekostnad	8	217 761	215 088
Sum finanskostnader		217 761	215 088
Netto finans		-198 927	-212 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 061 186	1 196 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 061 186	1 196 229
Årsresultat	1	1 061 187	1 196 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 061 187	1 196 230
Sum overføringer og disponeringer		1 061 187	1 196 230



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,8 41 928 954 41 928 954
Sum varige driftsmidler 41 928 954 41 928 954

Sum anleggsmidler 41 928 954 41 928 954

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 460 146 944 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 460 146 944 905

Sum omløpsmidler 460 146 944 905

SUM EIENDELER 42 389 100 42 873 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 300 2 300
Sum innskutt egenkapital 2 300 2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 796 662 9 735 475
Sum opptjent egenkapital 10 796 662 9 735 475

Sum egenkapital 7 10 798 962 9 737 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 9 956 176 11 460 524
Øvrig langsiktig gjeld 8,9,10 21 560 205 21 598 357
Sum annen langsiktig gjeld 31 516 381 33 058 881

Sum langsiktig gjeld 31 516 381 33 058 881



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 083	48 214
Skyldige offentlige avgifter	0	62
Annen kortsiktig gjeld	20 674	28 926
Sum kortsiktig gjeld	73 757	77 202
Sum gjeld	31 590 138	33 136 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 389 100	42 873 858



Organisasjonsnr: 980 740 544
BJØRNEBÆRÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Bjørnebærasen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 263 019	2 270 772	2 275 500	2 213 800
Kabel TV avgift		154 284	158 148	154 300	157 000
Andre driftsinntekter		38 152	37 450	40 000	40 000
Sum inntekter		2 455 455	2 466 370	2 469 800	2 410 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 717	16 477	11 300	11 700
Styrehonorar		83 100	78 600	80 000	83 100
Energi og strøm		9 081	7 921	15 000	15 000
Vedlikehold	3	136 730	49 748	205 000	180 000
Revisjonshonorar		7 070	6 573	6 600	7 100
Forretningsførerhonorar		87 434	85 734	88 700	87 500
Andre konsulenttjenester		5 438	20 450	0	0
Kabel-TV		142 324	151 938	154 300	157 000
Kontigent boligbyggelag		6 900	4 600	6 900	6 900
Forsikringer		100 541	91 583	102 300	116 500
Kommunale avgifter	4	469 459	438 999	460 000	488 100
Snøbrøyting		117 468	95 625	105 000	105 000
Andre driftskostnader	5	18 080	9 685	14 100	13 800
Sum kostnader		1 195 341	1 057 932	1 249 200	1 271 700
Driftsresultat		1 260 114	1 408 438	1 220 600	1 139 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		18 834	2 880	1 500	10 000
Rentekostnad	8	217 761	215 088	215 600	316 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-198 927	-212 207	-214 100	-306 500
Årsresultat	1	1 061 187	1 196 230	1 006 500	832 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	1 061 187	1 196 230	1 006 500	832 600
Sum overføringer og disponeringer		1 061 187	1 196 230	1 006 500	832 600



Balanse pr. 31.12.22 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	41 928 954	41 928 954
Sum anleggsmidler		41 928 954	41 928 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		460 146	944 905
Sum omløpsmidler		460 146	944 905
SUM EIENDELER		42 389 100	42 873 858

Bjørnebæråsen Borettslag - Organisasjonsnr. 980740544



Balanse pr. 31.12.22 Bjørnebæråsen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		10 796 662	9 735 475
Sum egenkapital	7	10 798 962	9 737 775
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	9 956 176	11 460 524
Borettsinnskudd	10	21 115 320	21 115 320
Annen langsiktig gjeld	8, 9	444 885	483 037
Sum langsiktig gjeld		31 516 381	33 058 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 674	28 354
Leverandørgjeld		53 083	48 214
Skyldig til off. myndigheter		0	62
Annen kortsiktig gjeld		0	572
Sum kortsiktig gjeld		73 757	77 202
Sum gjeld		31 590 138	33 136 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 389 100	42 873 858

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Terje Aunan
Styreleder

Per Inge Nettland
Styremedlem

Geir Olsen
Styremedlem

Synnøve Haga
Styremedlem



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	867 703	906 510
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 061 187	1 196 230
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-250 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 504 348	-947 588
Endringer i andre langsiktige poster	-38 152	-37 450
B. Årets endring disponible midler	-481 314	-38 808
C. Disponible midler 31.12	386 389	867 703

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	0	4 290
5150 Opptjente feriepenger	0	438
5400 Arbeidsgiveravgift	11 717	11 687
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	62
Sum	11 717	16 477

Borettslaget har ingen faste ansatte.



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	17 632	5 271
6603 Vedlikehold elektro	60 250	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 815	7 566
6610 Leie vaktmester	50 465	26 553
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 637	358
6630 Egenandel forsikringskader	-10 000	10 000
6645 Mobo-fondet	11 931	0
Sum	136 730	49 748

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	243 983	231 208
7761 Eiendomsskatt	225 476	207 791
Sum	469 459	438 999

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 535	1 505
6440 Leie av container, transportmidler	10 043	2 580
6500 Verktøy og redskaper	299	0
6552 HMS-system	1 121	1 087
6940 Porto	973	813
7000 Drivstoff	688	170
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	247	496
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	385
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 174	2 026
Sum	18 080	9 685



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Oppgradering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 847 529	81 425
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 847 529	81 425
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 847 529	81 425
Anskaffelsesår :	2002	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	23	100	2 300

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 735 475
+/- Årets resultat	1 061 187
Opptjent egenkapital pr. 31.12	10 796 662
Sum egenkapital pr. 31.12	10 798 962



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Skifte takvinduer		
Lånenummer:	35034	13751	14618098 9
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007
Rentesats:	4.26 %	3.91 %	2.068 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3/4 flytene rente på 1,732%. 1/4 fast rente på 3,076 i 20 år(2032).
Beregnet innfridd:	30.03.2040	25.11.2022	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	2 200 271	17 140 000
Lånesaldo 01.01:	1 596 875	692 479	9 171 171
Avdrag i perioden:	87 500	692 479	724 369
Lånesaldo 31.12:	1 509 375	0	8 446 802
Saldo 5 år frem i tid:	1 071 875	0	4 207 101
Andelssaldo 01.01:	0	0	483 037
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	38 152
Andelssaldo 31.12:	0	0	444 885
Sum pantegjeld for lån:	1 509 375	0	8 891 686

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 31 516 381,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 41 928 954,-.

Note 9 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 7	680 000	775 000	1 455 000	47	53
2, 6	780 000	925 000	1 705 000	46	54
3, 4, 5, 9	780 000	1 050 000	1 830 000	43	57
8, 20, 21, 22, 23	780 000	1 052 220	1 832 220	43	57
10, 19	580 000	505 000	1 085 000	53	47
11, 18	680 000	790 000	1 470 000	46	54
12, 13, 17	780 000	975 000	1 755 000	44	56
14, 15	780 000	881 000	1 661 000	47	53
16	780 000	977 220	1 757 220	44	56
Sum	17 140 000	21 115 320	38 255 320		



Noter Bjørnebæråsen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	21 115 320
Sum	21 115 320

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Bjørnebæråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebæråsen Borettslag

Styreleder	Terje Aunan (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Per Inge Netland (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Synnøve Haga (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Geir Olsen (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnebæråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebæråsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebæråsen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 22. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor